



# Pomorze Zachodnie



## **RAPORT Z OCENY ATRAKCYJNOŚCI TERENÓW INWESTYCYJNYCH I JAKOŚCI OBSŁUGI INWESTORÓW W WYBRANYCH JEDNOSTKACH SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO W WOJEWÓDZTWIE ZACHODNIOPOMORSKIM**

## Zlecający

Centrum Inicjatyw Gospodarczych - Województwo Zachodniopomorskie

nr umowy: 123/CIG/202

## Wykonawca badania

Centrum Rozwoju Biznesu, Spółka Celowa Zachodniopomorskiej Szkoły Biznesu w Szczecinie



Centrum Rozwoju  
Biznesu  
Sp. z o.o.

Spółka celowa  
Zachodniopomorskiej Szkoły Biznesu  
ul. Żołnierska 53, lok. 303, 71-210 Szczecin  
REGON: 36 179 1364  
NIP: 8522614283

Kierownik zespołu badawczego: dr hab., prof. ZPSB Aneta Zelek



<b>Zawartość opracowania</b>	
<b>WPROWADZENIE</b>	<b>5</b>
<b>część 1. OCENA BADANYCH JST</b>	<b>6</b>
<b>część 2. RANKINGI BADANYCH JST</b>	<b>8</b>
2.1. RANKING ZBIORCZY	9
2.2. RANKING WG KRYTERIUM PODAŻY I JAKOŚCI TERENÓW INWESTYCYJNYCH	12
2.3. RANKING WG KRYTERIUM LOKALIZACJI / DOSTĘPNOŚCI KOMUNIKACYJNEJ	13
2.4. RANKING WG KRYTERIUM RYNKU PRACY I KAPITAŁU LUDZKIEGO	14
2.5. RANKING WG KRYTERIUM POTENCJAŁU KOOPERACYJNEGO GOSPODARKI	15
2.7. RANKING WG KRYTERIUM UDOGODNIENI I JAKOŚCI OBSŁUGI INWESTORA	16
<b>CZĘŚĆ 3. RATINGI BADANYCH JST</b>	<b>17</b>
3.1. RATING ZBIORCZY	18
3.2. BADANE JST – KLASA RATINGOWA „I – MISTROZWSKA”	19
3.3. BADANE JST – KLASA RATINGOWA „II – WYGRYWAJĄCA”	20
3.4. BADANE JST – KLASA RATINGOWA „III – ATRAKCYJNA”	21
3.5. BADANE JST – KLASA RATINGOWA „IV – OBIECUJĄCA”	22
<b>CZĘŚĆ 4. PROFILE BADANYCH JST</b>	<b>23</b>
SZCZECIN	24
STARGARD	25
GOLENIÓW	26
KOSZALIN	27
GRYFINO	28
KOŁOBRZEG	29
NOWOGARD	30
ŚWINOUJŚCIE	31
KOŁBASKOWO	32
SZCZECINEK (MIASTO)	33
GRYFICE	34
BIAŁOGARD	35
KARLINO	36
ŚWIDWIN	37
DĘBNO	38
DOBRA	39
LIPIANY	40
BOBOLICE	41
USTRONIE MORSKIE	42
KALISZ POMORSKI	43
POŁCZYN ZDRÓJ	44
OSINA	45
BOLESZKOWICE	46
CZAPLINEK	47
DARŁOWO	48
IŃSKO	49
ŁOBEZ	50
NOWE WARPNO	51
STEPNICA	52
PEŁCZYCE	53
KAMIEŃ POMORSKI	54
SZCZECINEK (GMINA WIEJSKA)	55
WAŁCZ	56
<b>część 5. PROFILE BADANYCH JST WG POWIATÓW</b>	<b>57</b>
POWIAT BIAŁOGARDZKI	58
POWIAT CHOSZCZEŃSKI	58
POWIAT DRAWSKI	59

POWIAT GOLENIOWSKI	59
POWIAT GRYFICKI	60
POWIAT GRYFIŃSKI	60
POWIAT KAMIENSKI	61
POWIAT KOŁOBRZESKI	61
POWIAT KOSZALIŃSKI	62
POWIAT ŁOBESKI	62
POWIAT MYŚLIBORSKI	63
POWIAT POLICKI	63
POWIAT PYRZYCKI	64
POWIAT SŁAWIEŃSKI	64
POWIAT STARGARDZKI	65
POWIAT SZCZECINECKI	65
POWIAT ŚWIDWIŃSKI	66
POWIAT WAŁECKI	66
MIASTA NA PRAWACH POWIATU	67
<b>część 6. WNIOSKI ANALITYCZNE</b>	<b>68</b>
<b>część 7. REKOMENDACJE DLA ZAMIAWIAJĄCEGO</b>	<b>74</b>
<b>część 8. METODYKA BADAWCZA</b>	<b>77</b>
7.1. TAKSONOMIA I BENCHMARKING JAKO PODSTAWA OCENY	78
7.2. RANKING I RATING – PROCEDURA BADAWCZA	80
7.3. OGRANICZENIA METODYCZNE BADAŃ	81
<b>część 9. załączniki</b>	<b>82</b>
8.1. INDYWIDUALNE TABELE OCENY TAKSONOMICZNEJ	83
8.2. BENCHMARK RADAROWY ZBIORCZY DLA BADANYCH JST	117

## WPROWADZENIE

Zespół badawczy Centrum Rozwoju Biznesu – spółka celowa Zachodniopomorskiej Szkoły Biznesu w Szczecinie ma przyjemność zaprezentować Państwu **„Raport z oceny atrakcyjności terenów inwestycyjnych i jakości obsługi inwestorów w wybranych jednostkach samorządu terytorialnego w województwie zachodniopomorskim”**.

Opracowanie to powstało w efekcie badań zleconych przez Centrum Inicjatyw Gospodarczych Województwa Zachodniopomorskiego. Projekt realizowany był w okresie od września do grudnia 2022 i prezentuje aktualny stan wiedzy na temat potencjału inwestycyjnego we wskazanych przez zleceniodawcę 33 gminach województwa.

Metodyka projektu bazuje na wieloletnim doświadczeniu zespołu CRB i jego autorskim modelu pomiaru taksonomicznego pn. **„RAI® – Radar atrakcyjności inwestycyjnej”**. Model ten - w naszej opinii – obiektywnie, wiarygodnie i prawidłowo opisuje czynniki decydujące o atrakcyjności inwestycyjnej JST w naszym województwie. RAI uwzględnia kompleks 5 kryteriów głównych i 39 subkryteriów. Szczegółowy opis procedury ich badania i wyceny zawiera podrozdział 7.1. niniejszego opracowania.

Zastosowana metoda badawcza pozwala – poza oceną indywidualną sporządzoną dla każdej z badanych gmin – na wielowymiarowe porównania potencjałów między badanymi obiektami. W efekcie, prezentowane opracowanie przedstawia wyniki analiz w kilku istotnych płaszczyznach. Są to:

- (1) Zestawienie wycen kryteriów oceny atrakcyjności inwestycyjnej badanych JST
- (2) Ranking badanych JST wg sumy kryteriów oraz rankingi sektorowe sporządzone w pięciu badanych aspektach
- (3) Rating badanych JST i ich kategoryzacja wg klas: mistrzowskiej, wygrywającej, atrakcyjnej i obiecującej
- (4) Indywidualne profile radarowe badanych JST na tle średniej wojewódzkiej
- (5) Komparacje radarowe w układzie JST w powiatach
- (6) Zbiorczy benchmark radarowy dla całej populacji badanych JST

Pragniemy zaznaczyć, że **prezentowana analiza nie jest próbą dokonania arbitralnych i niepodważalnych rankingów oraz ratingów badanych JST**. Wierzymy, że zaprezentowane w niniejszym opracowaniu rezultaty badania RAI® będą stymulować aktywność gmin do ciągłego podnoszenia atrakcyjności inwestycyjnej poprzez rozwój infrastruktury, polityki wsparcia inwestorów oraz doskonalenie strategii i jakości obsługi inwestorów. Jednocześnie, opracowanie to powinno znaleźć swoje odbicie w polityce rozwoju gospodarki i inwestycji infrastrukturalnych na szczeblu wojewódzkim. Dlatego Raport kończy zestaw rekomendacji dla Zamawiającego. W końcu, wyniki RAI® mogą dawać potencjalnym i obecnym inwestorom znacznie szerszą perspektywę oceny atrakcyjności danej lokalizacji jako takiej, a także mogą wskazywać poziomy istotności poszczególnych zmiennych wspierających decyzję inwestycyjną. W tym kontekście, warto rekomendować badanym JST udostępnianie Raportu lub jego części potencjalnym inwestorom.

Kierownik zespołu badawczego, autor RAI®



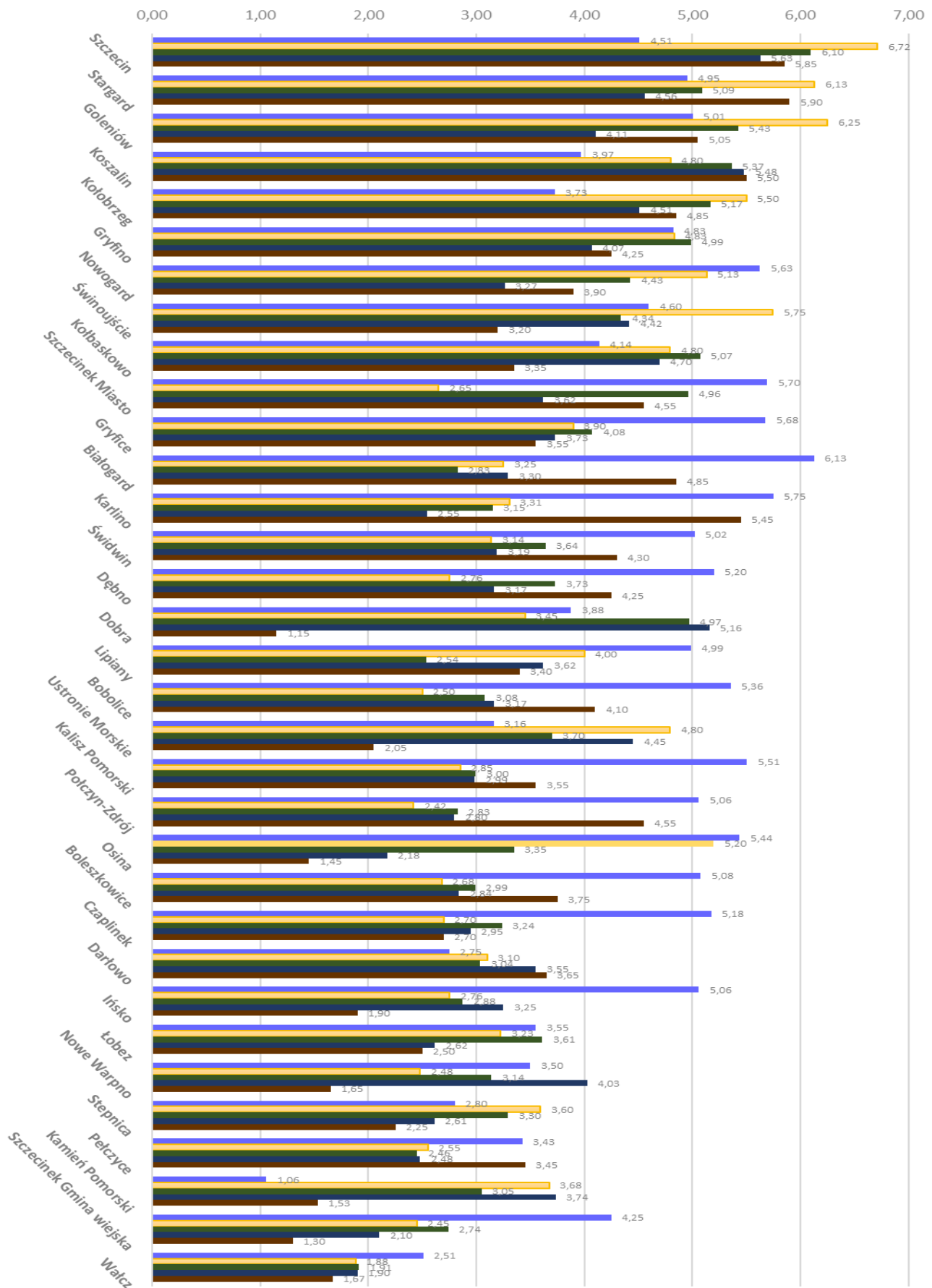
dr hab. prof. ZPSB Aneta Zelek



# CZĘŚĆ 1. OCENA BADANYCH JST

- I. PODAŻ I JAKOŚĆ TERENÓW INWESTYCYJNYCH
- II. LOKALIZACJA / DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA
- III. RYNEK PRACY I KAPITAŁ LUDZKI
- IV. POTENCJAŁ KOOPERACYJNY GOSPODARKI
- V. UDOGODNIENIA I JAKOŚĆ OBSŁUGI INWESTORA

## OCENA ATRAKCYJNOŚCI INWESTYCYJNEJ I JAKOŚCI OBSŁUGI INWESTORA - zestawienie wg JST



## CZĘŚĆ 2. RANKINGI BADANYCH JST

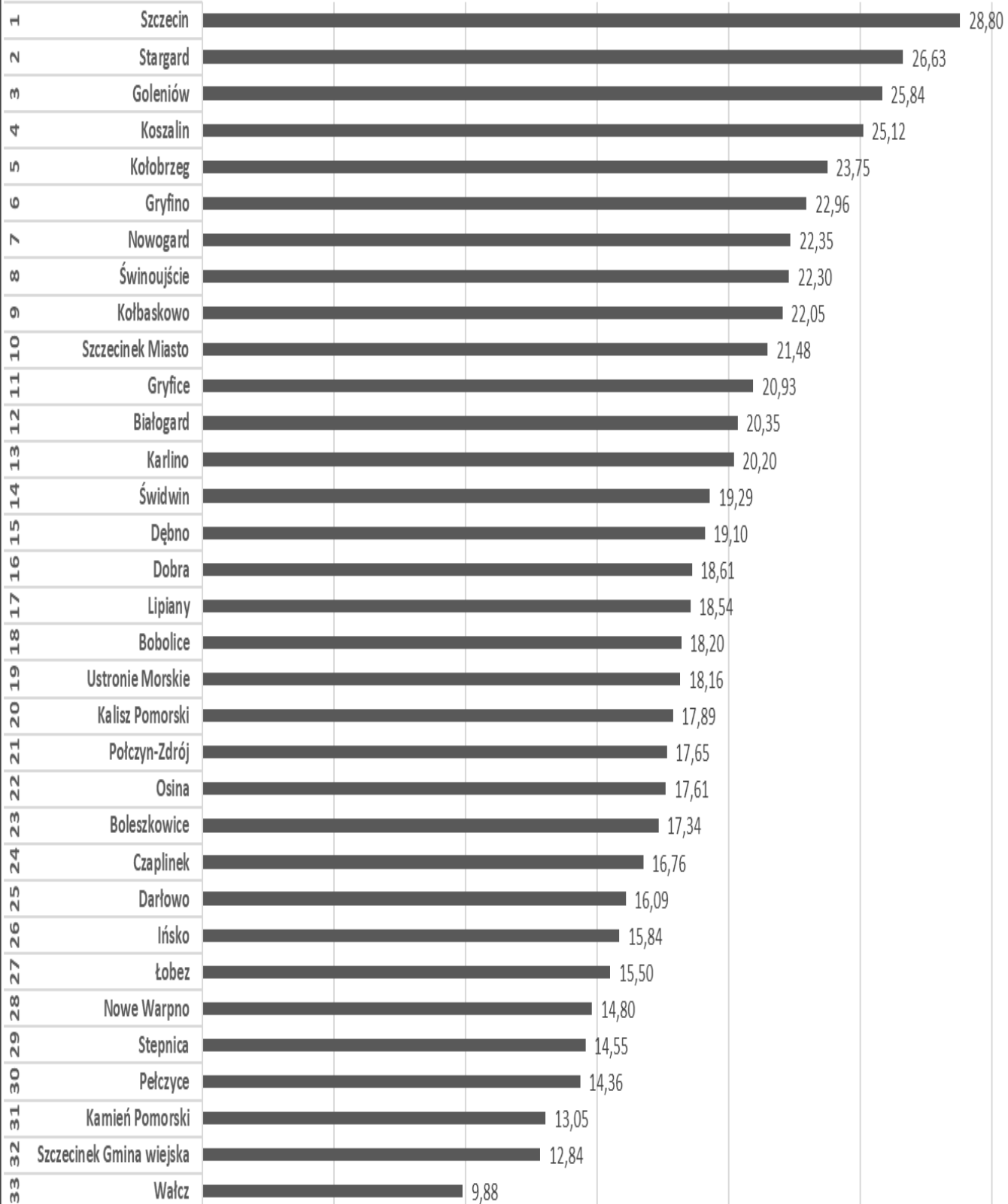




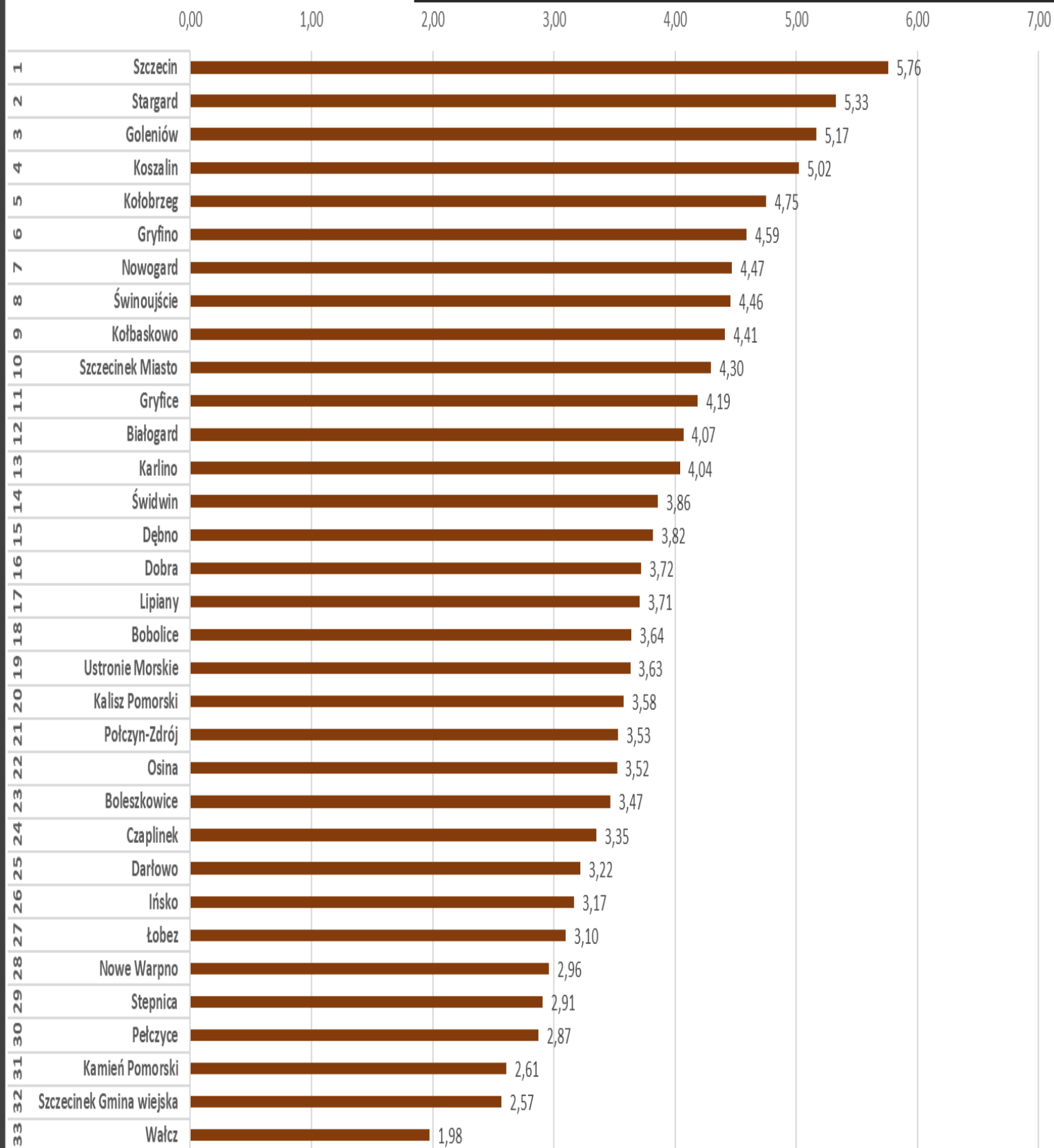
## 2.1. RANKING ZBIORCZY

## RANKING ZBIORCZY BADANYCJ JST - suma wszystkich kryteriów

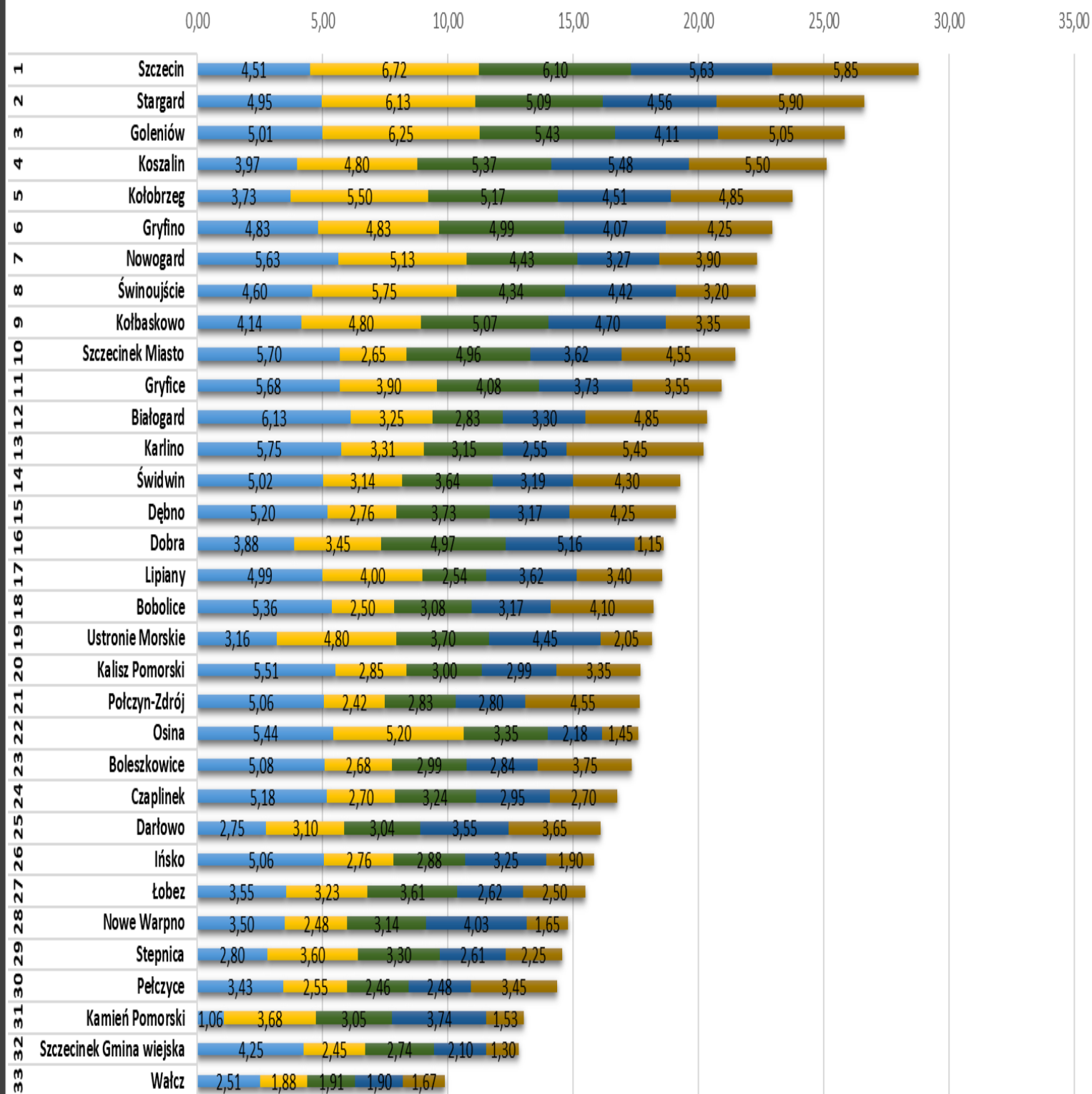
0,00 5,00 10,00 15,00 20,00 25,00 30,00 35,00



## RANKING BADANYCH JST - średnia dla wszystkich kryteriów

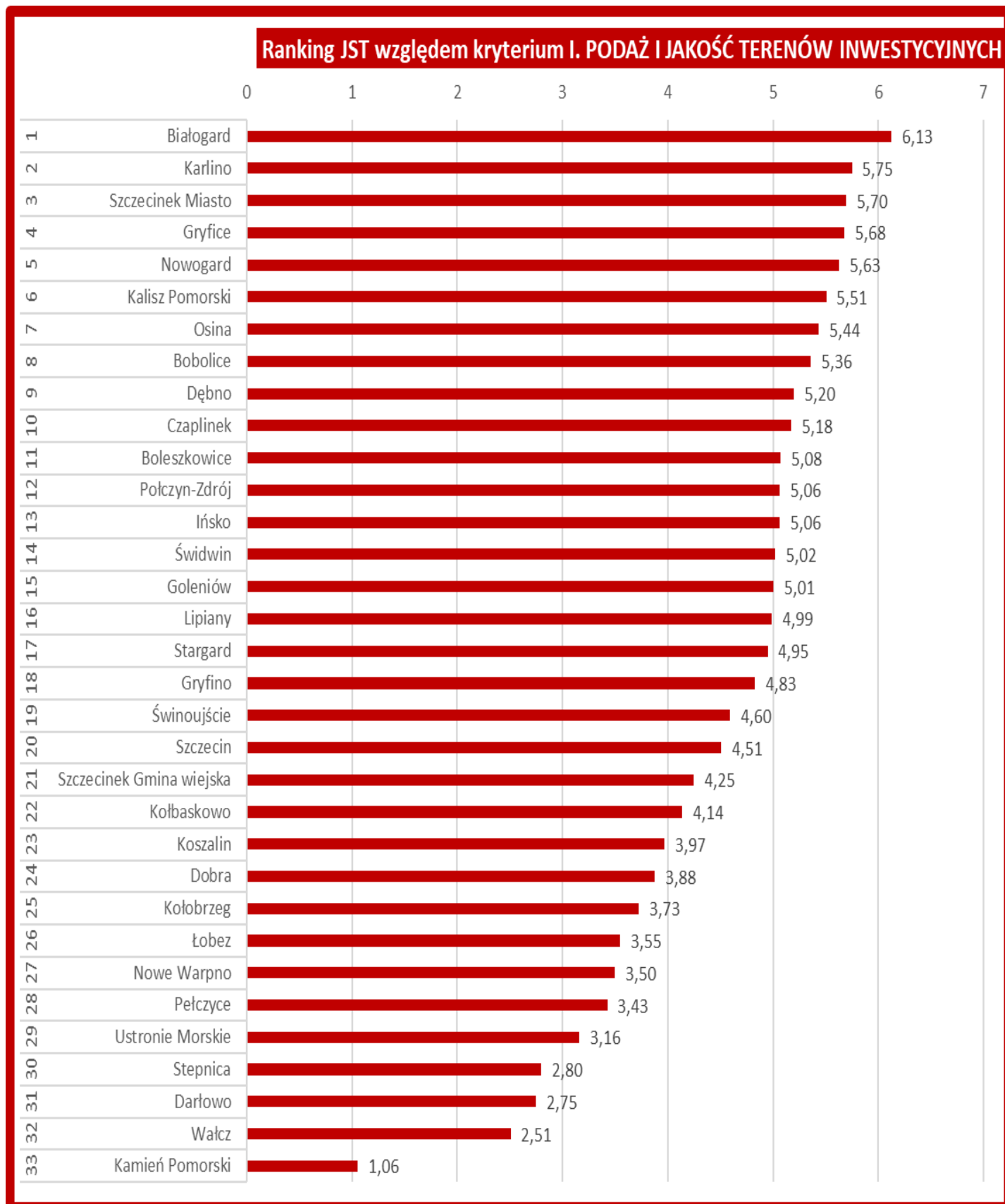


## RANKING ZBIORCZY BADANYCH JST - składowe oceny

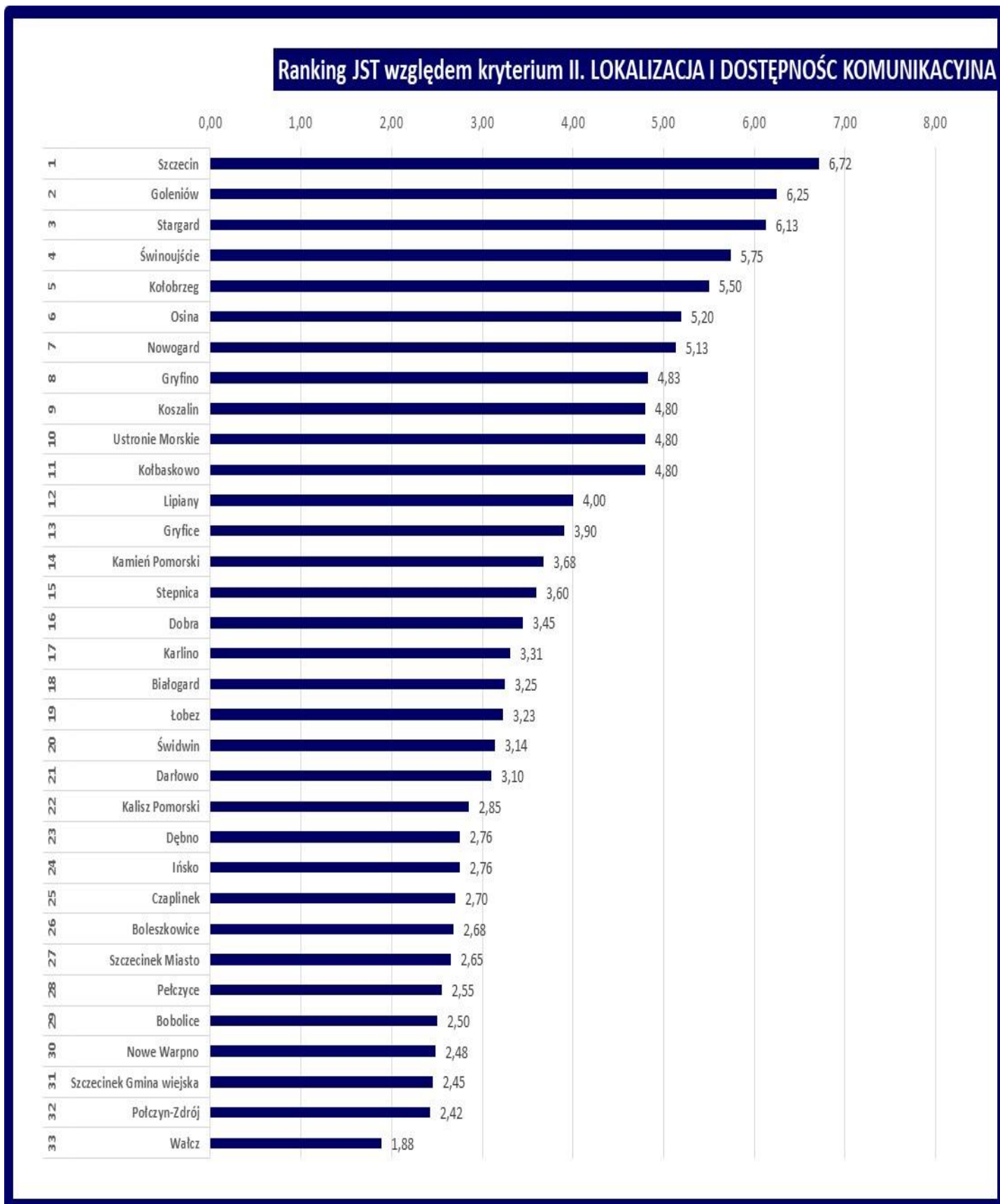


- I. PODAŻ I JAKOŚĆ TERENÓW INWESTYCYJNYCH
- II. LOKALIZACJA / DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA
- III. RYNEK PRACY I KAPITAŁ LUDZKI
- IV. POTENCJAŁ KOOPERACYJNY GOSPODARKI
- V. UDOGODNIENIA I JAKOŚĆ OBSŁUGI INWESTORA

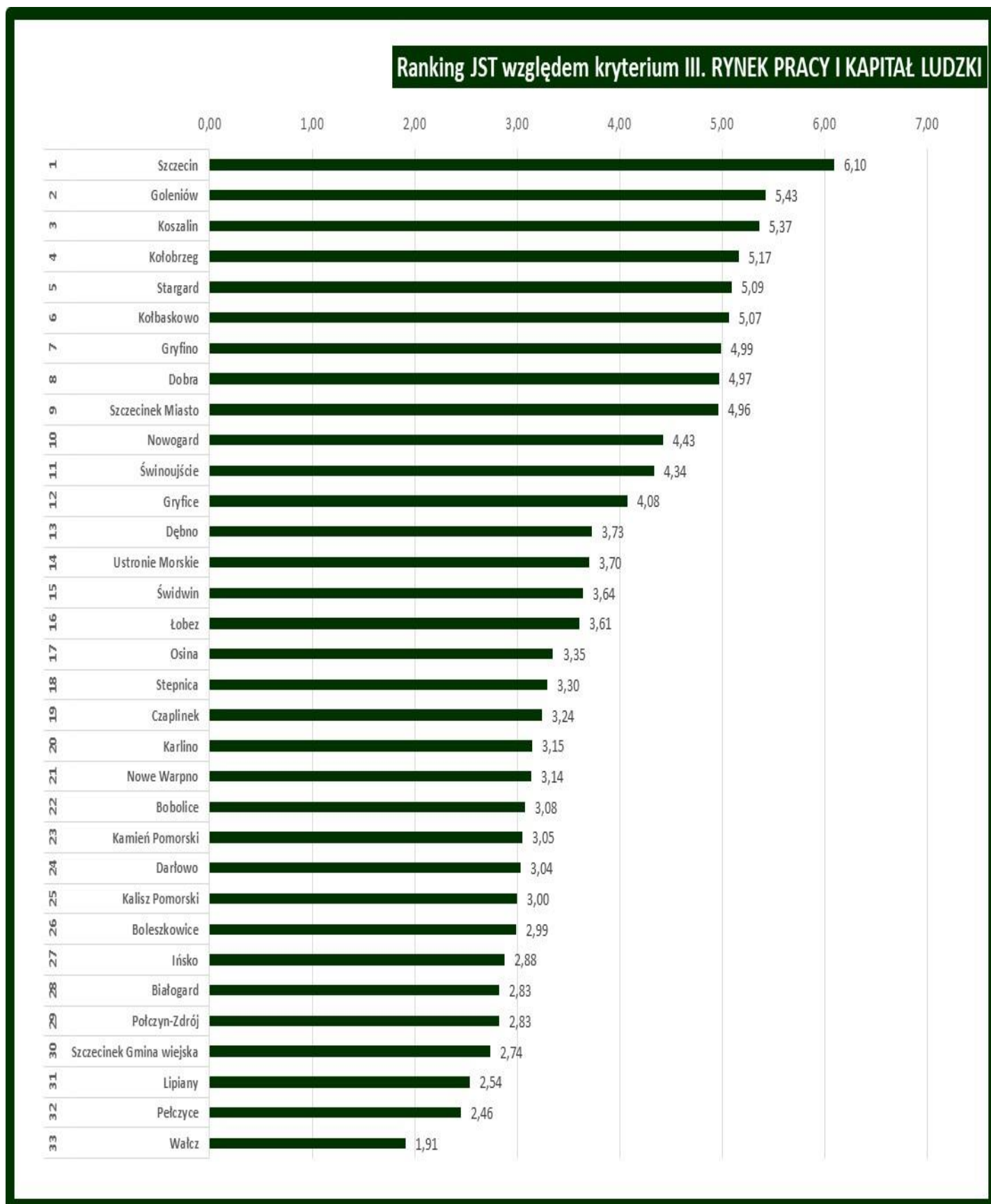
## 2.2. RANKING WG KRYTERIUM PODAŻY I JAKOŚCI TERENÓW INWESTYCYJNYCH



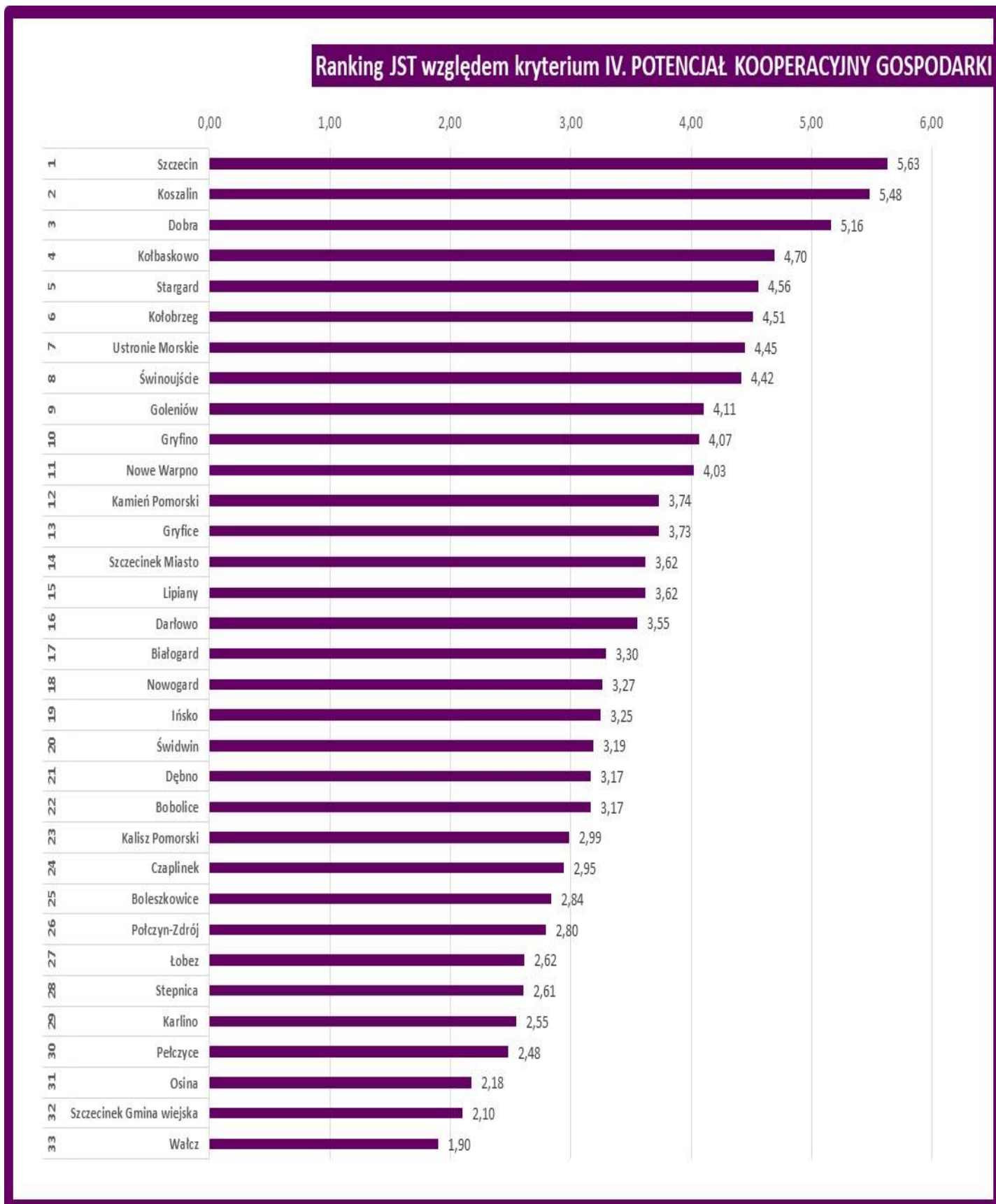
## 2.3. RANKING WG KRYTERIUM LOKALIZACJI / DOSTĘPNOŚCI KOMUNIKACYJNEJ



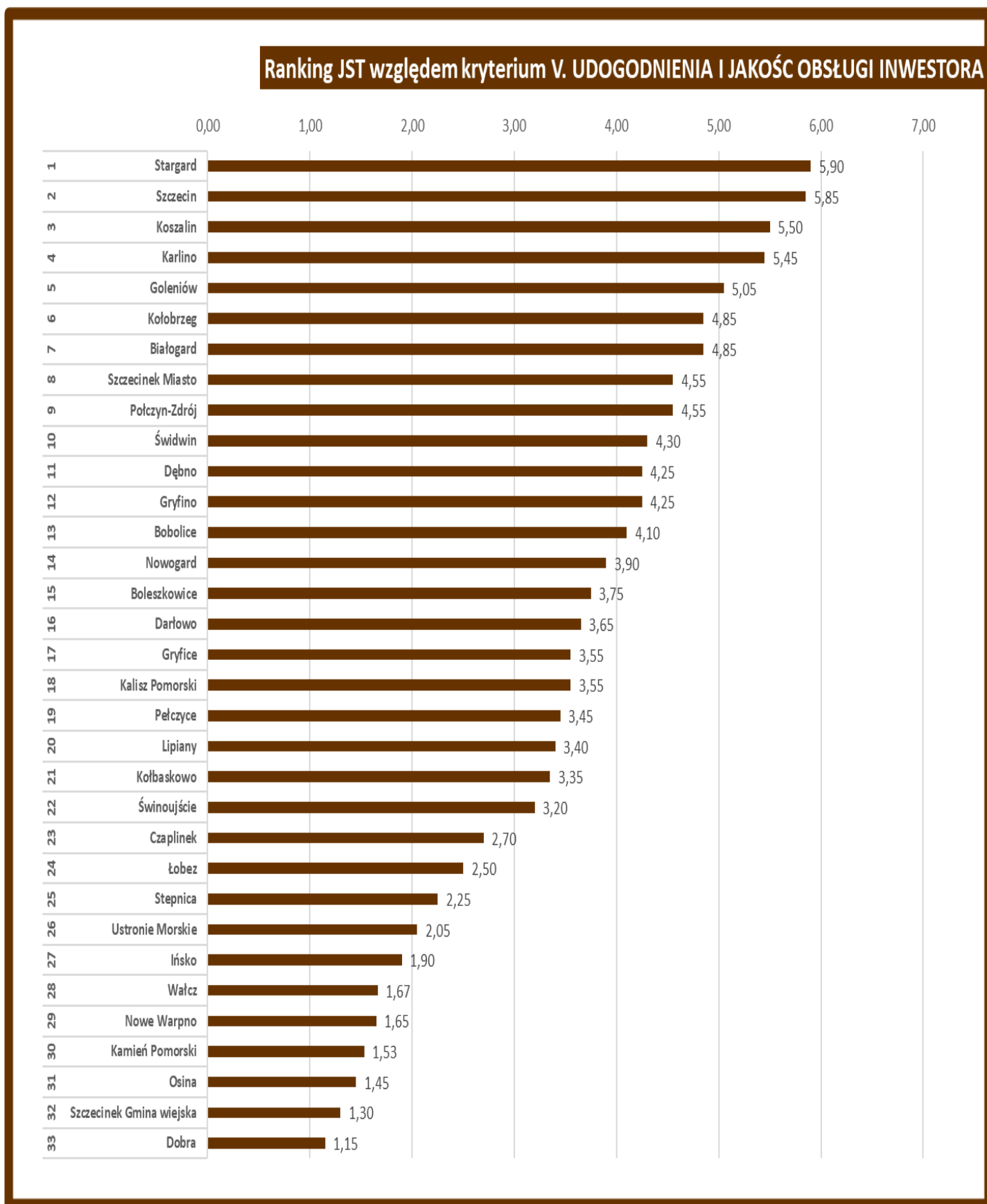
## 2.4. RANKING WG KRYTERIUM RYNKU PRACY I KAPITAŁU LUDZKIEGO



## 2.5. RANKING WG KRYTERIUM POTENCJAŁU KOOPERACYJNEGO GOSPODARKI



## 2.7. RANKING WG KRYTERIUM UDOGODNIENIŃ I JAKOŚCI OBSŁUGI INWESTORA



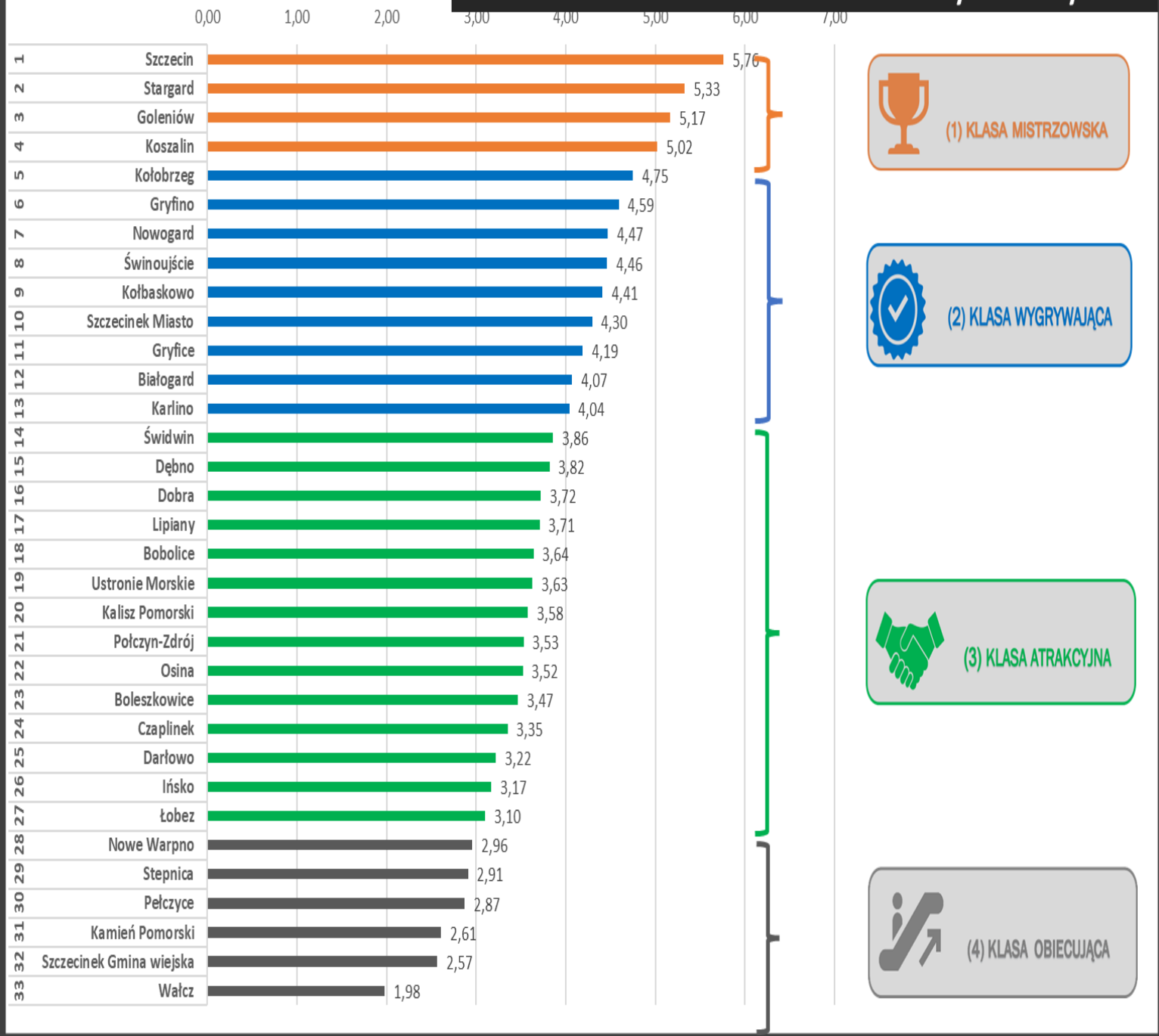




## CZĘŚĆ 3. RATINGI BADANYCH JST

## 3.1. RATING ZBIORCZY

## RANKING BADANYCH JST - średnia dla wszystkich kryteriów



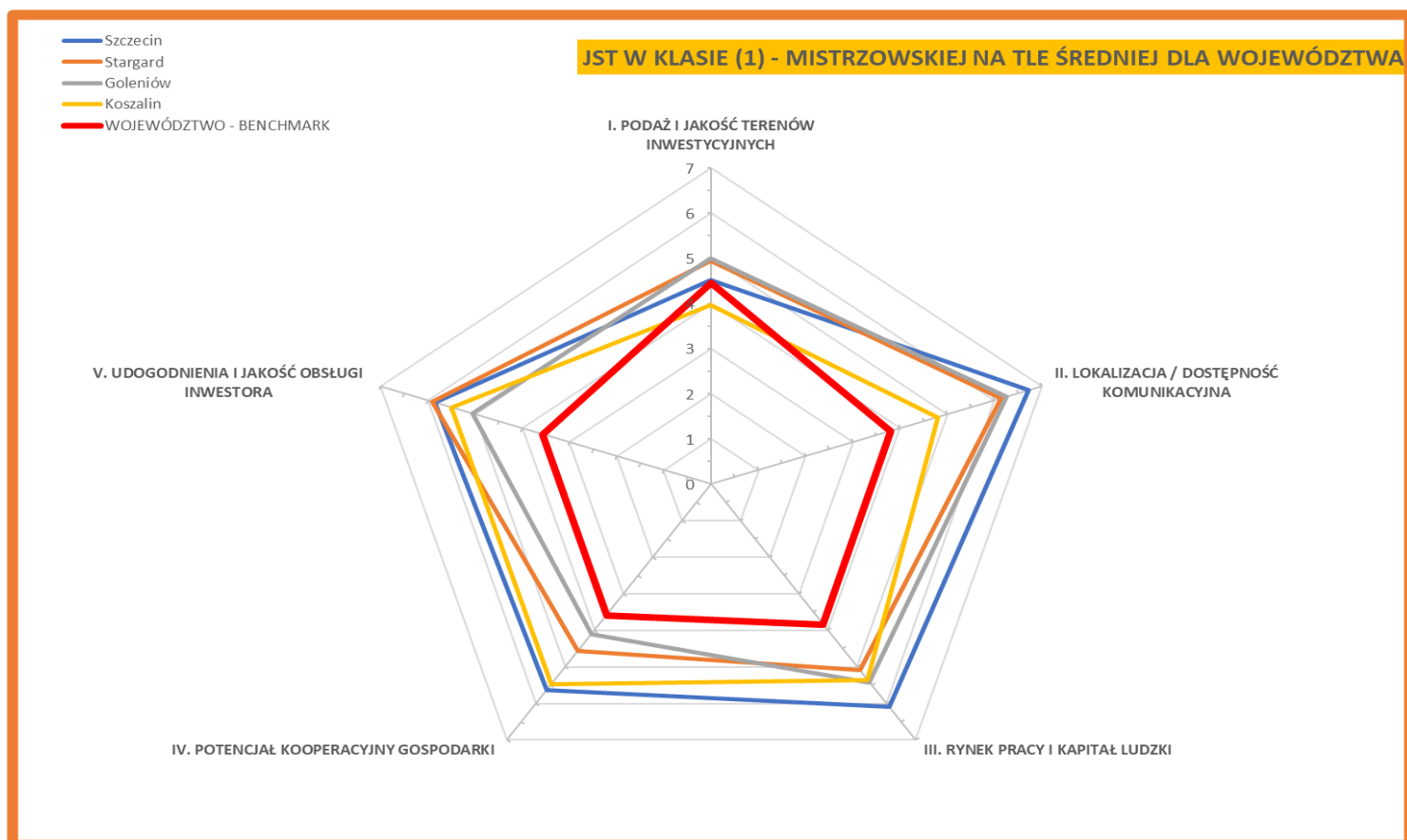
## 3.2. BADANE JST - KLASA RATINGOWA „I - MISTROZWSKA”



(1) KLASA MISTRZOWSKA

Do klasy mistrzowskiej zakwalifikowano 4 JST, dla których ocena średnia dla wszystkich kryteriów przekroczyła 5 punktów i jednocześnie łączna liczba uzyskanych punktów przekraczała 25.

Pozycja w rankingu	BADANA GMINA	SUMA DLA WSZYSTKICH KRYTERIÓW	ŚREDNIA DLA WSZYSTKICH KRYTERIÓW	I. PODAŻ I JAKOŚĆ TERENÓW INWESTYCYJNYCH	II. LOKALIZACJA / DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA	III. RYNEK PRACY I KAPITAŁ LUDZKI	IV. POTENCJAŁ KOOPERACYJNY GOSPODARKI	V. UDOGODNIENIA I JAKOŚĆ OBSŁUGI INWESTORA
1	Szczecin	28,80	5,76	4,51	6,72	6,10	5,63	5,85
2	Stargard	26,63	5,33	4,95	6,13	5,09	4,56	5,90
3	Goleniów	25,84	5,17	5,01	6,25	5,43	4,11	5,05
4	Koszalin	25,12	5,02	3,97	4,80	5,37	5,48	5,50



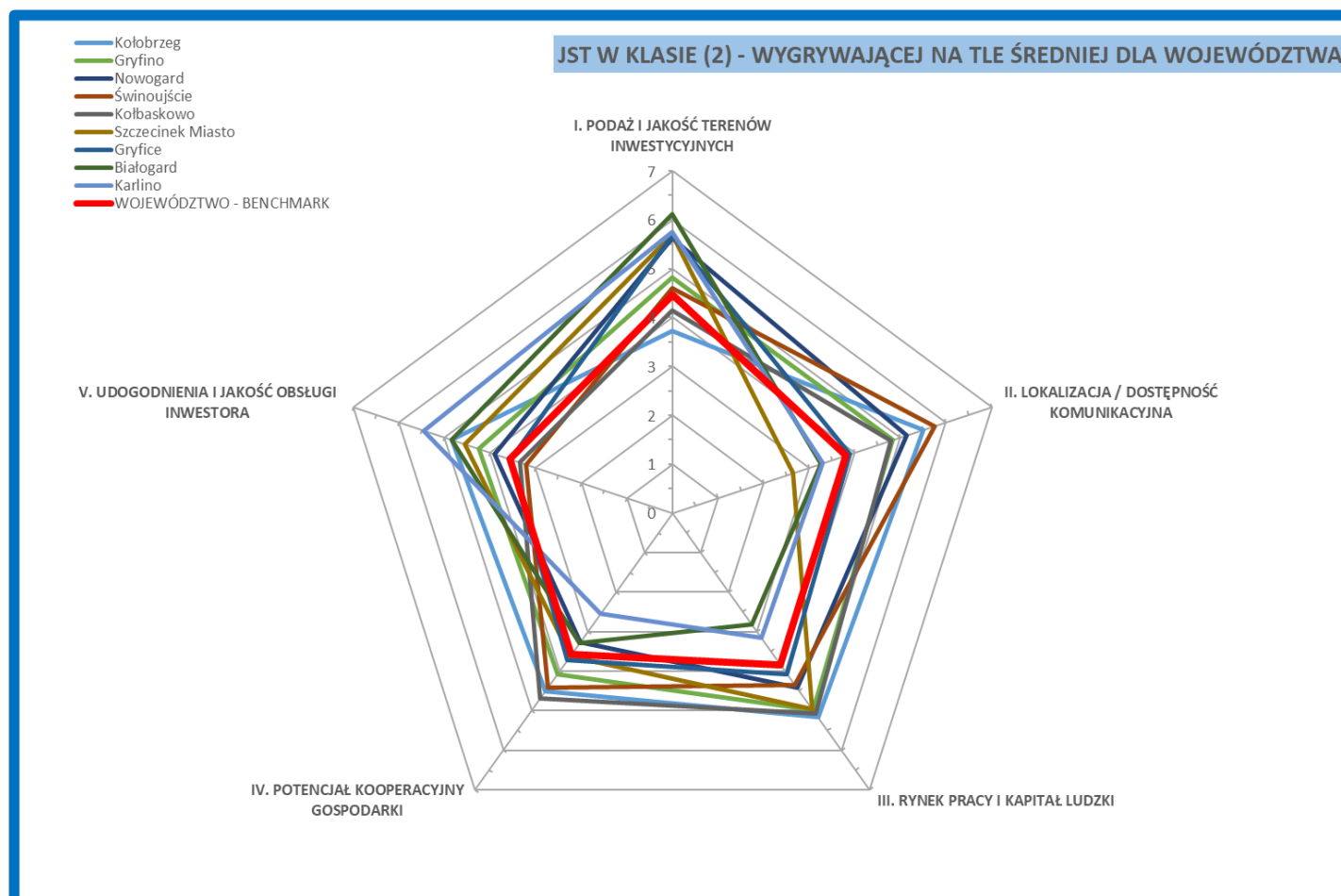
## 3.3. BADANE JST - KLASA RATINGOWA „II - WYGRYWAJĄCA”



(2) KLASA WYGRYWAJĄCA

Do klasy **wygrującej** zakwalifikowano 9 JST, dla których ocena średnia dla wszystkich kryteriów przekroczyła 4 punkty i jednocześnie łączna liczba uzyskanych punktów przekraczała 20.

Pozycja w rankingu	BADANA GMINA	SUMA DLA WSZYSTKICH KRYTERIÓW	ŚREDNIA DLA WSZYSTKICH KRYTERIÓW	I. PODAŻ I JAKOŚĆ TERENÓW INWESTYCYJNYCH	II. LOKALIZACJA / DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA	III. RYNEK PRACY I KAPITAŁ LUDZKI	IV. POTENCJAŁ KOOPERACYJNY GOSPODARKI	V. UDOGODNIENIA I JAKOŚĆ OBSŁUGI INWESTORA
5	Kołobrzeg	23,75	4,75	3,73	5,50	5,17	4,51	4,85
6	Gryfino	22,96	4,59	4,83	4,83	4,99	4,07	4,25
7	Nowogard	22,35	4,47	5,63	5,13	4,43	3,27	3,90
8	Świnoujście	22,30	4,46	4,60	5,75	4,34	4,42	3,20
9	Kołbaskowo	22,05	4,41	4,14	4,80	5,07	4,70	3,35
10	Szczecinek m.	21,48	4,30	5,70	2,65	4,96	3,62	4,55
11	Gryfice	20,93	4,19	5,68	3,90	4,08	3,73	3,55
12	Białogard	20,35	4,07	6,13	3,25	2,83	3,30	4,85
13	Karlino	20,20	4,04	5,75	3,31	3,15	2,55	5,45



## 3.4. BADANE JST - KLASA RATINGOWA „III - ATRAKCYJNA”



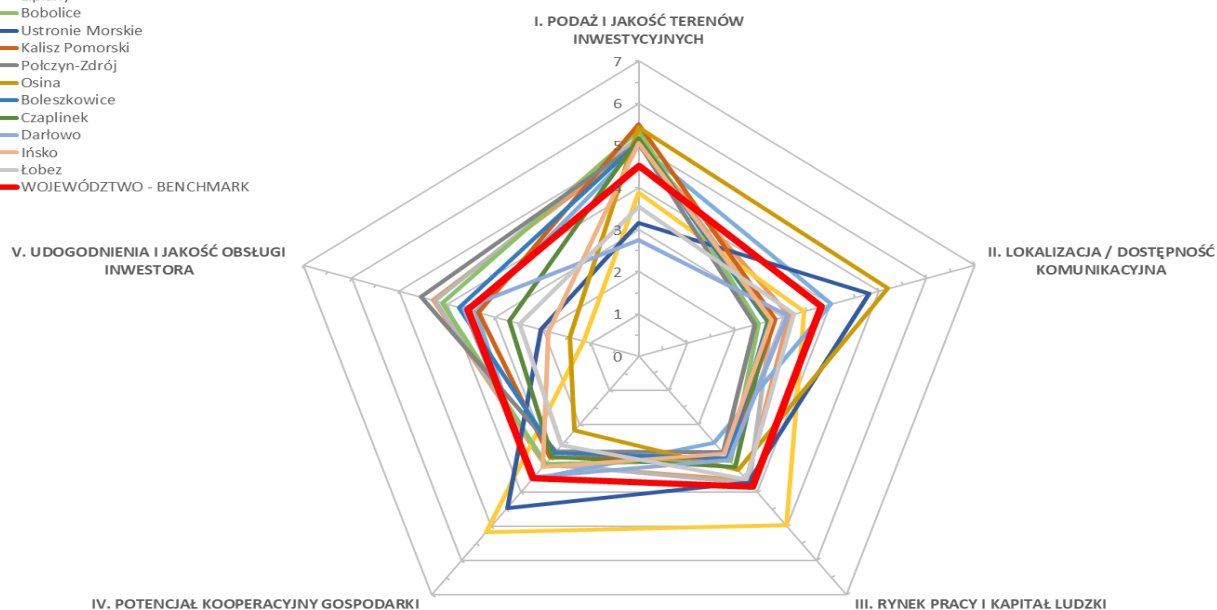
(3) KLASA ATRAKCYJNA

Do klasy atrakcyjnej zakwalifikowano 14 JST, dla których ocena średnia dla wszystkich kryteriów przekroczyła 3 punkty i jednocześnie łączna liczba uzyskanych punktów przekraczała 15.

Pozycja w rankingu	BADANA GMINA	SUMA DLA WSZYSTKICH KRYTERIÓW	ŚREDNIA DLA WSZYSTKICH KRYTERIÓW	I. PODAŻ I JAKOŚĆ TERENÓW INWESTYCYJNYCH	II. LOKALIZACJA / DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA	III. RYNEK PRACY I KAPITAŁ LUDZKI	IV. POTENCJAŁ KOOPERACYJNY GOSPODARKI	V. UDOGODNIENIA I JAKOŚĆ OBSŁUGI INWESTORA
14	Świdwin	19,29	3,86	5,02	3,14	3,64	3,19	4,30
15	Dębno	19,10	3,82	5,20	2,76	3,73	3,17	4,25
16	Dobra	18,61	3,72	3,88	3,45	4,97	5,16	1,15
17	Lipiany	18,54	3,71	4,99	4,00	2,54	3,62	3,40
18	Bobolice	18,20	3,64	5,36	2,50	3,08	3,17	4,10
19	Ustronie M.	18,16	3,63	3,16	4,80	3,70	4,45	2,05
20	Kalisz Pomorski	17,89	3,58	5,51	2,85	3,00	2,99	3,55
21	Połczyn-Zdrój	17,65	3,53	5,06	2,42	2,83	2,80	4,55
22	Osina	17,61	3,52	5,44	5,20	3,35	2,18	1,45
23	Boleszkowice	17,34	3,47	5,08	2,68	2,99	2,84	3,75
24	Czaplinek	16,76	3,35	5,18	2,70	3,24	2,95	2,70
25	Darłowo	16,09	3,22	2,75	3,10	3,04	3,55	3,65
26	Ińsko	15,84	3,17	5,06	2,76	2,88	3,25	1,90
27	Łobez	15,50	3,10	3,55	3,23	3,61	2,62	2,50



## JST W KLASIE (3) - ATRAKCYJNEJ NA TLE ŚREDNIEJ DLA WOJEWÓDZTWA



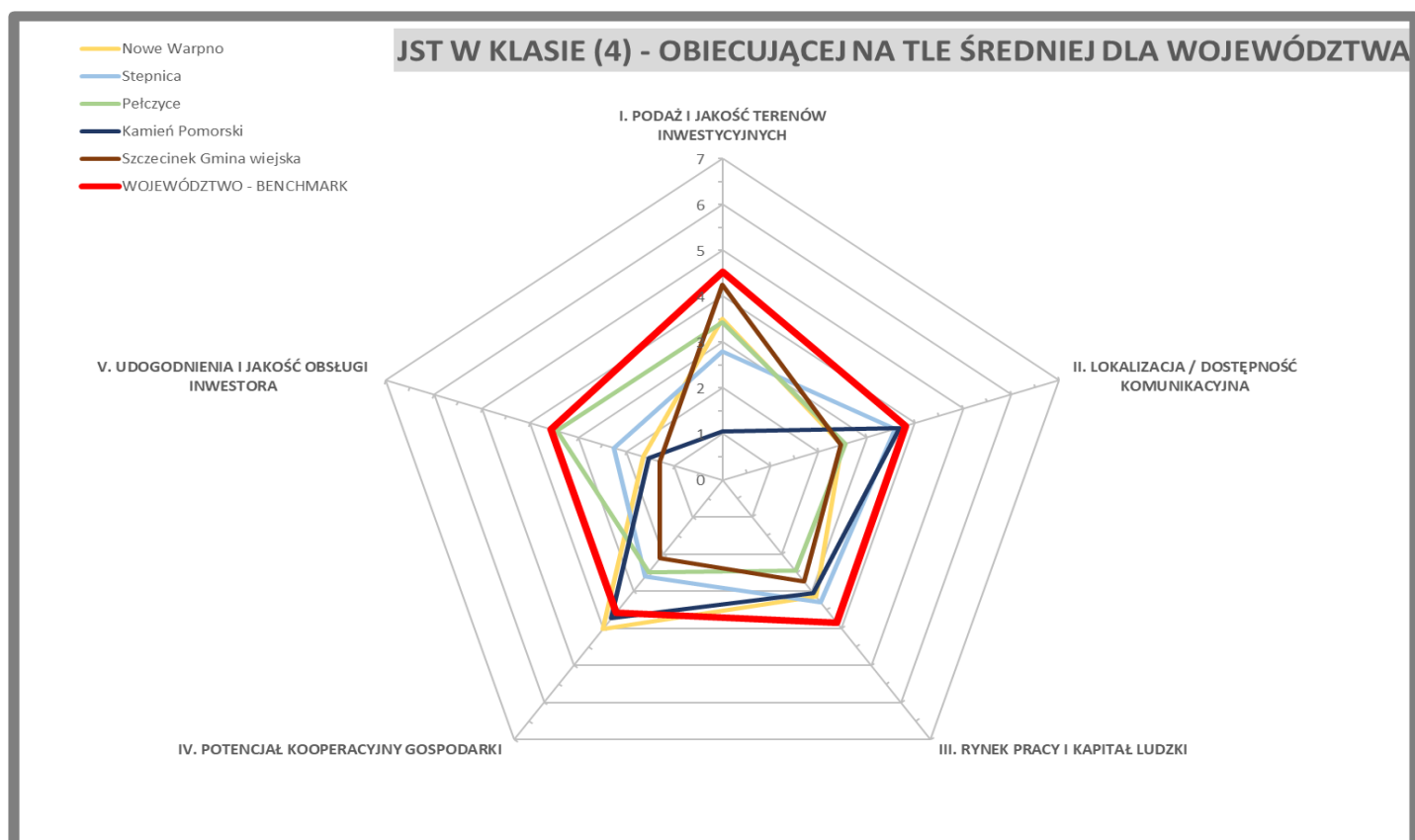
## 3.5. BADANE JST - KLASA RATINGOWA „IV - OBIECUJĄCA”



(4) KLASA OBIECUJĄCA

Do klasy obiecującej zakwalifikowano 6 JST, dla których ocena średnia dla wszystkich kryteriów nie przekroczyła 3 punktów i jednocześnie łączna liczba uzyskanych punktów nie przekroczyła 15.

Pozycja w rankingu	BADANA GMINA	SUMA DLA WSZYSTKICH KRYTERIÓW	ŚREDNIA DLA WSZYSTKICH KRYTERIÓW	I. PODAŻ I JAKOŚĆ TERENÓW INWESTYCYJNYCH	II. LOKALIZACJA / DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA	III. RYNEK PRACY I KAPITAŁ LUDZKI	IV. POTENCJAŁ KOOPERACYJNY GOSPODARKI	V. UDOGODNIENIA I JAKOŚĆ OBSŁUGI INWESTORA
28	Nowe Warpno	14,80	2,96	3,50	2,48	3,14	4,03	1,65
29	Stepnica	14,55	2,91	2,80	3,60	3,30	2,61	2,25
30	Pełczyce	14,36	2,87	3,43	2,55	2,46	2,48	3,45
31	Kamień Pomorski	13,05	2,61	1,06	3,68	3,05	3,74	1,53
32	Szczecinek (Gmina Wiejska)	12,84	2,57	4,25	2,45	2,74	2,10	1,30
33	Wałcz	9,81	1,96	2,44	1,88	1,91	1,90	1,67





## CZĘŚĆ 4. PROFILE BADANYCH JST

## SZCZECIN

rating



(1) KLASA MISTRZOWSKA

pozycja w rankingu zbiorczym

1

pozycja w rankingu pod względem kryterium  
„I. PODAŻ I JAKOŚĆ TERENÓW INWESTYCYJNYCH”

20

pozycja w rankingu pod względem kryterium  
„II. LOKALIZACJA / DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA”

1

pozycja w rankingu pod względem kryterium  
„III. RYNEK PRACY I KAPITAŁ LUDZKI”

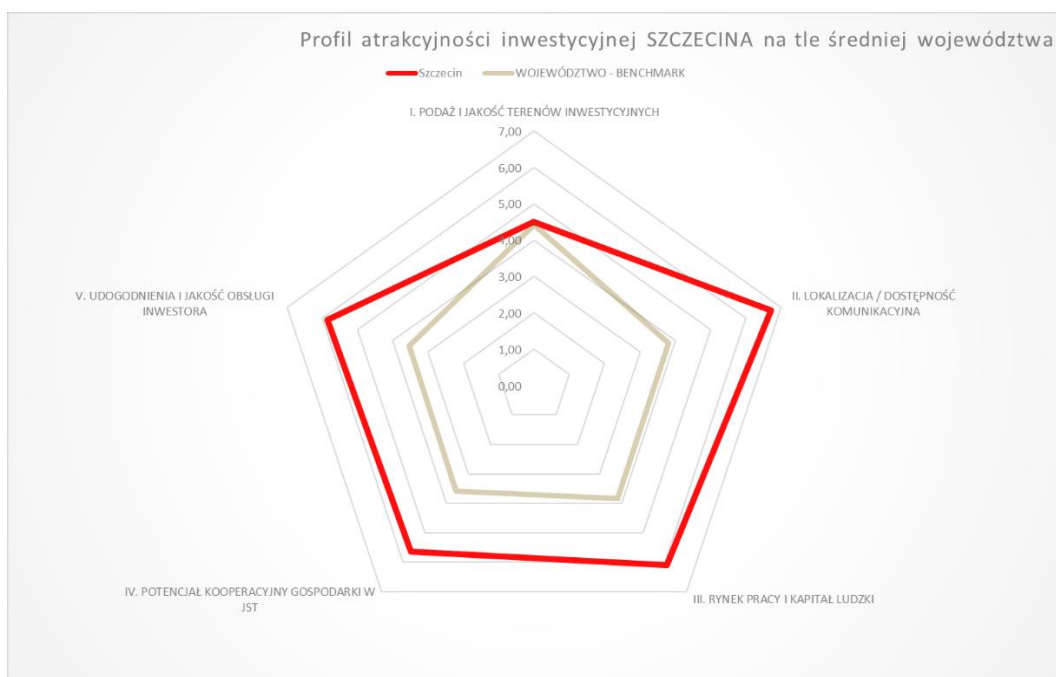
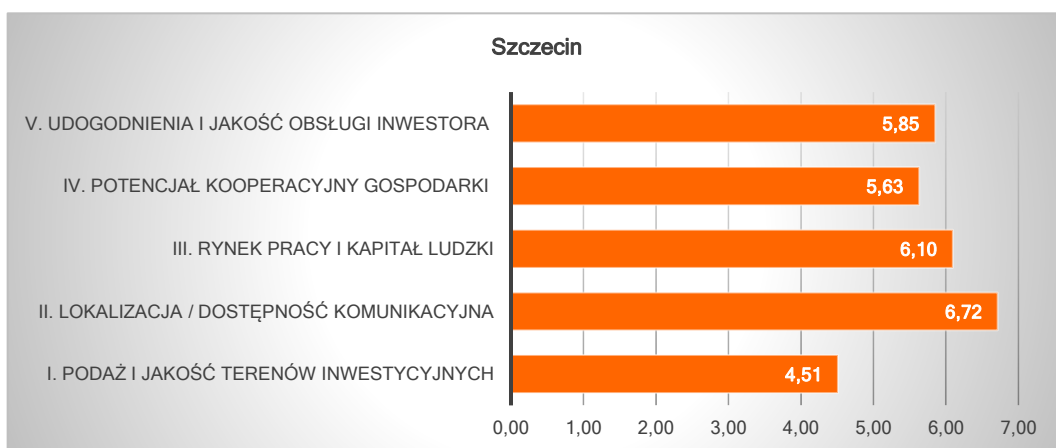
1

pozycja w rankingu pod względem kryterium  
„IV. POTENCJAŁ KOOPERACYJNY GOSPODARKI”

1

pozycja w rankingu pod względem kryterium  
„V. UDOGODNIENIA I JAKOŚĆ OBSŁUGI INWESTORA”

2





## STARGARD

rating



(1) KLASA MISTRZOWSKA

pozycja w rankingu zbiorczym

2

pozycja w rankingu pod względem kryterium  
„I. PODAŻ I JAKOŚĆ TERENÓW INWESTYCYJNYCH”

17

pozycja w rankingu pod względem kryterium  
„II. LOKALIZACJA / DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA”

3

pozycja w rankingu pod względem kryterium  
„III. RYNEK PRACY I KAPITAŁ LUDZKI”

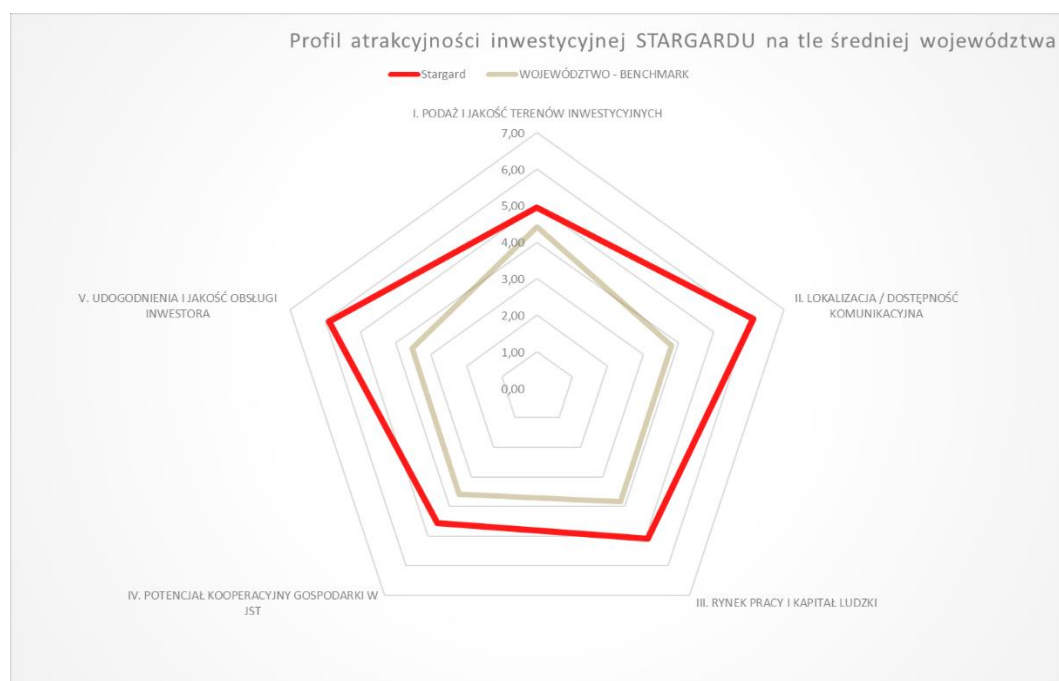
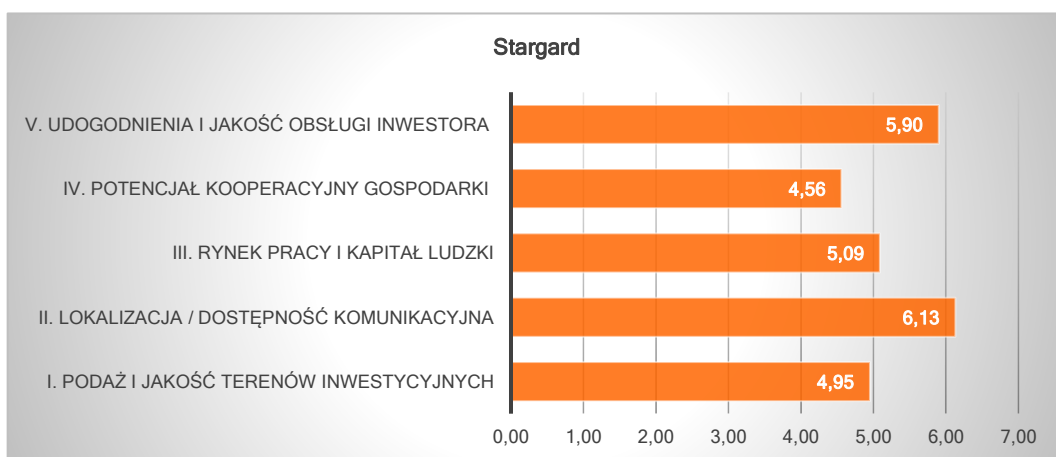
5

pozycja w rankingu pod względem kryterium  
„IV. POTENCJAŁ KOOPERACYJNY GOSPODARKI”


5

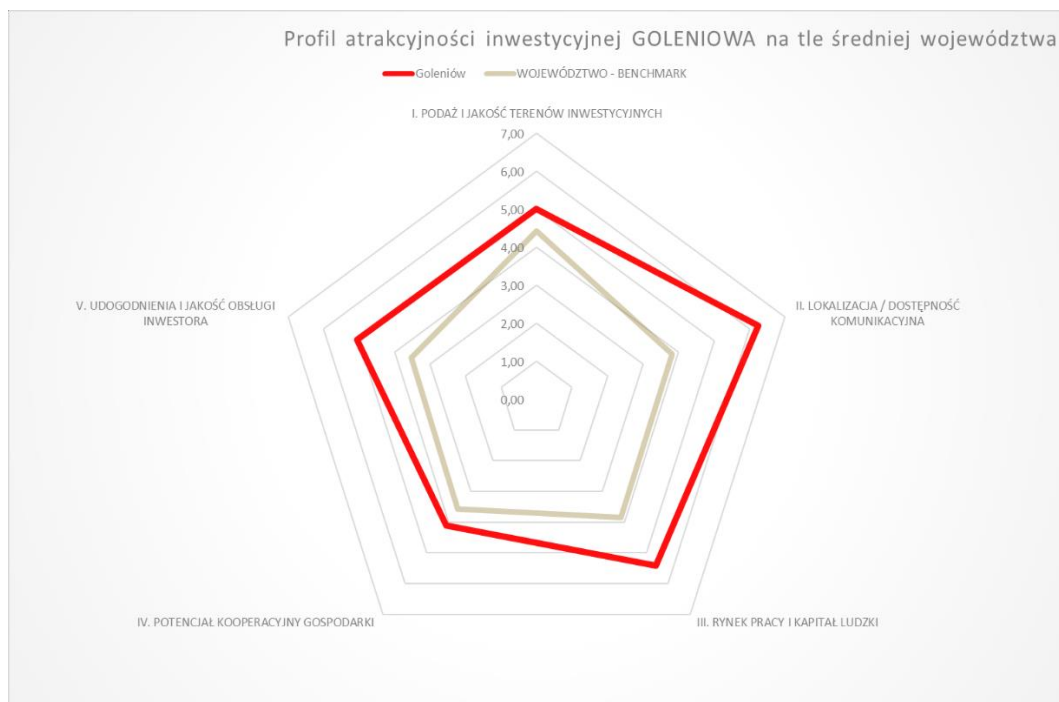
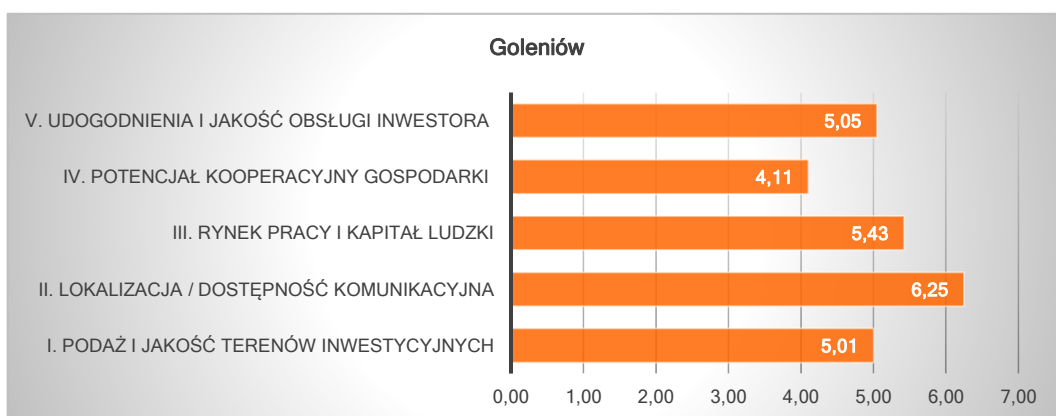
pozycja w rankingu pod względem kryterium  
„V. UDOGODNIENIA I JAKOŚĆ OBSŁUGI INWESTORA”

1



## GOLENIÓW

rating	 (1) KLASA MISTRZOWSKA
pozycja w rankingu zbiorczym	3
pozycja w rankingu pod względem kryterium „I. PODAŻ I JAKOŚĆ TERENÓW INWESTYCYJNYCH”	15
pozycja w rankingu pod względem kryterium „II. LOKALIZACJA / DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA”	2
pozycja w rankingu pod względem kryterium „III. RYNEK PRACY I KAPITAŁ LUDZKI”	2
pozycja w rankingu pod względem kryterium „IV. POTENCJAŁ KOOPERACYJNY GOSPODARKI”	9
pozycja w rankingu pod względem kryterium „V. UDOGODNIENIA I JAKOŚĆ OBSŁUGI INWESTORA”	5



## KOSZALIN

rating



(1) KLASA MISTRZOWSKA

pozycja w rankingu zbiorczym

4

pozycja w rankingu pod względem kryterium  
„I. PODAŻ I JAKOŚĆ TERENÓW INWESTYCYJNYCH”

23

pozycja w rankingu pod względem kryterium  
„II. LOKALIZACJA / DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA”

9

pozycja w rankingu pod względem kryterium  
„III. RYNEK PRACY I KAPITAŁ LUDZKI”

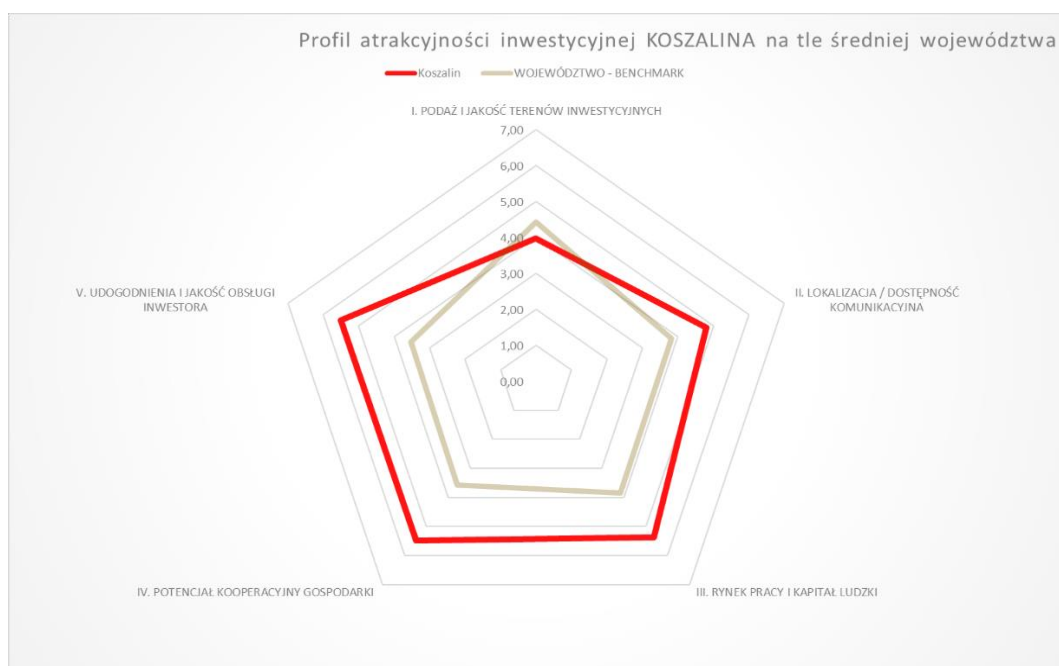
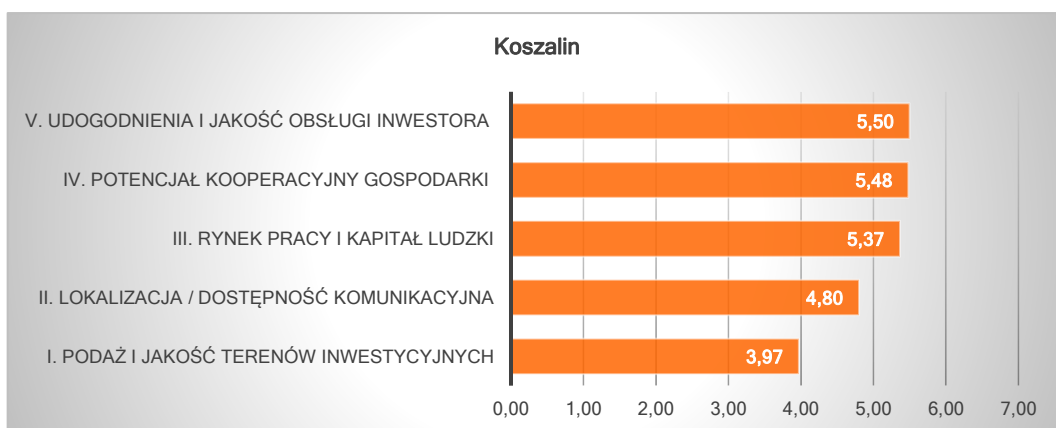
3

pozycja w rankingu pod względem kryterium  
„IV. POTENCJAŁ KOOPERACYJNY GOSPODARKI”


2

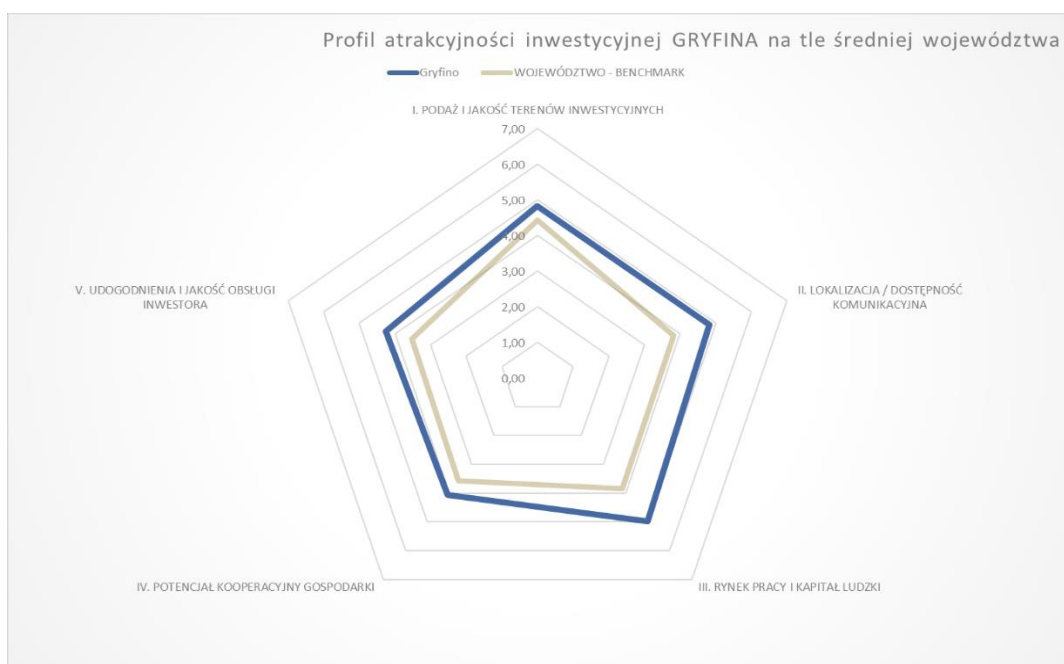
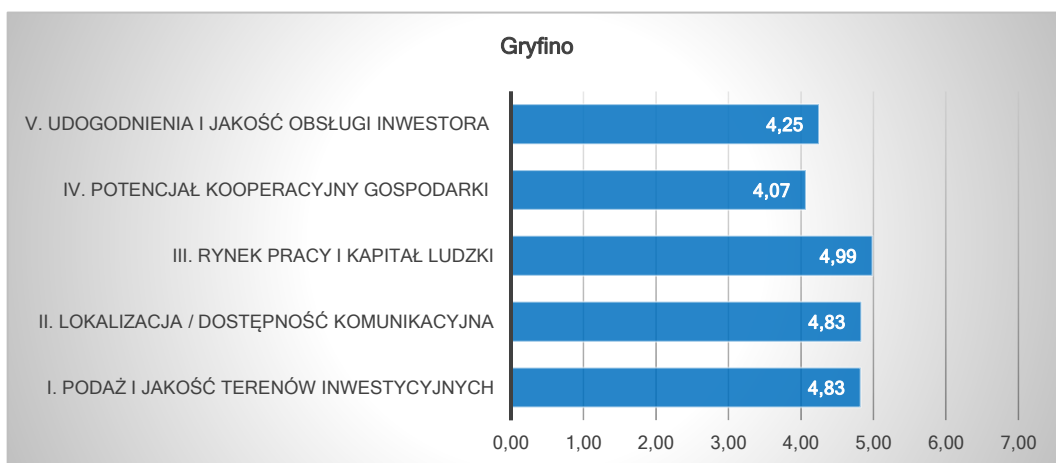
pozycja w rankingu pod względem kryterium  
„V. UDOGODNIENIA I JAKOŚĆ OBSŁUGI INWESTORA”

3



## GRYFINO

rating	 (2) KLASA WYGRYWAJĄCA
pozycja w rankingu zbiorczym	5
pozycja w rankingu pod względem kryterium „I. PODAŻ I JAKOŚĆ TERENÓW INWESTYCYJNYCH”	18
pozycja w rankingu pod względem kryterium „II. LOKALIZACJA / DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA”	8
pozycja w rankingu pod względem kryterium „III. RYNEK PRACY I KAPITAŁ LUDZKI”	7
pozycja w rankingu pod względem kryterium „IV. POTENCJAŁ KOOPERACYJNY GOSPODARKI”	10
pozycja w rankingu pod względem kryterium „V. UDOGODNIENIA I JAKOŚĆ OBSŁUGI INWESTORA”	12



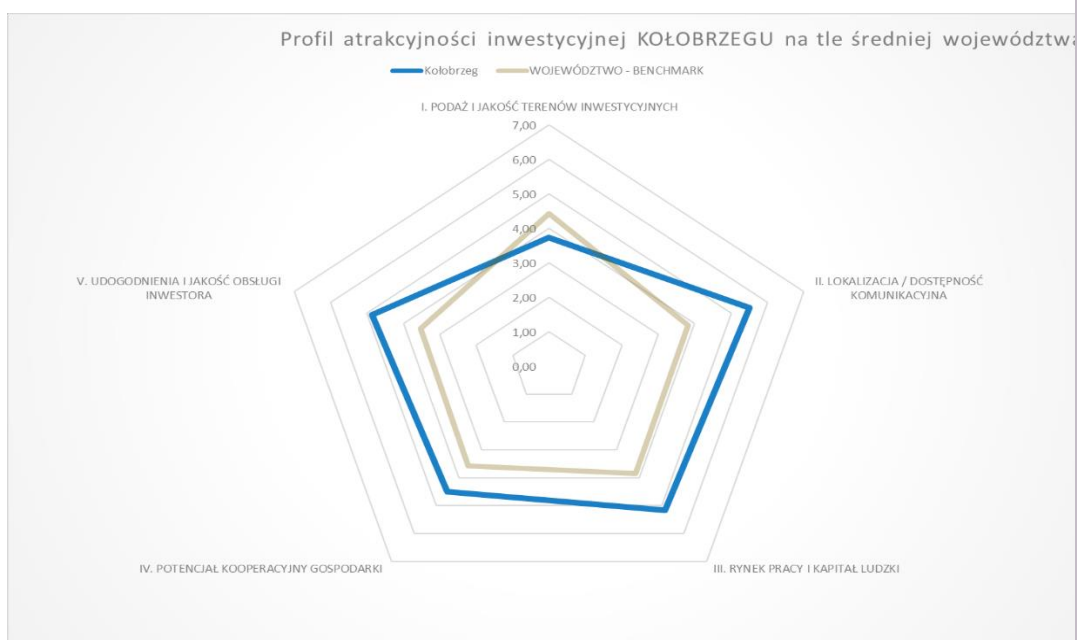
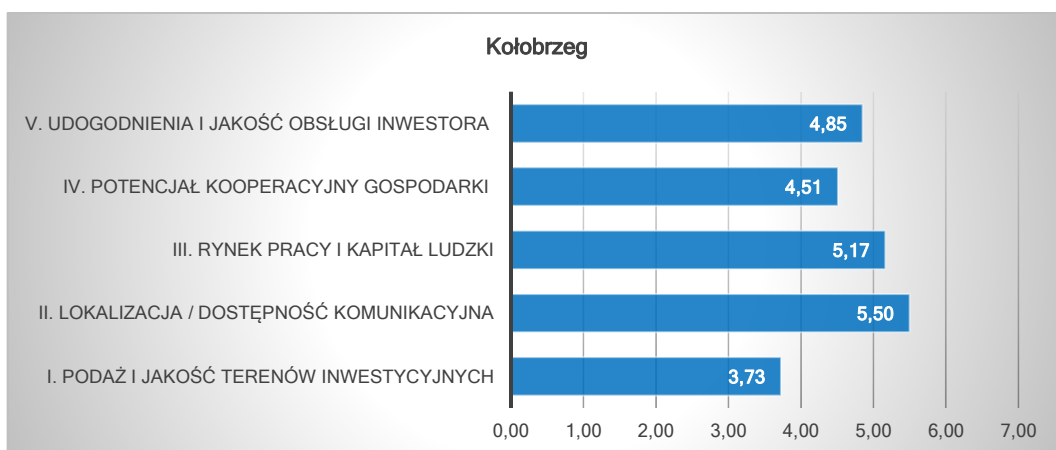
## KOŁOBRZEG

rating




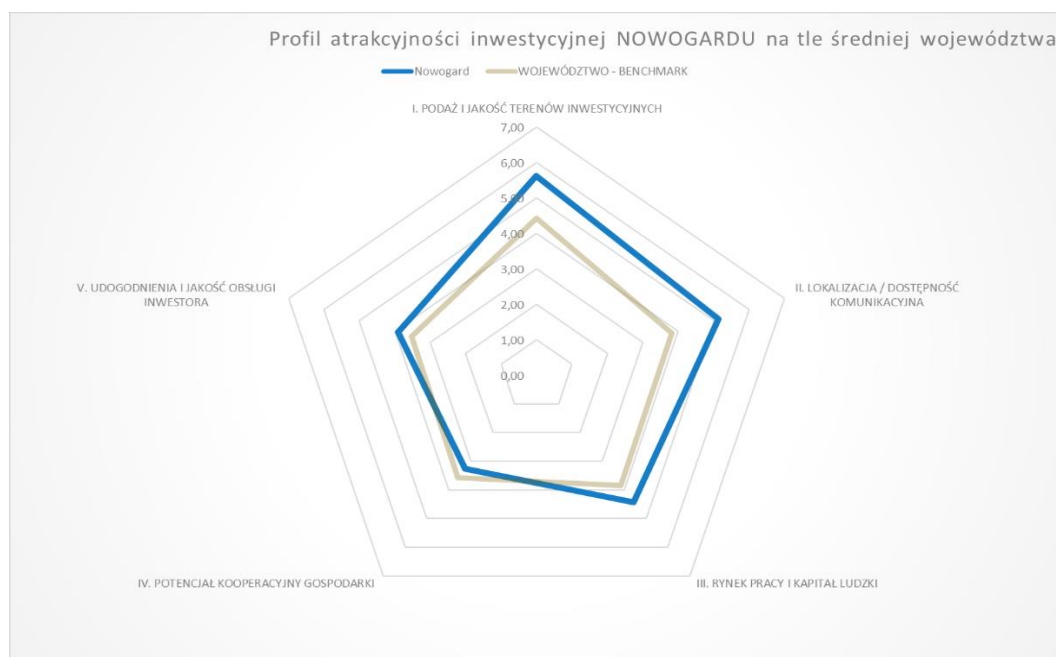
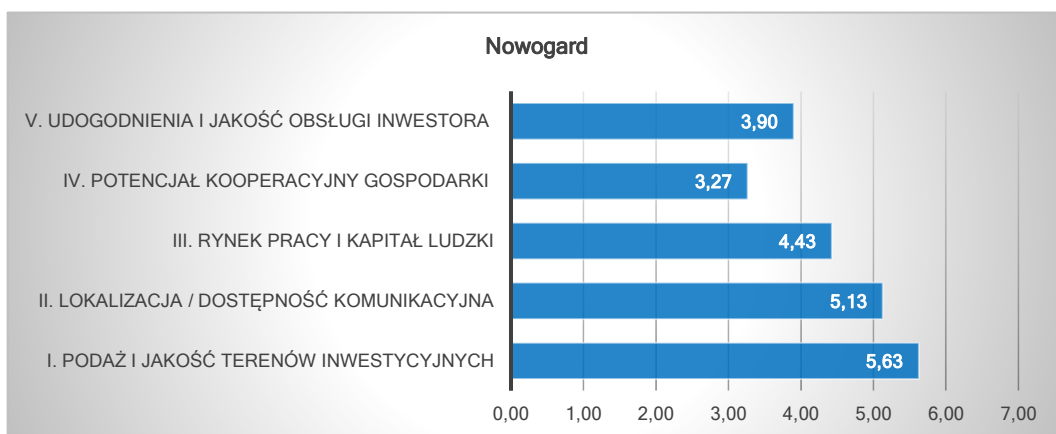
(2) KLASA WYGRYWAJĄCA

pozycja w rankingu zbiorczym	6
pozycja w rankingu pod względem kryterium „I. PODAŻ I JAKOŚĆ TERENÓW INWESTYCYJNYCH”	25
pozycja w rankingu pod względem kryterium „II. LOKALIZACJA / DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA”	5
pozycja w rankingu pod względem kryterium „III. RYNEK PRACY I KAPITAŁ LUDZKI”	4
pozycja w rankingu pod względem kryterium „IV. POTENCJAŁ KOOPERACYJNY GOSPODARKI”	6
pozycja w rankingu pod względem kryterium „V. UDOGODNIENIA I JAKOŚĆ OBSŁUGI INWESTORA”	6



## NOWOGARD

rating	 (2) KLASA WYGRYWAJĄCA
pozycja w rankingu zbiorczym	7
pozycja w rankingu pod względem kryterium „I. PODAŻ I JAKOŚĆ TERENÓW INWESTYCYJNYCH”	5
pozycja w rankingu pod względem kryterium „II. LOKALIZACJA / DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA”	7
pozycja w rankingu pod względem kryterium „III. RYNEK PRACY I KAPITAŁ LUDZKI”	10
pozycja w rankingu pod względem kryterium „IV. POTENCJAŁ KOOPERACYJNY GOSPODARKI”	18
pozycja w rankingu pod względem kryterium „V. UDOGODNIENIA I JAKOŚĆ OBSŁUGI INWESTORA”	14



## ŚWINOUJŚCIE

rating



(2) KLASA WYGRYWAJĄCA

pozycja w rankingu zbiorczym

8

pozycja w rankingu pod względem kryterium  
„I. PODAŻ I JAKOŚĆ TERENÓW INWESTYCYJNYCH”

19

pozycja w rankingu pod względem kryterium  
„II. LOKALIZACJA / DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA”

4

pozycja w rankingu pod względem kryterium  
„III. RYNEK PRACY I KAPITAŁ LUDZKI”

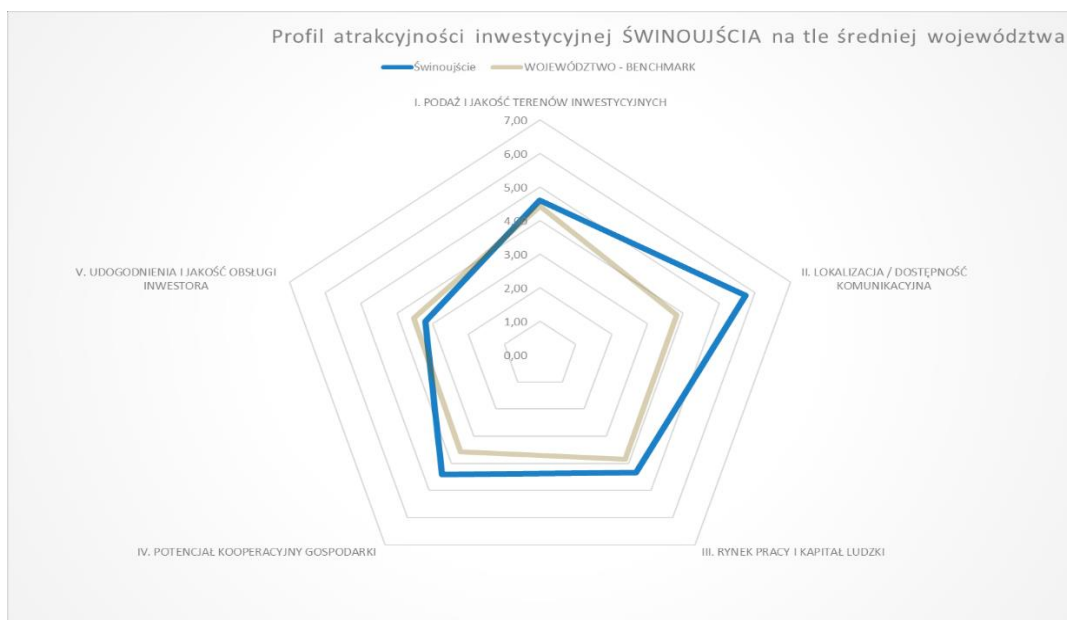
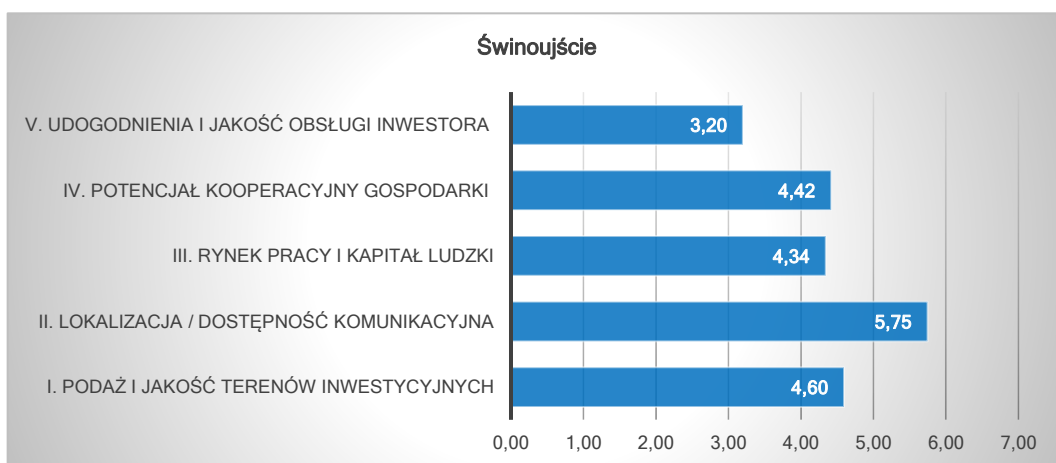
11

pozycja w rankingu pod względem kryterium  
„IV. POTENCJAŁ KOOPERACYJNY GOSPODARKI”

8

pozycja w rankingu pod względem kryterium  
„V. UDOGODNIENIA I JAKOŚĆ OBSŁUGI INWESTORA”

22



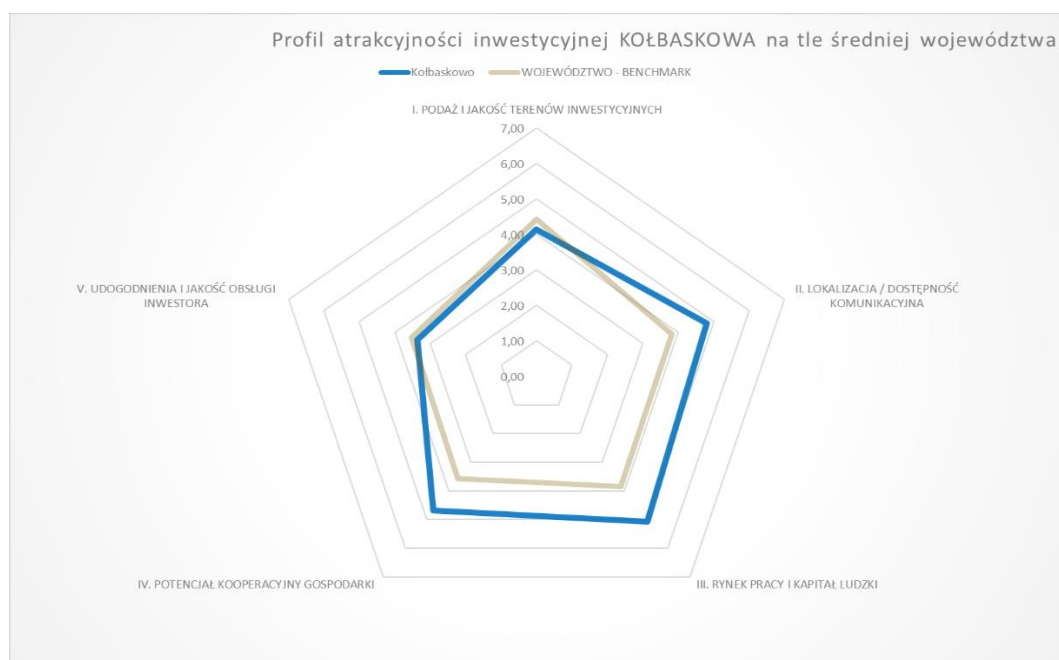
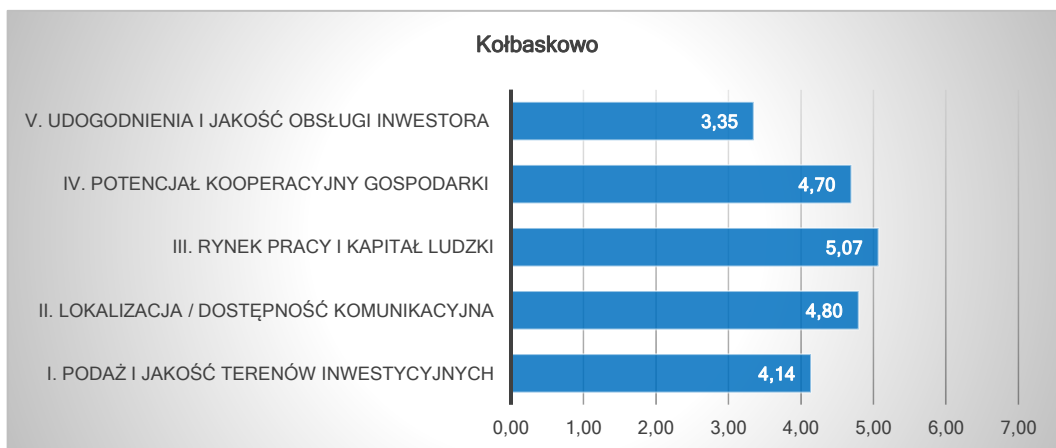
## KOŁBASKOWO

rating



(2) KLASA WYGRYWAJĄCA

pozycja w rankingu zbiorczym	9
pozycja w rankingu pod względem kryterium „I. PODAŻ I JAKOŚĆ TERENÓW INWESTYCYJNYCH”	22
pozycja w rankingu pod względem kryterium „II. LOKALIZACJA / DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA”	11
pozycja w rankingu pod względem kryterium „III. RYNEK PRACY I KAPITAŁ LUDZKI”	6
pozycja w rankingu pod względem kryterium „IV. POTENCJAŁ KOOPERACYJNY GOSPODARKI”	4
pozycja w rankingu pod względem kryterium „V. UDOGODNIENIA I JAKOŚĆ OBSŁUGI INWESTORA”	21





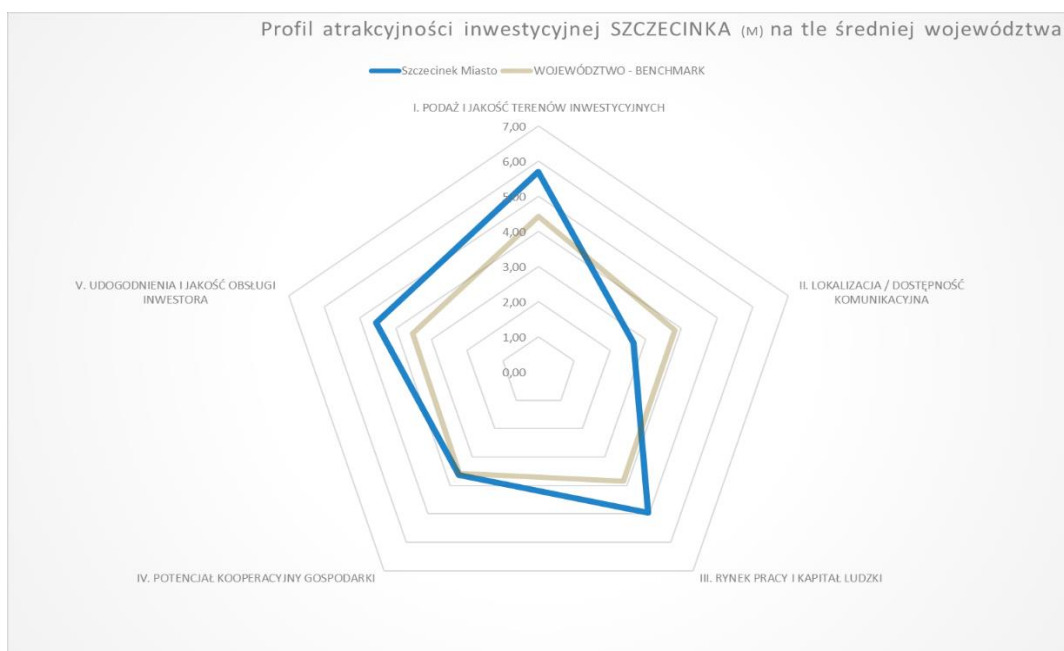
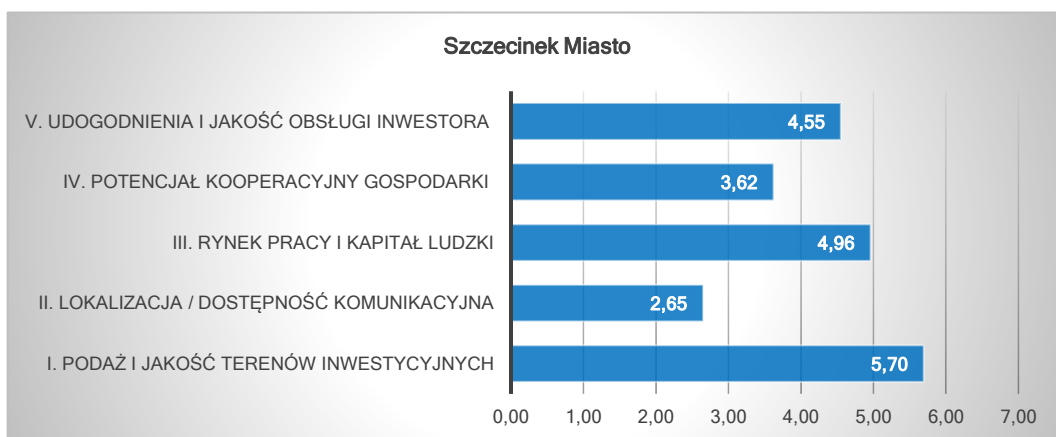
## SZCZECINEK MIASTO

rating



(2) KLASA WYGRYWAJĄCA

pozycja w rankingu zbiorczym	10
pozycja w rankingu pod względem kryterium „I. PODAŻ I JAKOŚĆ TERENÓW INWESTYCYJNYCH”	3
pozycja w rankingu pod względem kryterium „II. LOKALIZACJA / DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA”	27
pozycja w rankingu pod względem kryterium „III. RYNEK PRACY I KAPITAŁ LUDZKI”	9
pozycja w rankingu pod względem kryterium „IV. POTENCJAŁ KOOPERACYJNY GOSPODARKI”	14
pozycja w rankingu pod względem kryterium „V. UDOGODNIENIA I JAKOŚĆ OBSŁUGI INWESTORA”	8



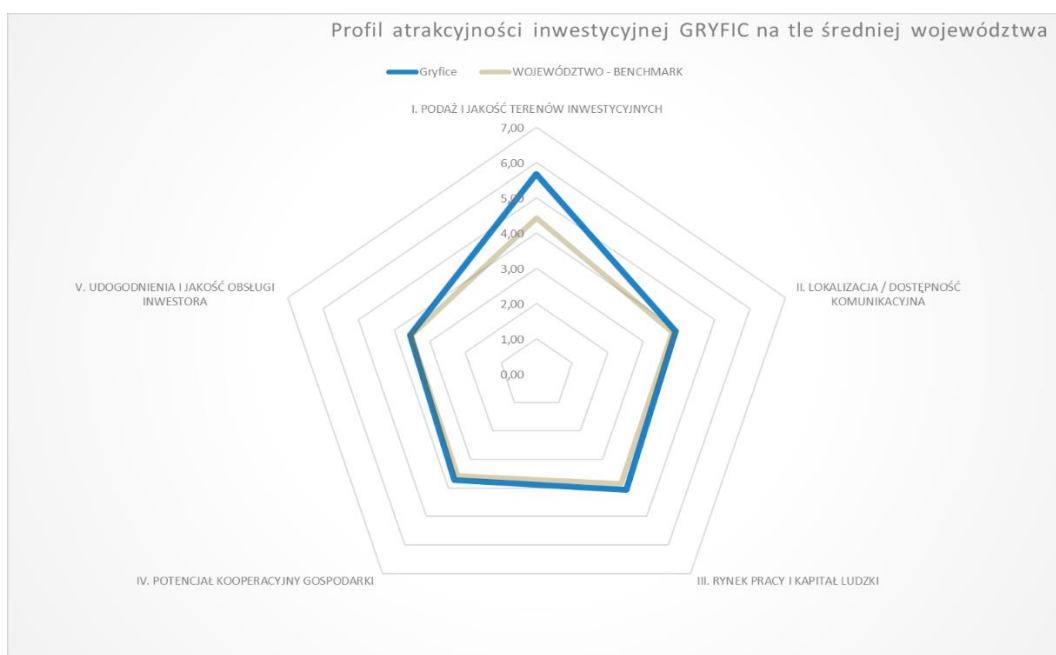
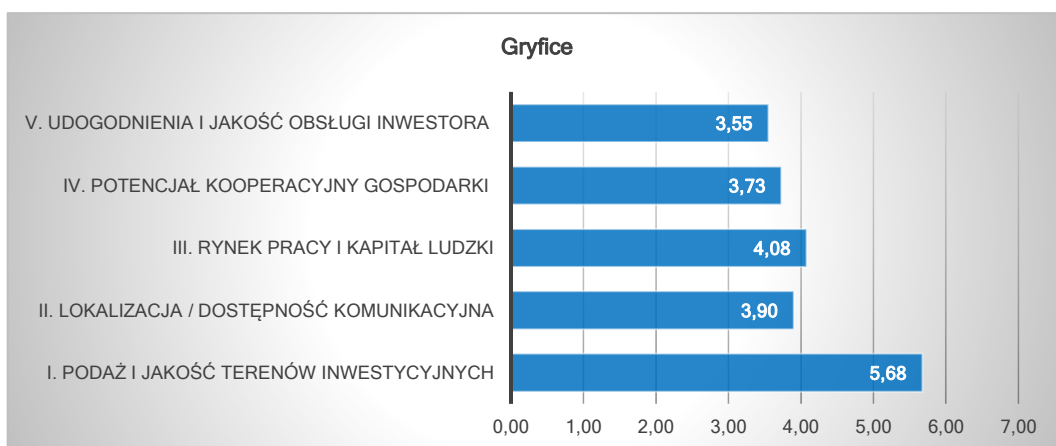
## GRYFICE

rating



(2) KLASA WYGRYWAJĄCA

pozycja w rankingu zbiorczym	11
pozycja w rankingu pod względem kryterium „I. PODAŻ I JAKOŚĆ TERENÓW INWESTYCYJNYCH”	4
pozycja w rankingu pod względem kryterium „II. LOKALIZACJA / DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA”	13
pozycja w rankingu pod względem kryterium „III. RYNEK PRACY I KAPITAŁ LUDZKI”	12
pozycja w rankingu pod względem kryterium „IV. POTENCJAŁ KOOPERACYJNY GOSPODARKI”	13
pozycja w rankingu pod względem kryterium „V. UDOGODNIENIA I JAKOŚĆ OBSŁUGI INWESTORA”	17



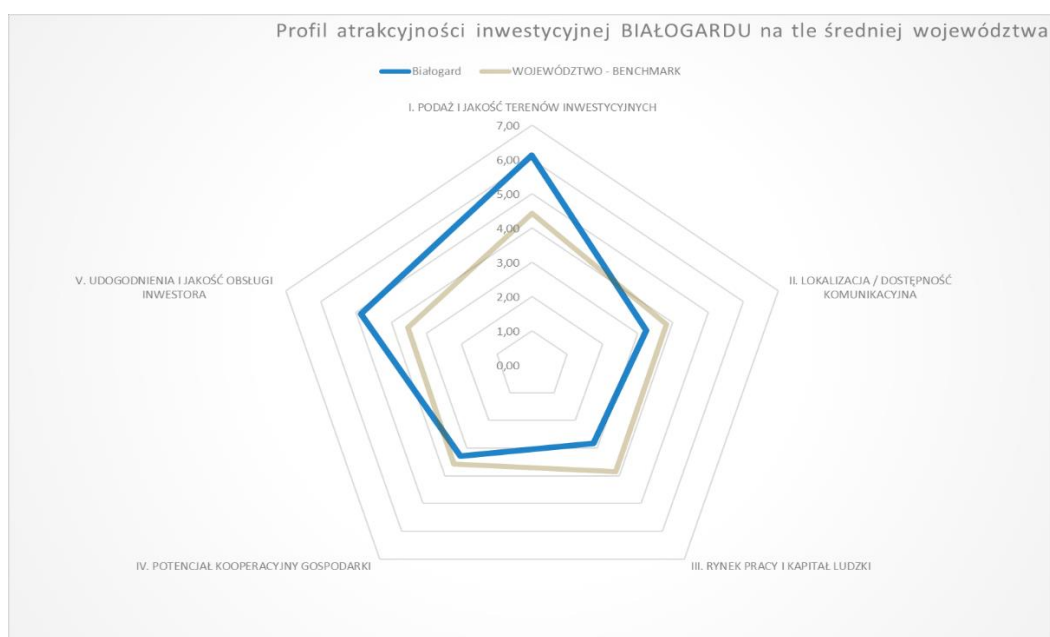
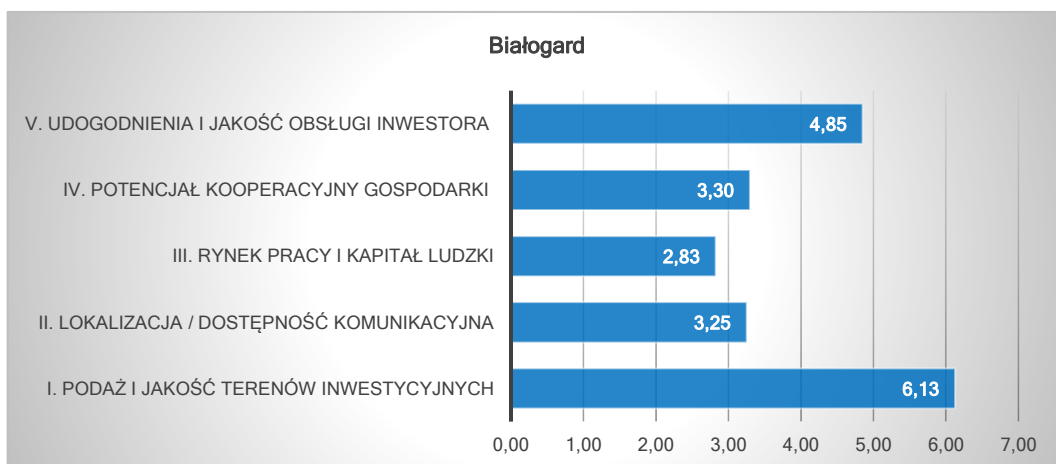
## BIAŁOGARD

rating



(2) KLASA WYGRYWAJĄCA

pozycja w rankingu zbiorczym	12
pozycja w rankingu pod względem kryterium „I. PODAŻ I JAKOŚĆ TERENÓW INWESTYCYJNYCH”	1
pozycja w rankingu pod względem kryterium „II. LOKALIZACJA / DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA”	18
pozycja w rankingu pod względem kryterium „III. RYNEK PRACY I KAPITAŁ LUDZKI”	28
pozycja w rankingu pod względem kryterium „IV. POTENCJAŁ KOOPERACYJNY GOSPODARKI”	17
pozycja w rankingu pod względem kryterium „V. UDOGODNIENIA I JAKOŚĆ OBSŁUGI INWESTORA”	7



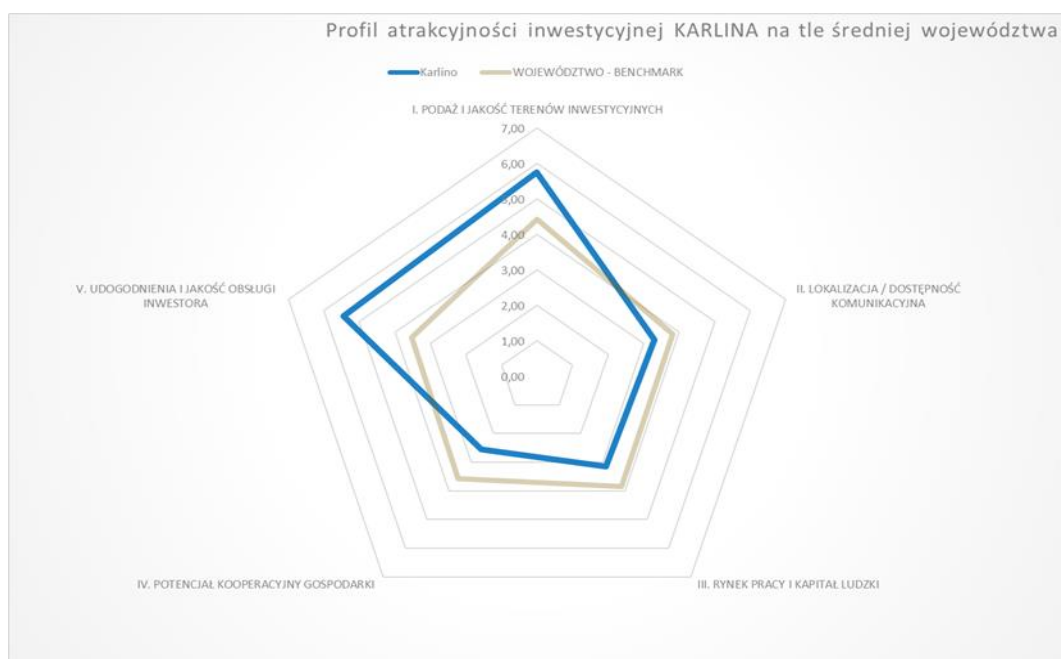
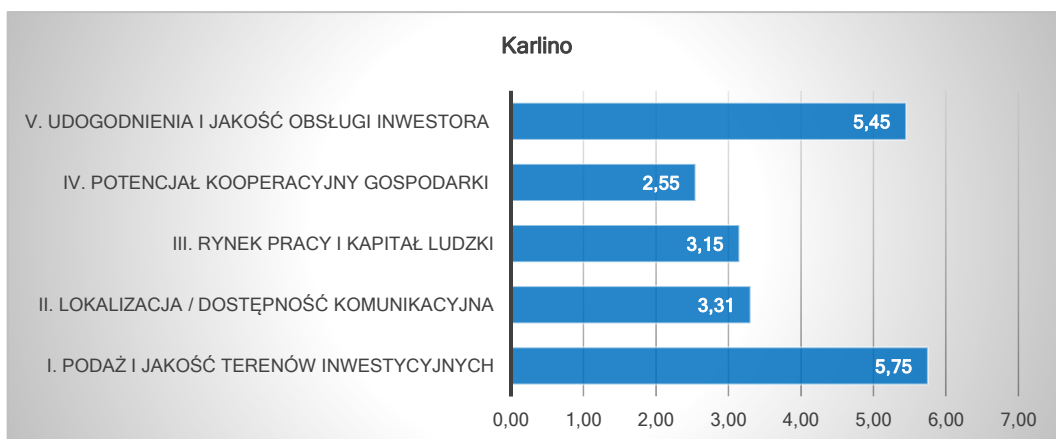
## KARLINO

rating



(2) KLASA WYGRYWAJĄCA

pozycja w rankingu zbiorczym	13
pozycja w rankingu pod względem kryterium „I. PODAŻ I JAKOŚĆ TERENÓW INWESTYCYJNYCH”	2
pozycja w rankingu pod względem kryterium „II. LOKALIZACJA / DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA”	17
pozycja w rankingu pod względem kryterium „III. RYNEK PRACY I KAPITAŁ LUDZKI”	20
pozycja w rankingu pod względem kryterium „IV. POTENCJAŁ KOOPERACYJNY GOSPODARKI”	29
pozycja w rankingu pod względem kryterium „V. UDOGODNIENIA I JAKOŚĆ OBSŁUGI INWESTORA”	4



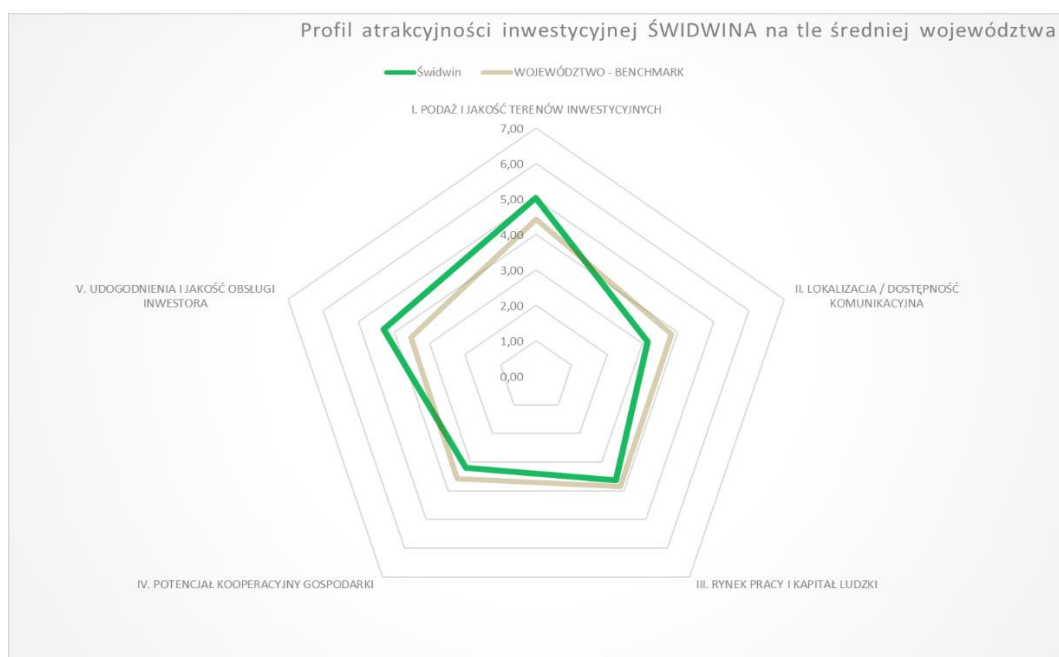
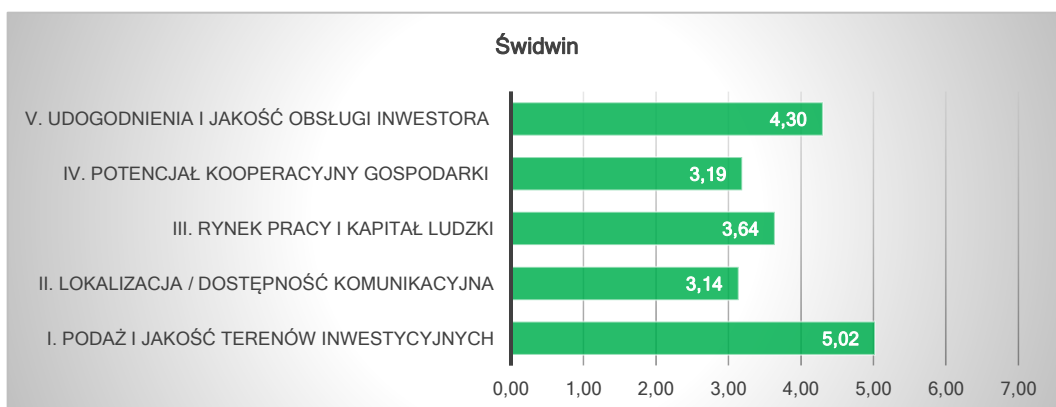
## ŚWIDWIN

rating



(3) KLASA ATRAKCYJNA

pozycja w rankingu zbiorczym	14
pozycja w rankingu pod względem kryterium „I. PODAŻ I JAKOŚĆ TERENÓW INWESTYCYJNYCH”	14
pozycja w rankingu pod względem kryterium „II. LOKALIZACJA / DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA”	20
pozycja w rankingu pod względem kryterium „III. RYNEK PRACY I KAPITAŁ LUDZKI”	15
pozycja w rankingu pod względem kryterium „IV. POTENCJAŁ KOOPERACYJNY GOSPODARKI”	20
pozycja w rankingu pod względem kryterium „V. UDOGODNIENIA I JAKOŚĆ OBSŁUGI INWESTORA”	10



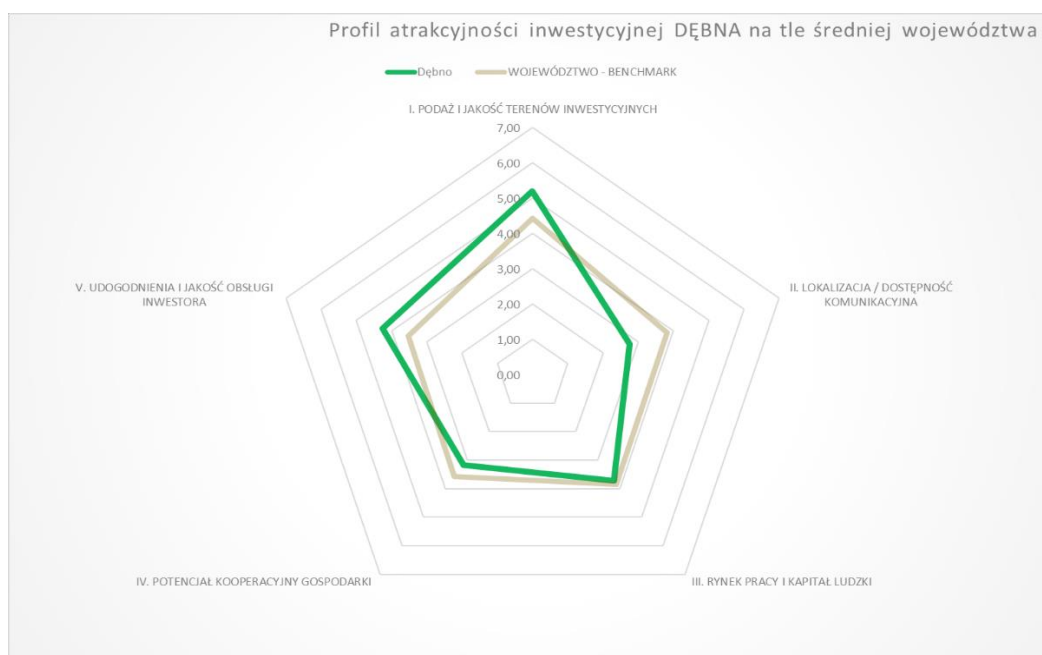
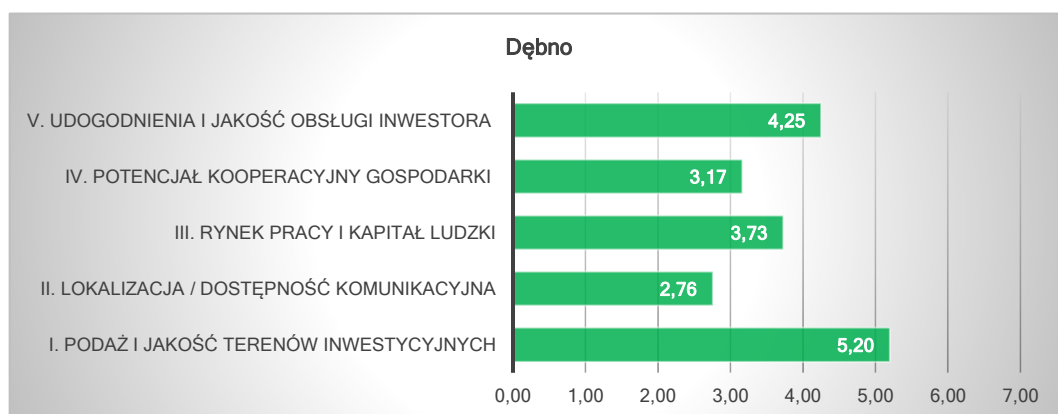
## DĘBNO

rating



(3) KLASA ATRAKCYJNA

pozycja w rankingu zbiorczym	15
pozycja w rankingu pod względem kryterium „I. PODAŻ I JAKOŚĆ TERENÓW INWESTYCYJNYCH”	9
pozycja w rankingu pod względem kryterium „II. LOKALIZACJA / DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA”	23
pozycja w rankingu pod względem kryterium „III. RYNEK PRACY I KAPITAŁ LUDZKI”	13
pozycja w rankingu pod względem kryterium „IV. POTENCJAŁ KOOPERACYJNY GOSPODARKI”	21
pozycja w rankingu pod względem kryterium „V. UDOGODNIENIA I JAKOŚĆ OBSŁUGI INWESTORA”	11



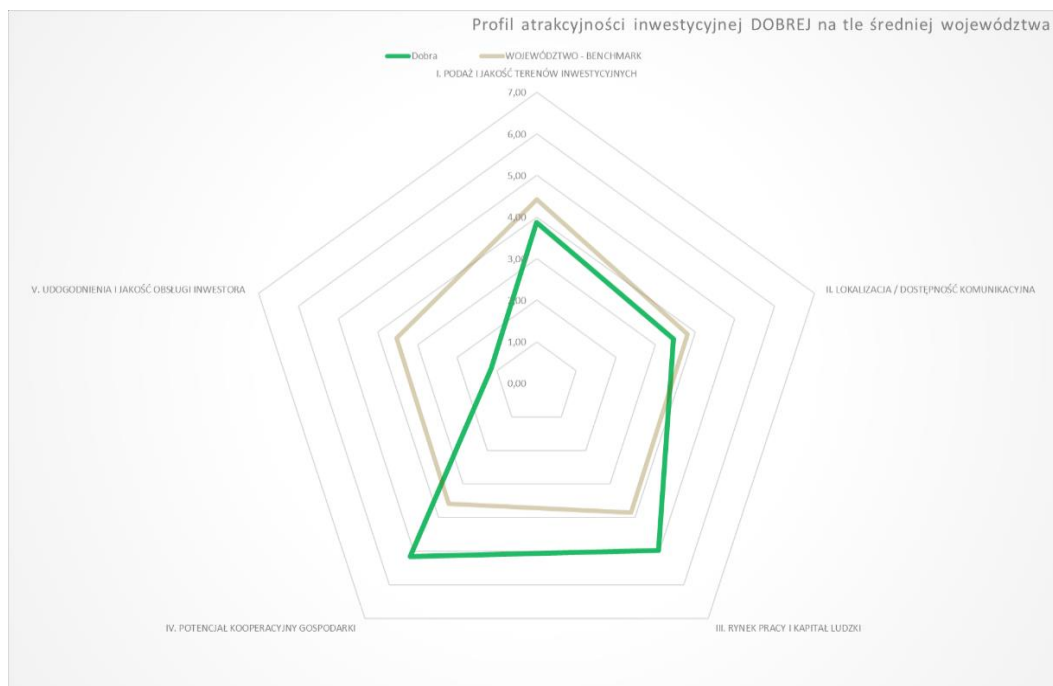
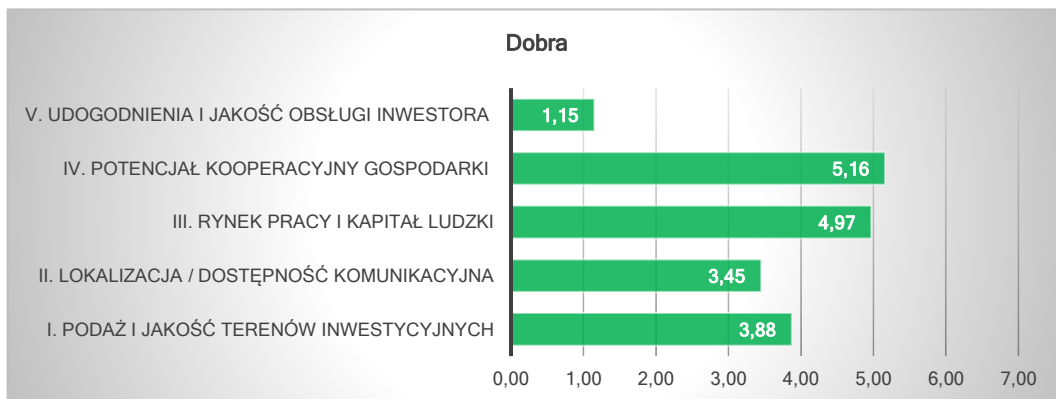
## DOBRA

rating



(3) KLASA ATRAKCYJNA

pozycja w rankingu zbiorczym	16
pozycja w rankingu pod względem kryterium „I. PODAŻ I JAKOŚĆ TERENÓW INWESTYCYJNYCH”	24
pozycja w rankingu pod względem kryterium „II. LOKALIZACJA / DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA”	16
pozycja w rankingu pod względem kryterium „III. RYNEK PRACY I KAPITAŁ LUDZKI”	8
pozycja w rankingu pod względem kryterium „IV. POTENCJAŁ KOOPERACYJNY GOSPODARKI”	3
pozycja w rankingu pod względem kryterium „V. UDOGODNIENIA I JAKOŚĆ OBSŁUGI INWESTORA”	33



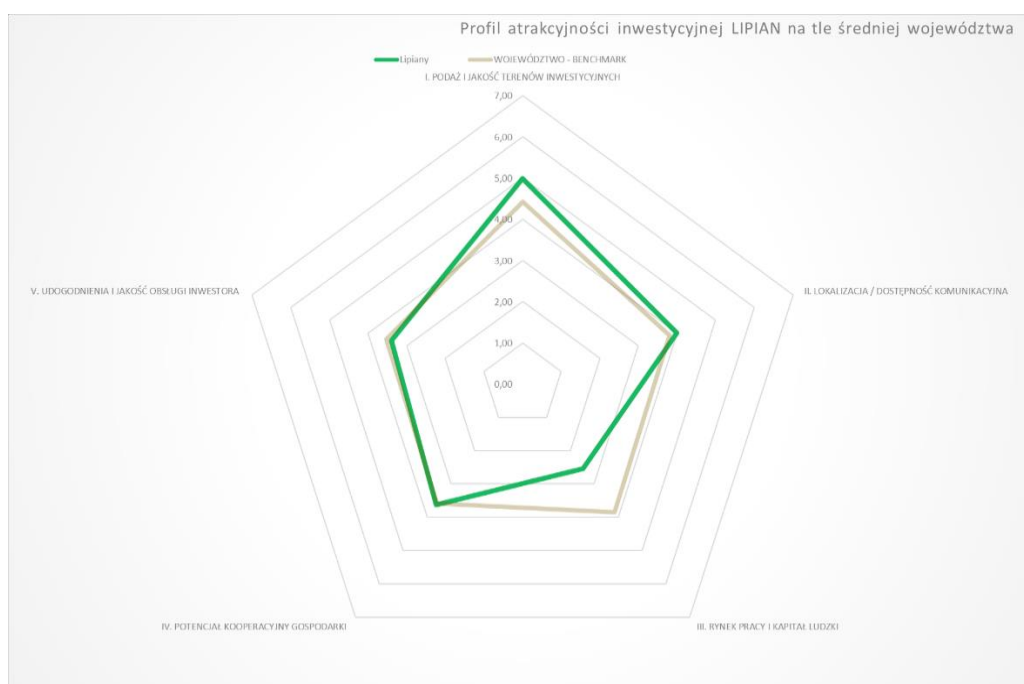
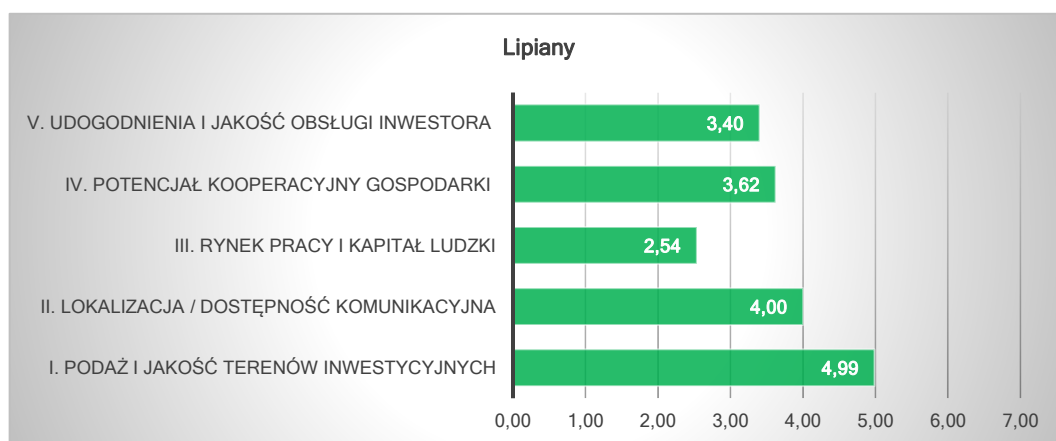
## LIPIANY

rating



(3) KLASA ATRAKCYJNA

pozycja w rankingu zbiorczym	17
pozycja w rankingu pod wzgledem kryterium „I. PODAŻ I JAKOŚĆ TERENÓW INWESTYCYJNYCH”	16
pozycja w rankingu pod wzgledem kryterium „II. LOKALIZACJA / DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA”	12
pozycja w rankingu pod wzgledem kryterium „III. RYNEK PRACY I KAPITAŁ LUDZKI”	31
pozycja w rankingu pod wzgledem kryterium „IV. POTENCJAŁ KOOPERACYJNY GOSPODARKI”	15
pozycja w rankingu pod wzgledem kryterium „V. UDOGODNIENIA I JAKOŚĆ OBSŁUGI INWESTORA”	20





## BOBOLICE

rating



(3) KLASA ATRAKCYJNA

pozycja w rankingu zbiorczym

18

pozycja w rankingu pod względem kryterium  
„I. PODAŻ I JAKOŚĆ TERENÓW INWESTYCYJNYCH”

8

pozycja w rankingu pod względem kryterium  
„II. LOKALIZACJA / DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA”

29

pozycja w rankingu pod względem kryterium  
„III. RYNEK PRACY I KAPITAŁ LUDZKI”

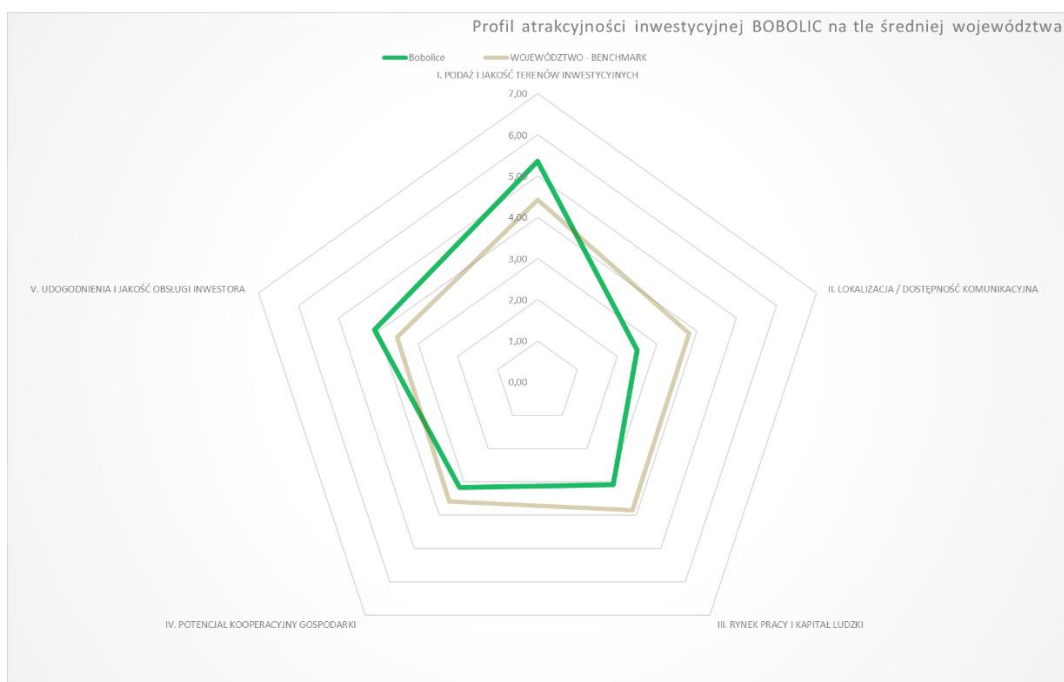
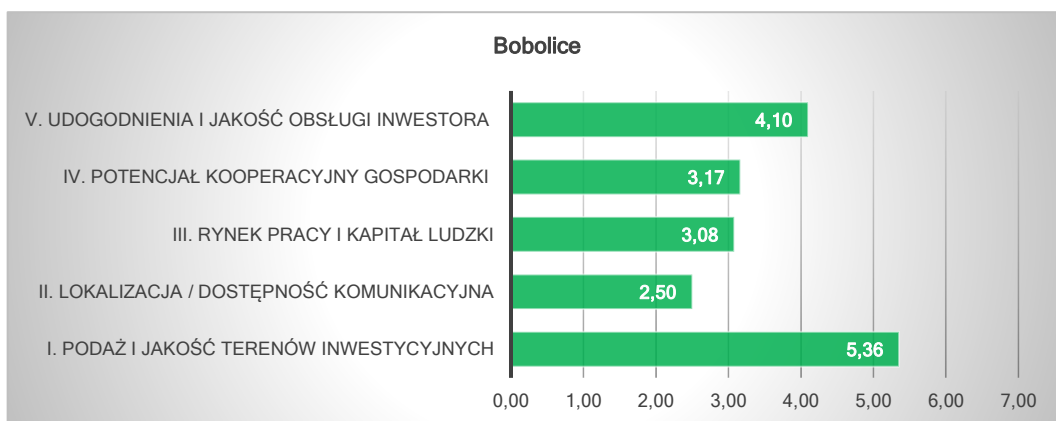
22

pozycja w rankingu pod względem kryterium  
„IV. POTENCJAŁ KOOPERACYJNY GOSPODARKI”

22

pozycja w rankingu pod względem kryterium  
„V. UDOGODNIENIA I JAKOŚĆ OBSŁUGI INWESTORA”

13



## USTRONIE MORSKIE

rating



(3) KLASA ATRAKCYJNA

pozycja w rankingu zbiorczym

19

pozycja w rankingu pod względem kryterium  
„I. PODAŻ I JAKOŚĆ TERENÓW INWESTYCYJNYCH”

29

pozycja w rankingu pod względem kryterium  
„II. LOKALIZACJA / DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA”

10

pozycja w rankingu pod względem kryterium  
„III. RYNEK PRACY I KAPITAŁ LUDZKI”

14

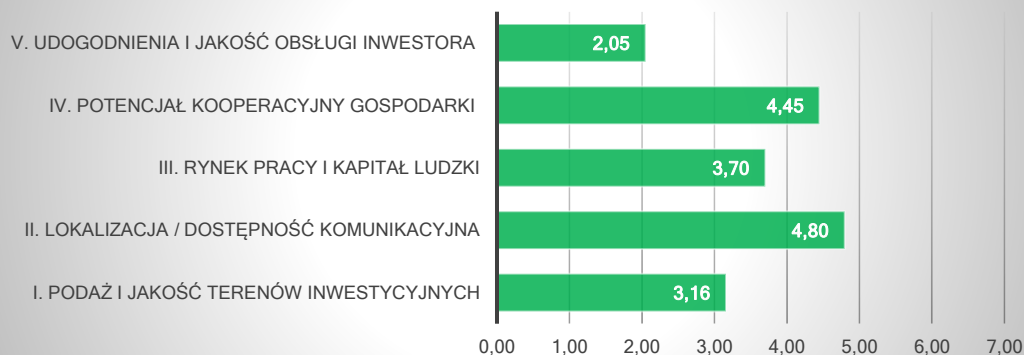
pozycja w rankingu pod względem kryterium  
„IV. POTENCJAŁ KOOPERACYJNY GOSPODARKI”

7

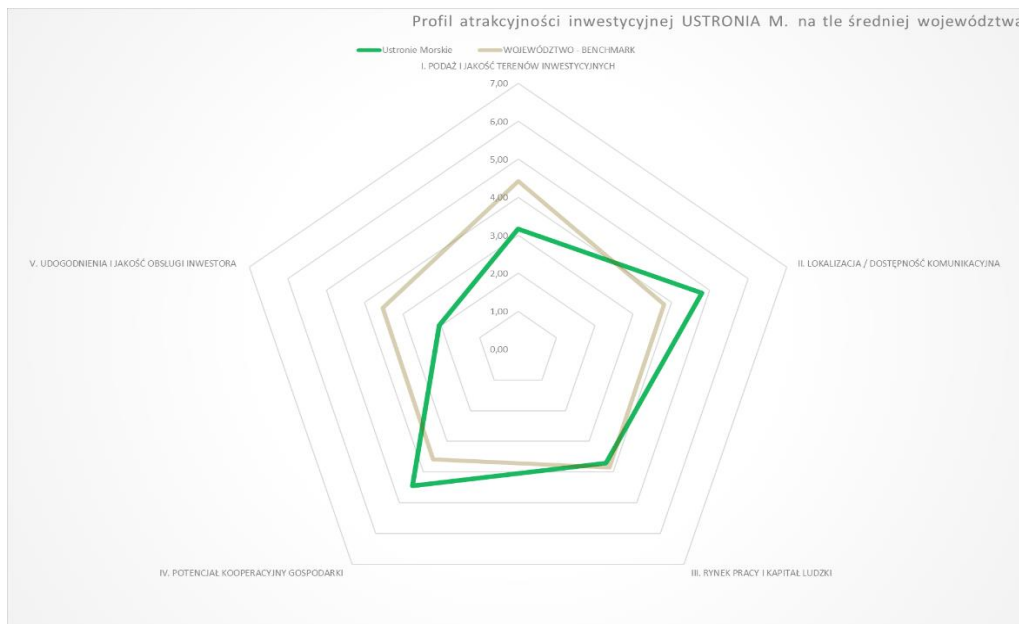
pozycja w rankingu pod względem kryterium  
„V. UDOGODNIENIA I JAKOŚĆ OBSŁUGI INWESTORA”

26

## Ustronie Morskie



## Profil atrakcyjności inwestycyjnej USTRONIA M. na tle średniej województwa



## KALISZ POMORSKI

rating



(3) KLASA ATRAKCYJNA

pozycja w rankingu zbiorczym

20

pozycja w rankingu pod względem kryterium  
„I. PODAŻ I JAKOŚĆ TERENÓW INWESTYCYJNYCH”

6

pozycja w rankingu pod względem kryterium  
„II. LOKALIZACJA / DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA”

22

pozycja w rankingu pod względem kryterium  
„III. RYNEK PRACY I KAPITAŁ LUDZKI”

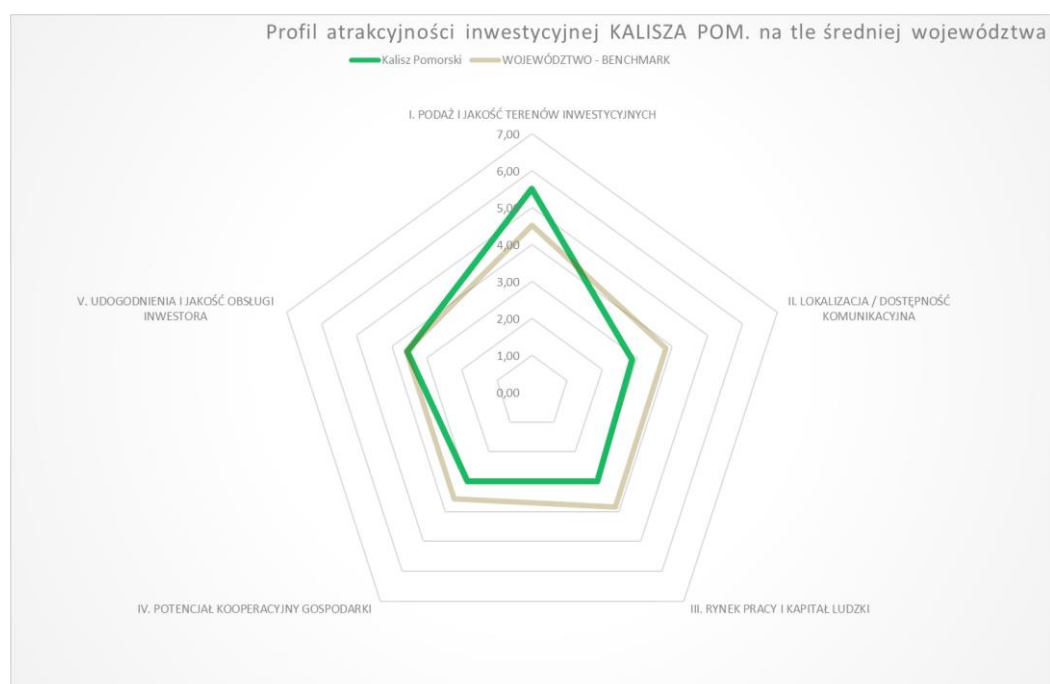
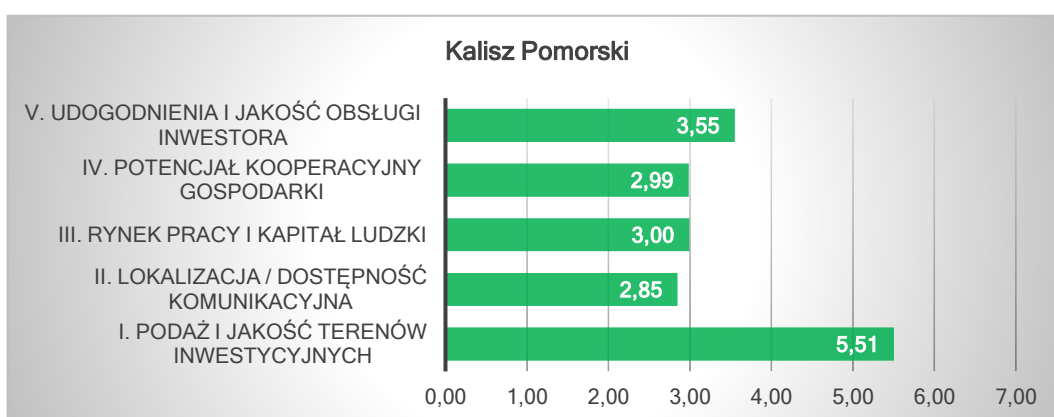
25

pozycja w rankingu pod względem kryterium  
„IV. POTENCJAŁ KOOPERACYJNY GOSPODARKI”

23

pozycja w rankingu pod względem kryterium  
„V. UDOGODNIENIA I JAKOŚĆ OBSŁUGI INWESTORA”

18



## POŁCZYN ZDRÓJ

rating



(3) KLASA ATRAKCYJNA

pozycja w rankingu zbiorczym

21

pozycja w rankingu pod względem kryterium  
„I. PODAŻ I JAKOŚĆ TERENÓW INWESTYCYJNYCH”

12

pozycja w rankingu pod względem kryterium  
„II. LOKALIZACJA / DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA”

32

pozycja w rankingu pod względem kryterium  
„III. RYNEK PRACY I KAPITAŁ LUDZKI”

29

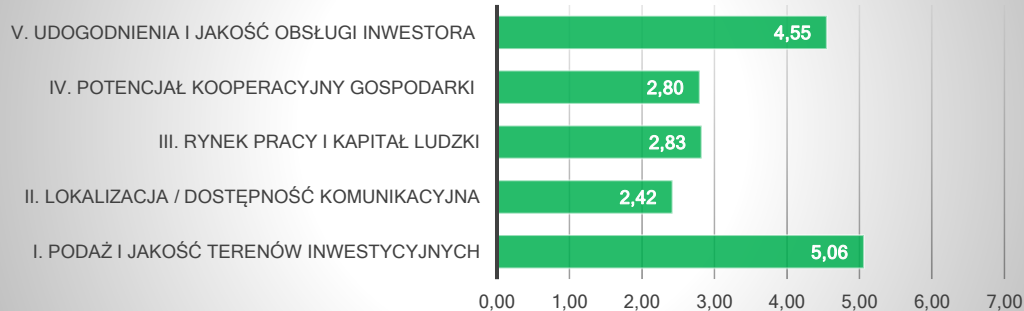
pozycja w rankingu pod względem kryterium  
„IV. POTENCJAŁ KOOPERACYJNY GOSPODARKI”

26

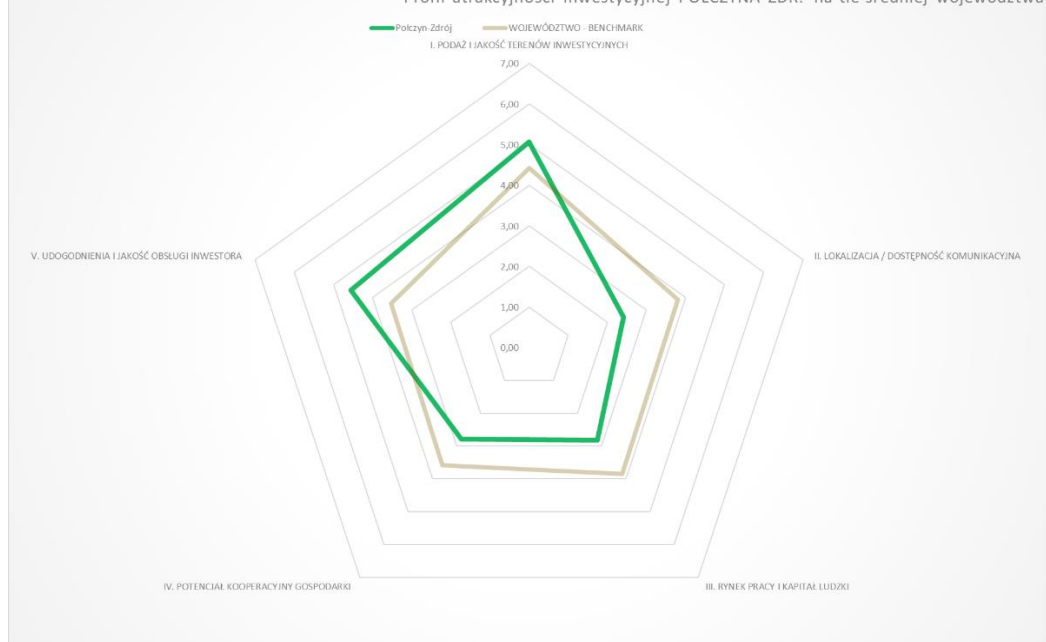
pozycja w rankingu pod względem kryterium  
„V. UDOGODNIENIA I JAKOŚĆ OBSŁUGI INWESTORA”

9

## Połczyn-Zdrój



## Profil atrakcyjności inwestycyjnej POŁCZYNA ZDR. na tle średniej województwa



## OSINA

rating



(3) KLASA ATRAKCYJNA

pozycja w rankingu zbiorczym

22

pozycja w rankingu pod względem kryterium  
„I. PODAŻ I JAKOŚĆ TERENÓW INWESTYCYJNYCH”

7

pozycja w rankingu pod względem kryterium  
„II. LOKALIZACJA / DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA”

6

pozycja w rankingu pod względem kryterium  
„III. RYNEK PRACY I KAPITAŁ LUDZKI”

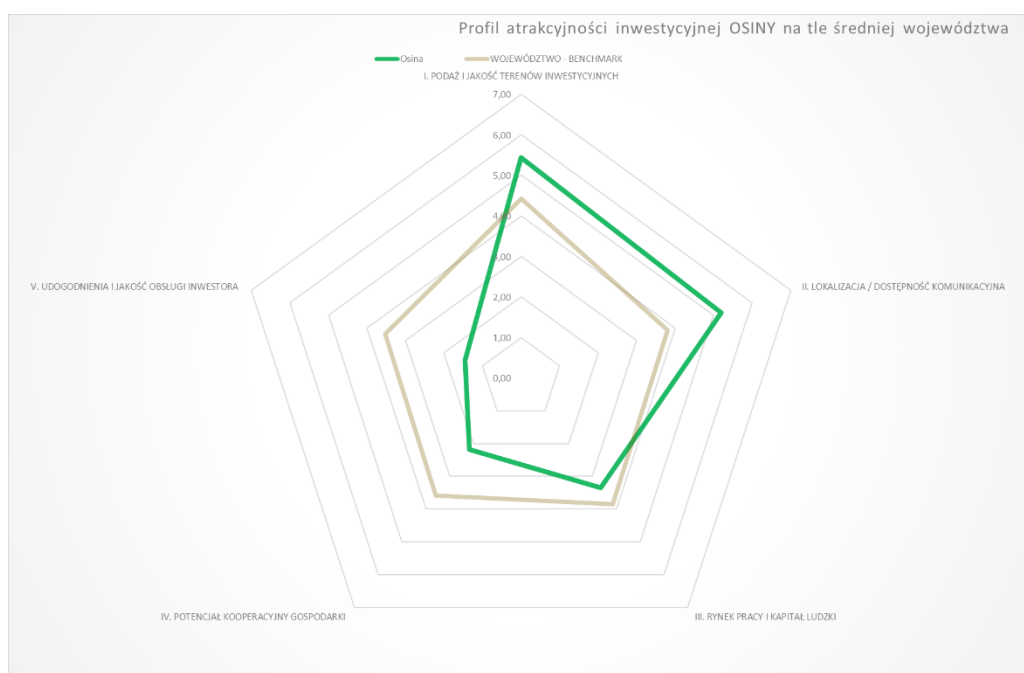
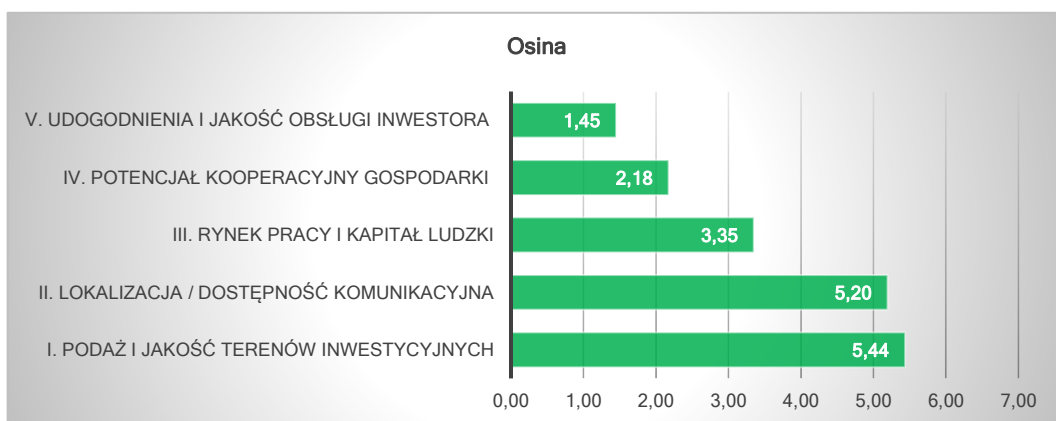
17

pozycja w rankingu pod względem kryterium  
„IV. POTENCJAŁ KOOPERACYJNY GOSPODARKI”

31

pozycja w rankingu pod względem kryterium  
„V. UDOGODNIENIA I JAKOŚĆ OBSŁUGI INWESTORA”

31



## BOLESZKOWICE

rating



(3) KLASA ATRAKCYJNA

pozycja w rankingu zbiorczym

23

pozycja w rankingu pod względem kryterium  
„I. PODAŻ I JAKOŚĆ TERENÓW INWESTYCYJNYCH”

11

pozycja w rankingu pod względem kryterium  
„II. LOKALIZACJA / DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA”

26

pozycja w rankingu pod względem kryterium  
„III. RYNEK PRACY I KAPITAŁ LUDZKI”

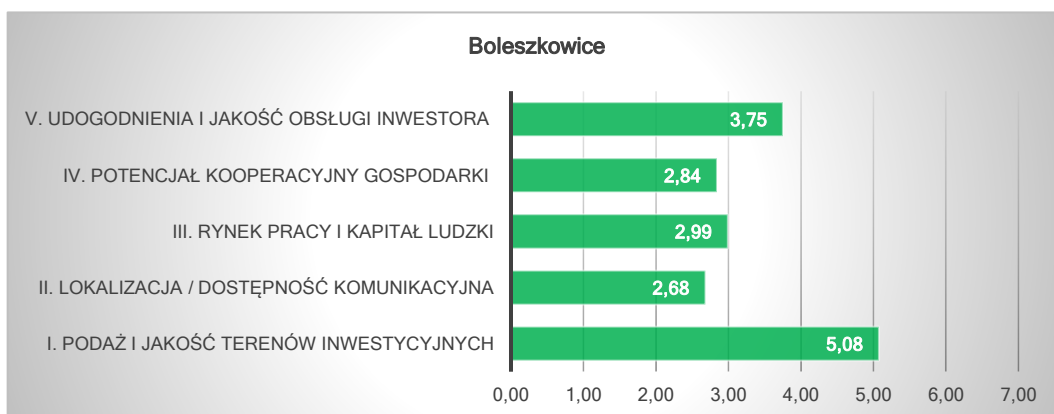
26

pozycja w rankingu pod względem kryterium  
„IV. POTENCJAŁ KOOPERACYJNY GOSPODARKI”


25

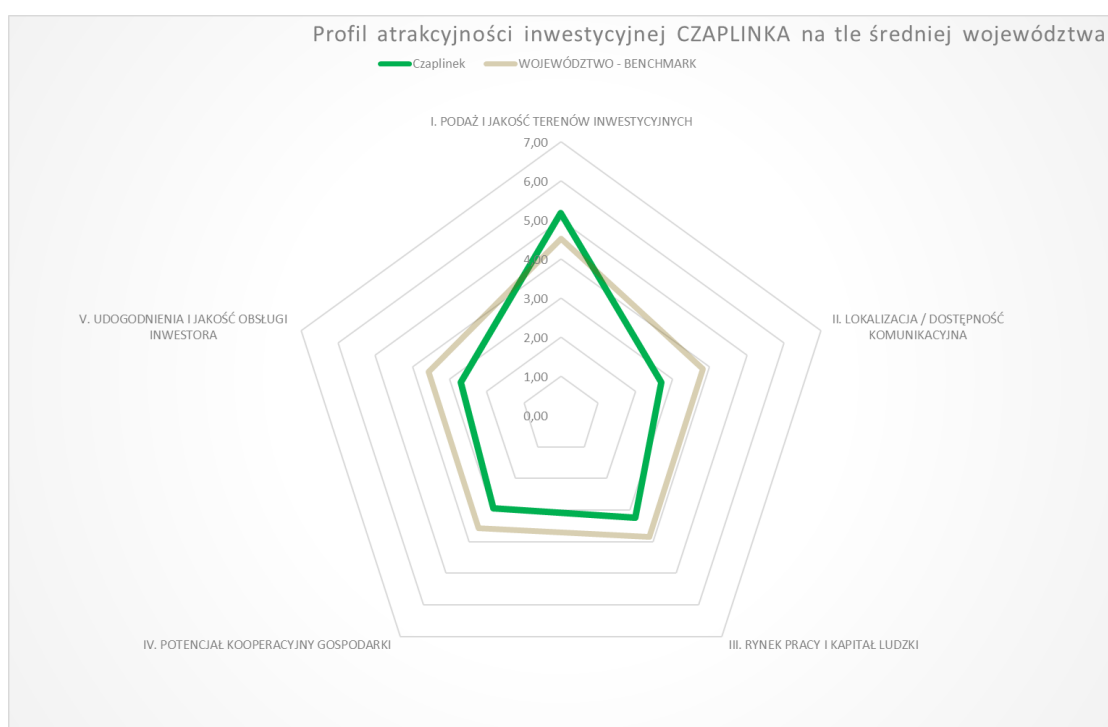
pozycja w rankingu pod względem kryterium  
„V. UDOGODNIENIA I JAKOŚĆ OBSŁUGI INWESTORA”

15



## CZAPLINEK

rating	 (3) KLASA ATRAKCYJNA
pozycja w rankingu zbiorczym	24
pozycja w rankingu pod względem kryterium „I. PODAŻ I JAKOŚĆ TERENÓW INWESTYCYJNYCH”	10
pozycja w rankingu pod względem kryterium „II. LOKALIZACJA / DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA”	25
pozycja w rankingu pod względem kryterium „III. RYNEK PRACY I KAPITAŁ LUDZKI”	19
pozycja w rankingu pod względem kryterium „IV. POTENCJAŁ KOOPERACYJNY GOSPODARKI”	24
pozycja w rankingu pod względem kryterium „V. UDOGODNIENIA I JAKOŚĆ OBSŁUGI INWESTORA”	23



## DARŁOWO

rating



(3) KLASA ATRAKCYJNA

pozycja w rankingu zbiorczym

25

pozycja w rankingu pod względem kryterium  
„I. PODAŻ I JAKOŚĆ TERENÓW INWESTYCYJNYCH”

31

pozycja w rankingu pod względem kryterium  
„II. LOKALIZACJA / DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA”

21

pozycja w rankingu pod względem kryterium  
„III. RYNEK PRACY I KAPITAŁ LUDZKI”

24

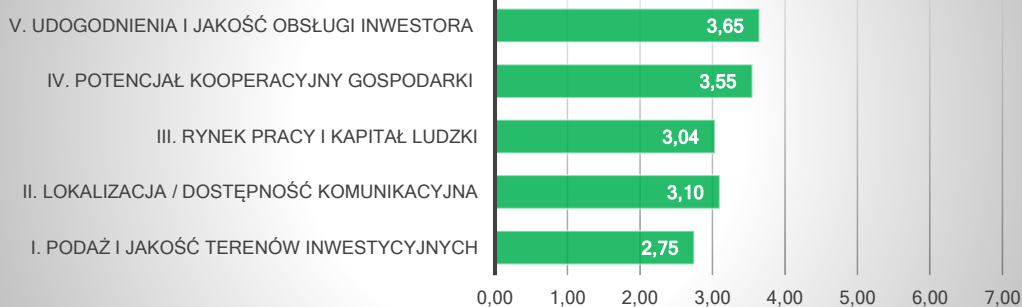
pozycja w rankingu pod względem kryterium  
„IV. POTENCJAŁ KOOPERACYJNY GOSPODARKI”

16

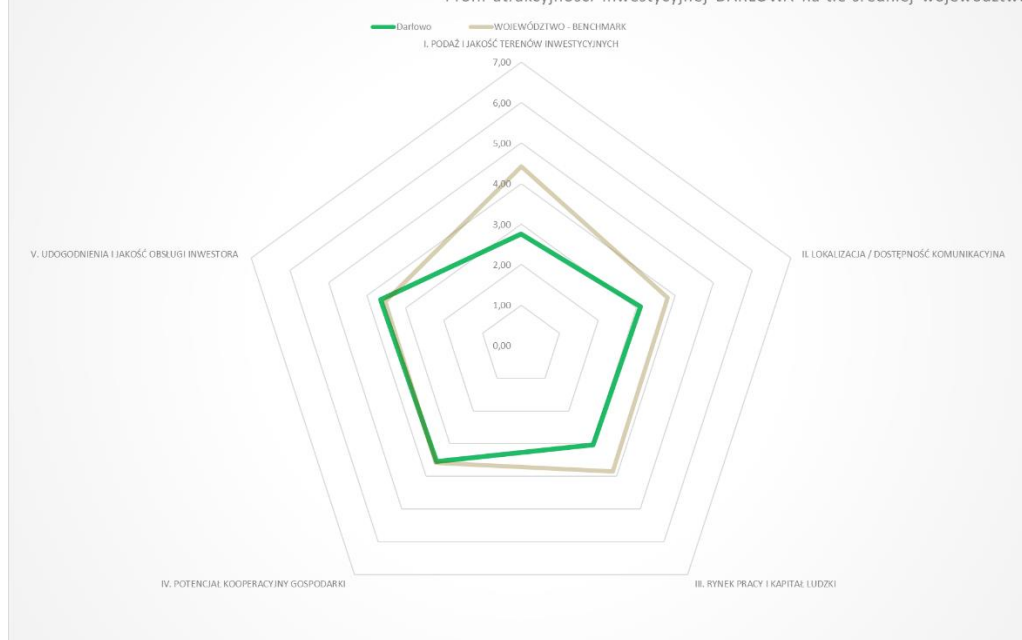
pozycja w rankingu pod względem kryterium  
„V. UDOGODNIENIA I JAKOŚĆ OBSŁUGI INWESTORA”

16

## Darłowo



## Profil atrakcyjności inwestycyjnej DARŁOWA na tle średniej województwa





## IŃSKO

rating



(3) KLASA ATRAKCYJNA

pozycja w rankingu zbiorczym

26

pozycja w rankingu pod względem kryterium  
„I. PODAŻ I JAKOŚĆ TERENÓW INWESTYCYJNYCH”

13

pozycja w rankingu pod względem kryterium  
„II. LOKALIZACJA / DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA”

24

pozycja w rankingu pod względem kryterium  
„III. RYNEK PRACY I KAPITAŁ LUDZKI”

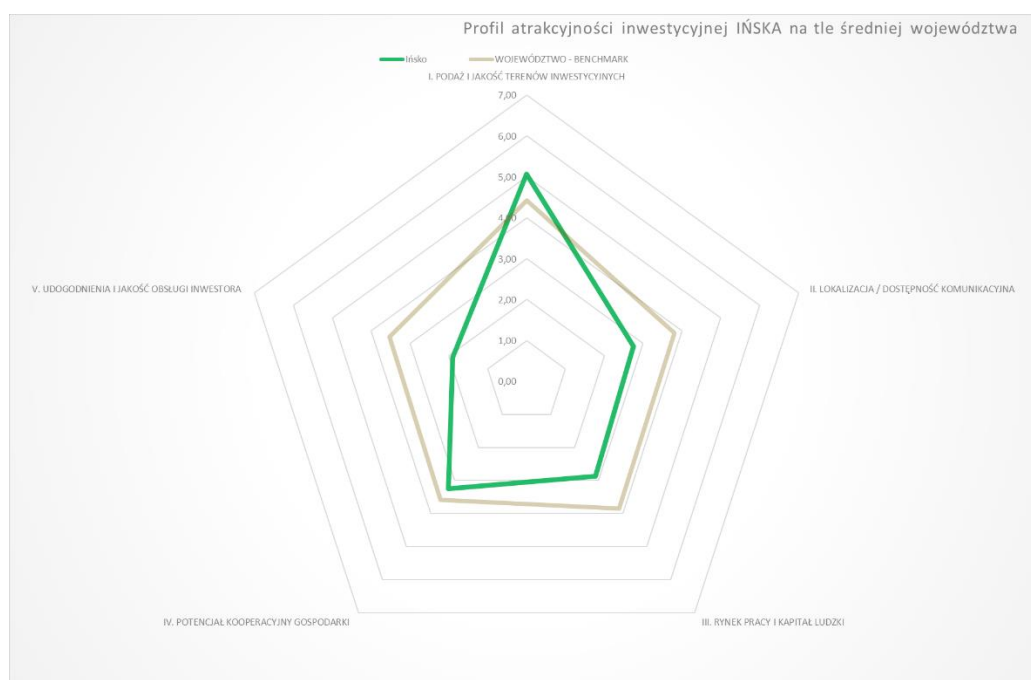
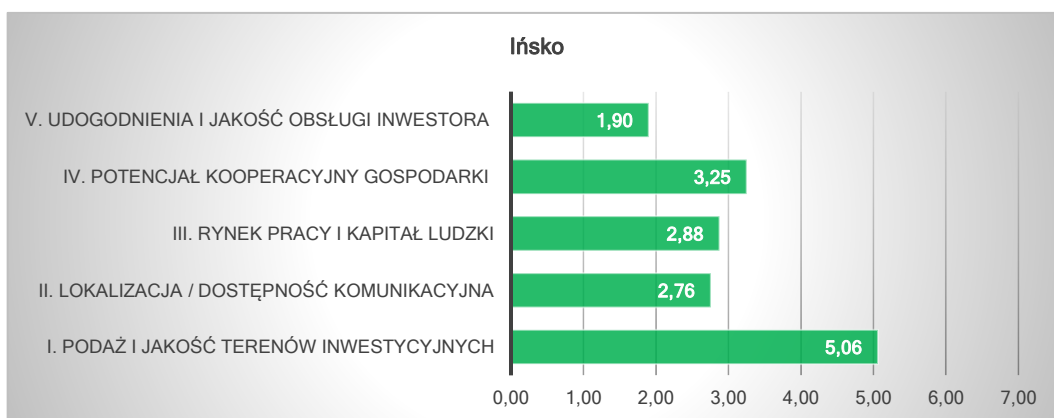
27

pozycja w rankingu pod względem kryterium  
„IV. POTENCJAŁ KOOPERACYJNY GOSPODARKI”

19

pozycja w rankingu pod względem kryterium  
„V. UDOGODNIENIA I JAKOŚĆ OBSŁUGI INWESTORA”

27



# ŁOBEZ

rating



(3) KLASA ATRAKCYJNA

pozycja w rankingu zbiorczym

27

pozycja w rankingu pod względem kryterium  
„I. PODAŻ I JAKOŚĆ TERENÓW INWESTYCYJNYCH”

26

pozycja w rankingu pod względem kryterium  
„II. LOKALIZACJA / DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA”

19

pozycja w rankingu pod względem kryterium  
„III. RYNEK PRACY I KAPITAŁ LUDZKI”

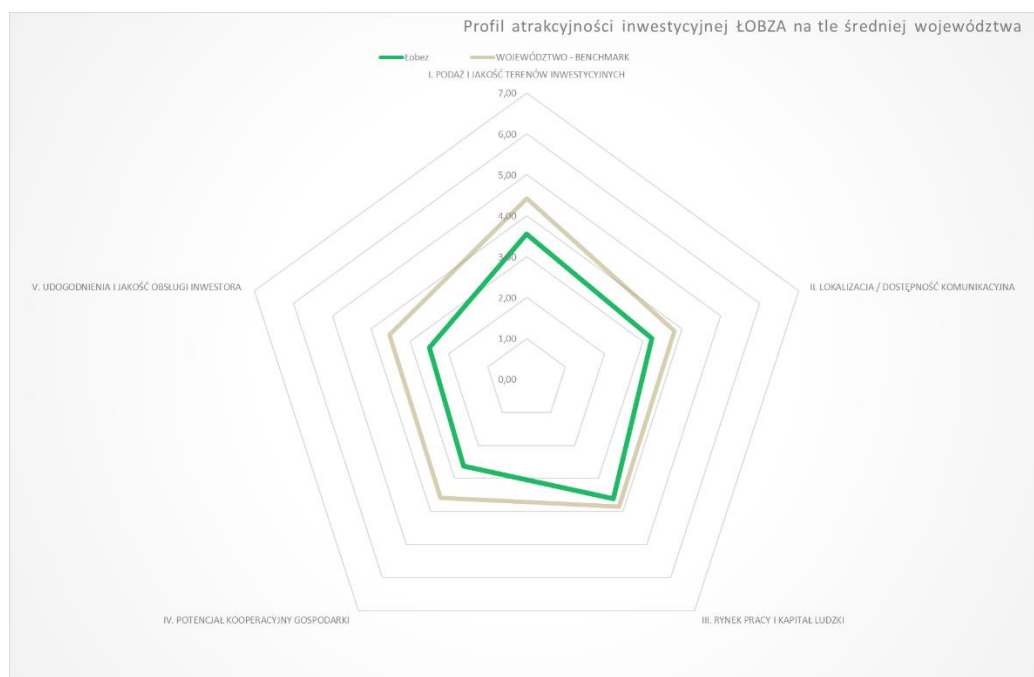
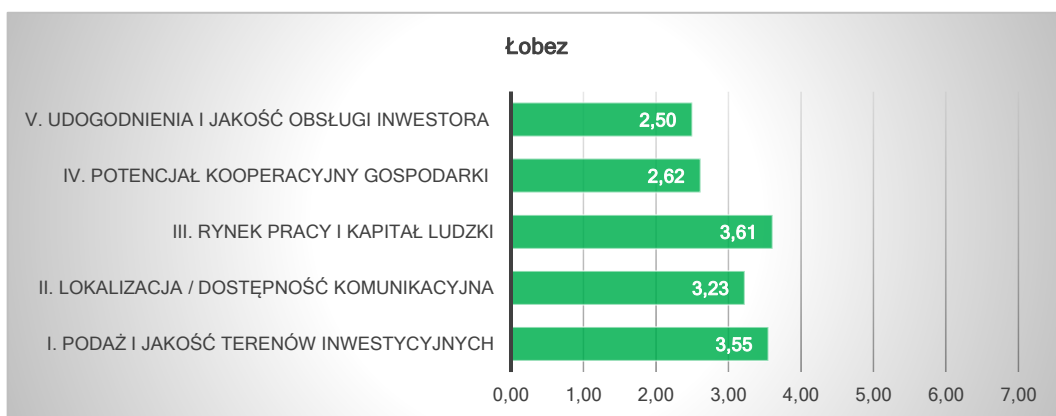
16

pozycja w rankingu pod względem kryterium  
„IV. POTENCJAŁ KOOPERACYJNY GOSPODARKI”

27

pozycja w rankingu pod względem kryterium  
„V. UDOGODNIENIA I JAKOŚĆ OBSŁUGI INWESTORA”

24



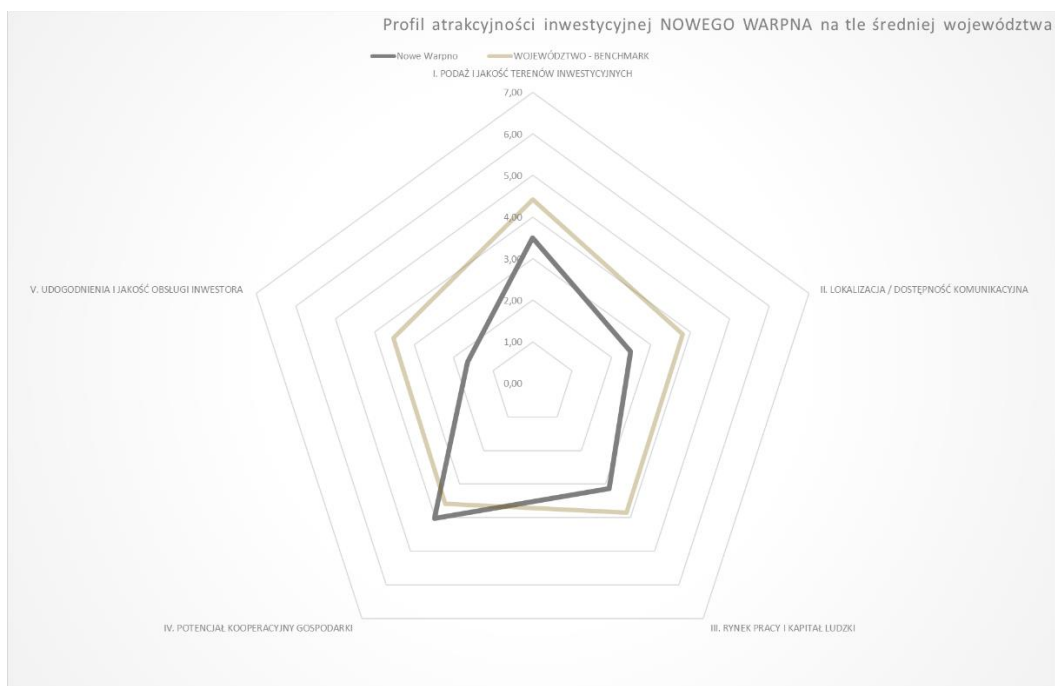
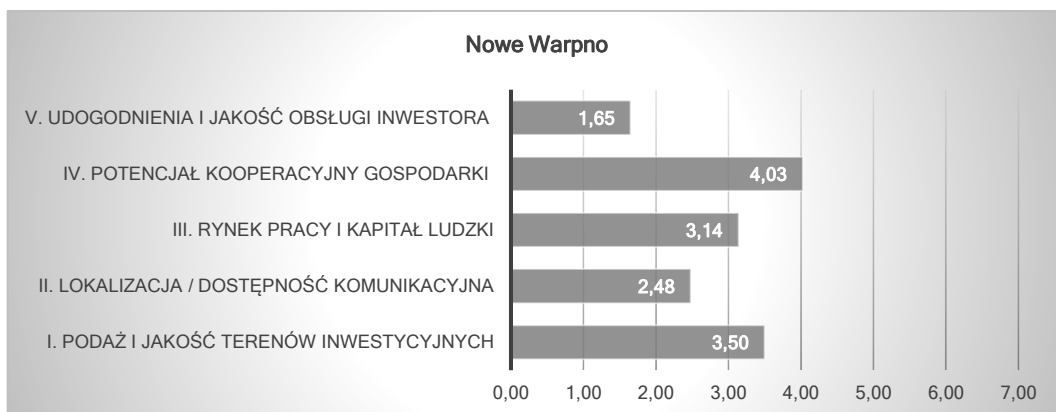
## NOWE WARPNO

rating



(4) KLASA OBIECUJĄCA

pozycja w rankingu zbiorczym	28
pozycja w rankingu pod względem kryterium „I. PODAŻ I JAKOŚĆ TERENÓW INWESTYCYJNYCH”	27
pozycja w rankingu pod względem kryterium „II. LOKALIZACJA / DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA”	30
pozycja w rankingu pod względem kryterium „III. RYNEK PRACY I KAPITAŁ LUDZKI”	21
pozycja w rankingu pod względem kryterium „IV. POTENCJAŁ KOOPERACYJNY GOSPODARKI”	11
pozycja w rankingu pod względem kryterium „V. UDOGODNIENIA I JAKOŚĆ OBSŁUGI INWESTORA”	29



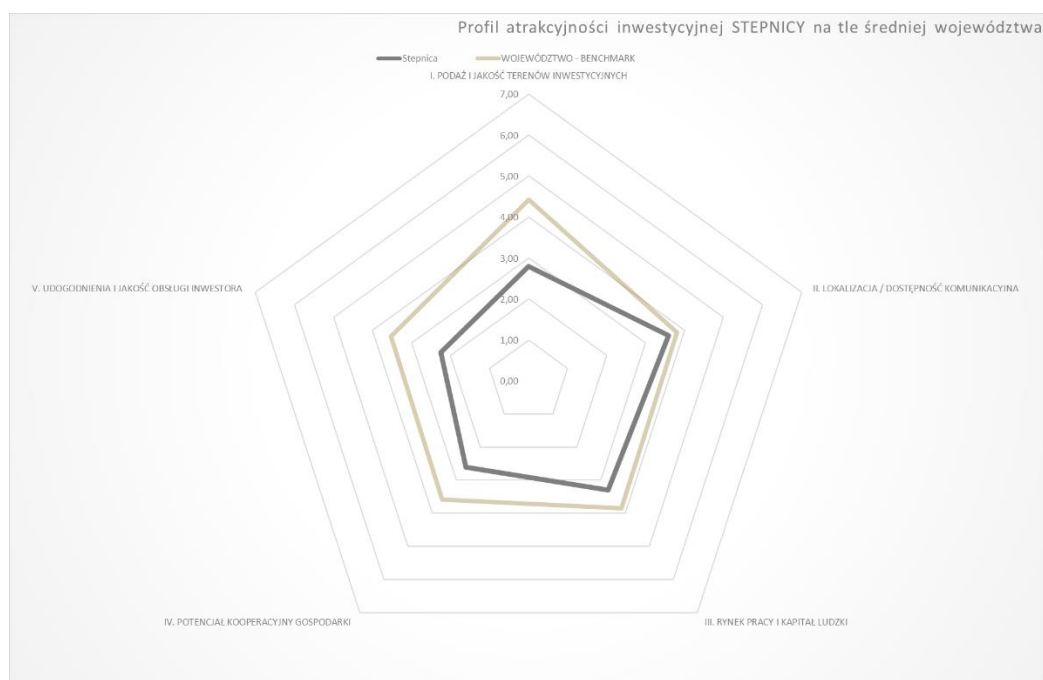
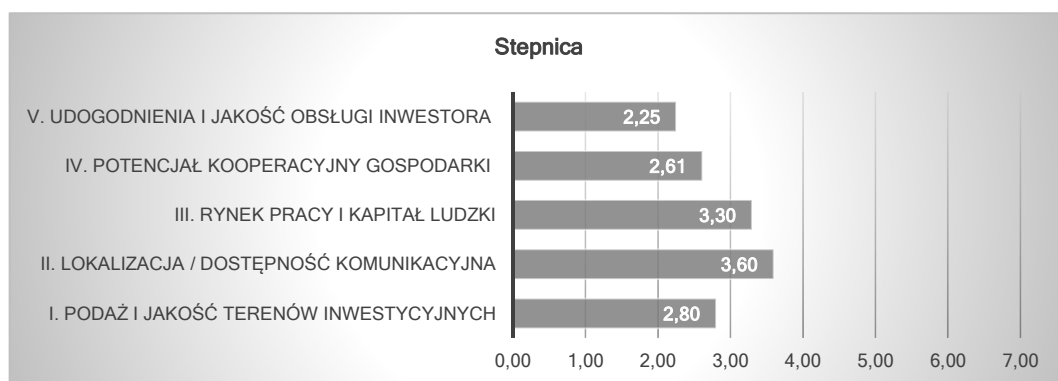
## STEPNICA

rating



(4) KLASA OBIECUJĄCA

pozycja w rankingu zbiorczym	29
pozycja w rankingu pod względem kryterium „I. PODAŻ I JAKOŚĆ TERENÓW INWESTYCYJNYCH”	30
pozycja w rankingu pod względem kryterium „II. LOKALIZACJA / DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA”	15
pozycja w rankingu pod względem kryterium „III. RYNEK PRACY I KAPITAŁ LUDZKI”	18
pozycja w rankingu pod względem kryterium „IV. POTENCJAŁ KOOPERACYJNY GOSPODARKI”	28
pozycja w rankingu pod względem kryterium „V. UDOGODNIENIA I JAKOŚĆ OBSŁUGI INWESTORA”	25



## PEŁCZYCE

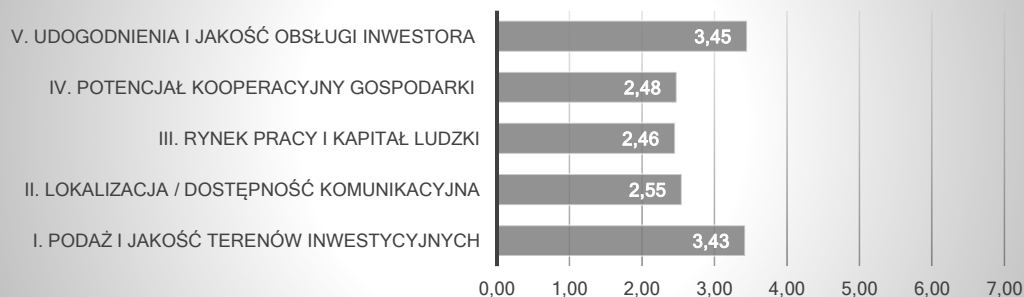
rating



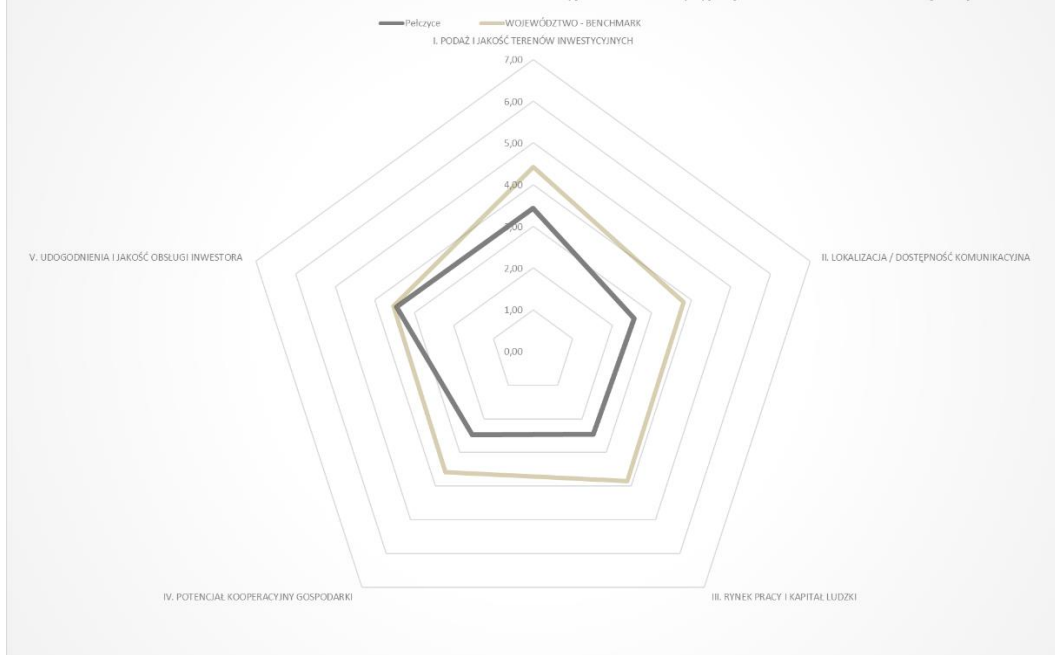
(4) KLASA OBIECUJĄCA

pozycja w rankingu zbiorczym	30
pozycja w rankingu pod względem kryterium „I. PODAŻ I JAKOŚĆ TERENÓW INWESTYCYJNYCH”	28
pozycja w rankingu pod względem kryterium „II. LOKALIZACJA / DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA”	28
pozycja w rankingu pod względem kryterium „III. RYNEK PRACY I KAPITAŁ LUDZKI”	32
pozycja w rankingu pod względem kryterium „IV. POTENCJAŁ KOOPERACYJNY GOSPODARKI”	30
pozycja w rankingu pod względem kryterium „V. UDOGODNIENIA I JAKOŚĆ OBSŁUGI INWESTORA”	19

## Pełczyce




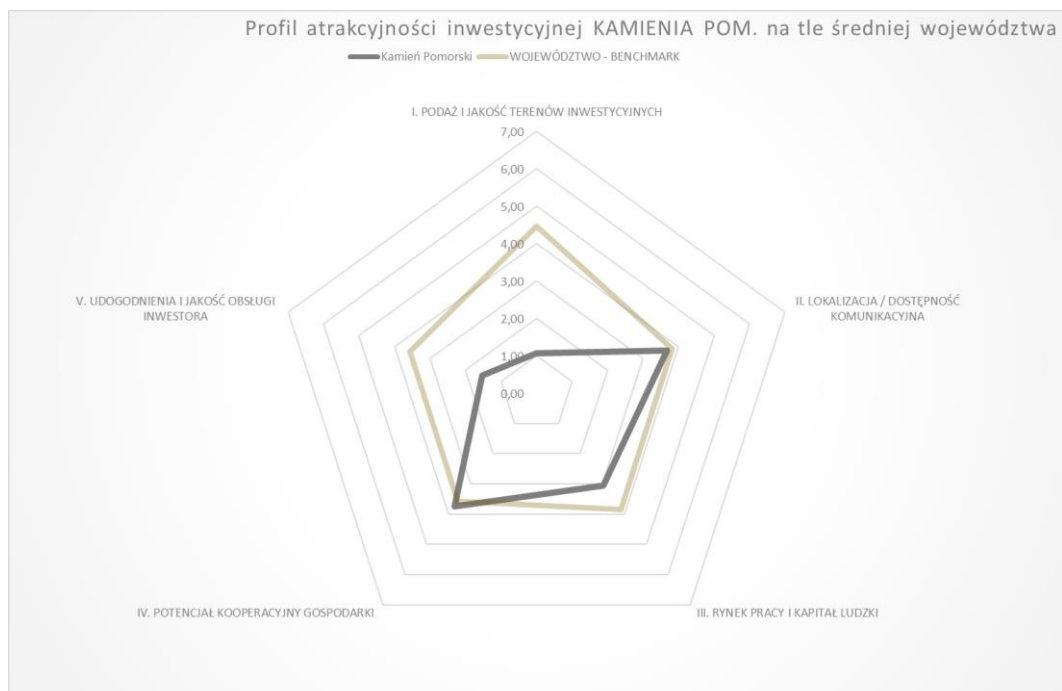
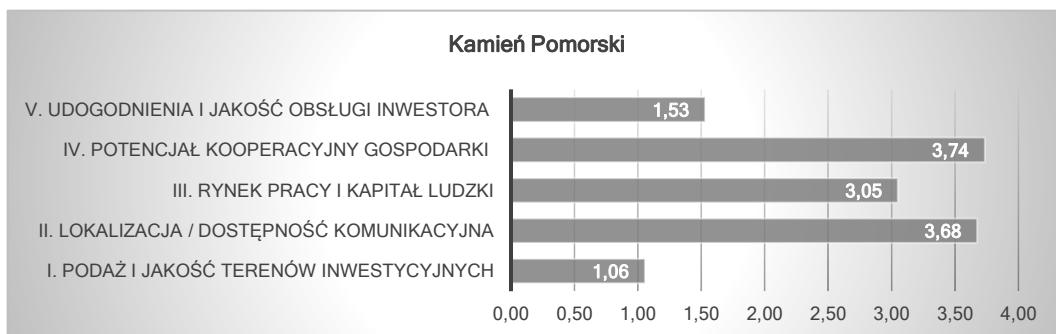
## Profil atrakcyjności inwestycyjnej PEŁCZYC na tle średniej województwa



## KAMIEŃ POMORSKI \*

(\*bardzo oszczędne/  
niepełne dane pierwotne  
pozyskane z gminy w  
kryterium 1 i 5)

rating	 (4) KLASA OBIECUJĄCA
pozycja w rankingu zbiorczym	31*
pozycja w rankingu pod względem kryterium „I. PODAŻ I JAKOŚĆ TERENÓW INWESTYCYJNYCH”	33
pozycja w rankingu pod względem kryterium „II. LOKALIZACJA / DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA”	14
pozycja w rankingu pod względem kryterium „III. RYNEK PRACY I KAPITAŁ LUDZKI”	23
pozycja w rankingu pod względem kryterium „IV. POTENCJAŁ KOOPERACYJNY GOSPODARKI”	12
pozycja w rankingu pod względem kryterium „V. UDOGODNIENIA I JAKOŚĆ OBSŁUGI INWESTORA”	30



## SZCZECINEK (GMINA WIEJSKA)

## SZCZECINEK (GMINA WIEJSKA)

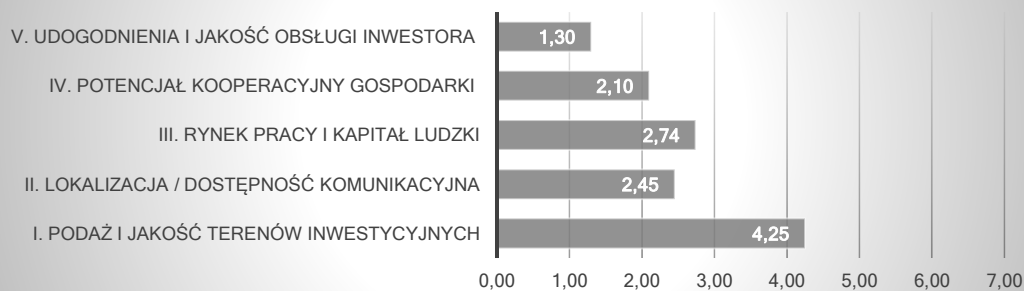
rating



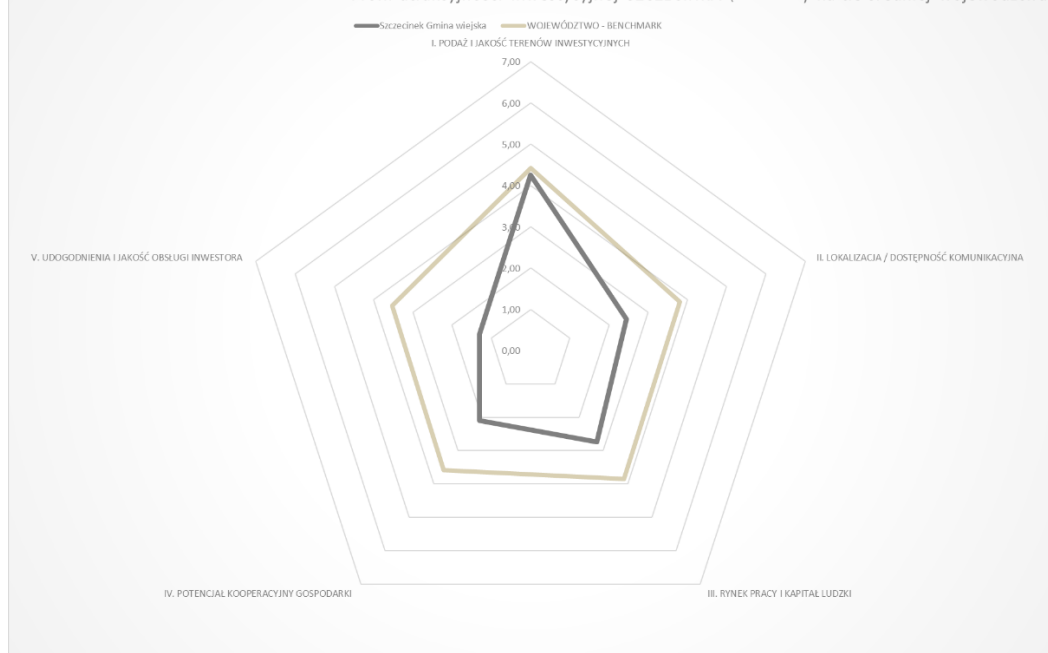
(4) KLASA OBIECUJĄCA

pozycja w rankingu zbiorczym	32
pozycja w rankingu pod względem kryterium „I. PODAŻ I JAKOŚĆ TERENÓW INWESTYCYJNYCH”	21
pozycja w rankingu pod względem kryterium „II. LOKALIZACJA / DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA”	31
pozycja w rankingu pod względem kryterium „III. RYNEK PRACY I KAPITAŁ LUDZKI”	30
pozycja w rankingu pod względem kryterium „IV. POTENCJAŁ KOOPERACYJNY GOSPODARKI”	32
pozycja w rankingu pod względem kryterium „V. UDOGODNIENIA I JAKOŚĆ OBSŁUGI INWESTORA”	32

## Szczecinek Gmina wiejska



## Profil atrakcyjności inwestycyjnej SZCZECINKA (G. WIEJSKA) na tle średniej województwa



## WAŁCZ

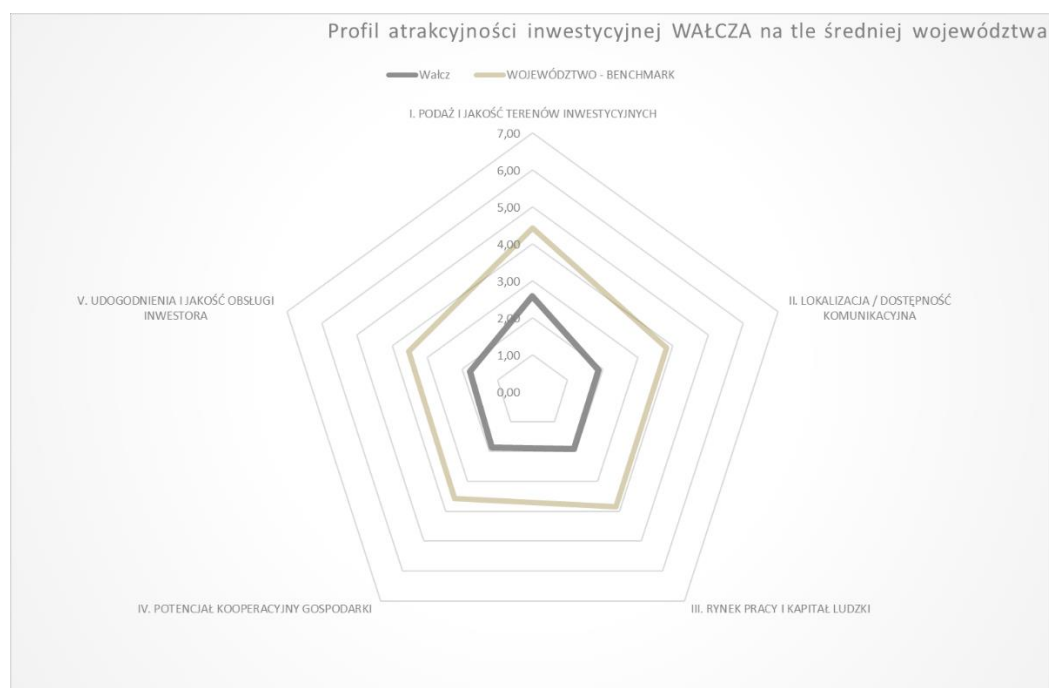
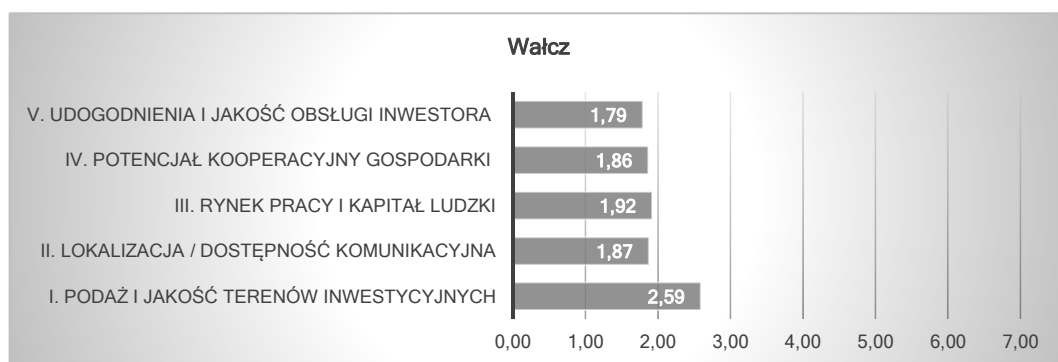
## WAŁCZ

rating



(4) KLASA OBIECUJĄCA

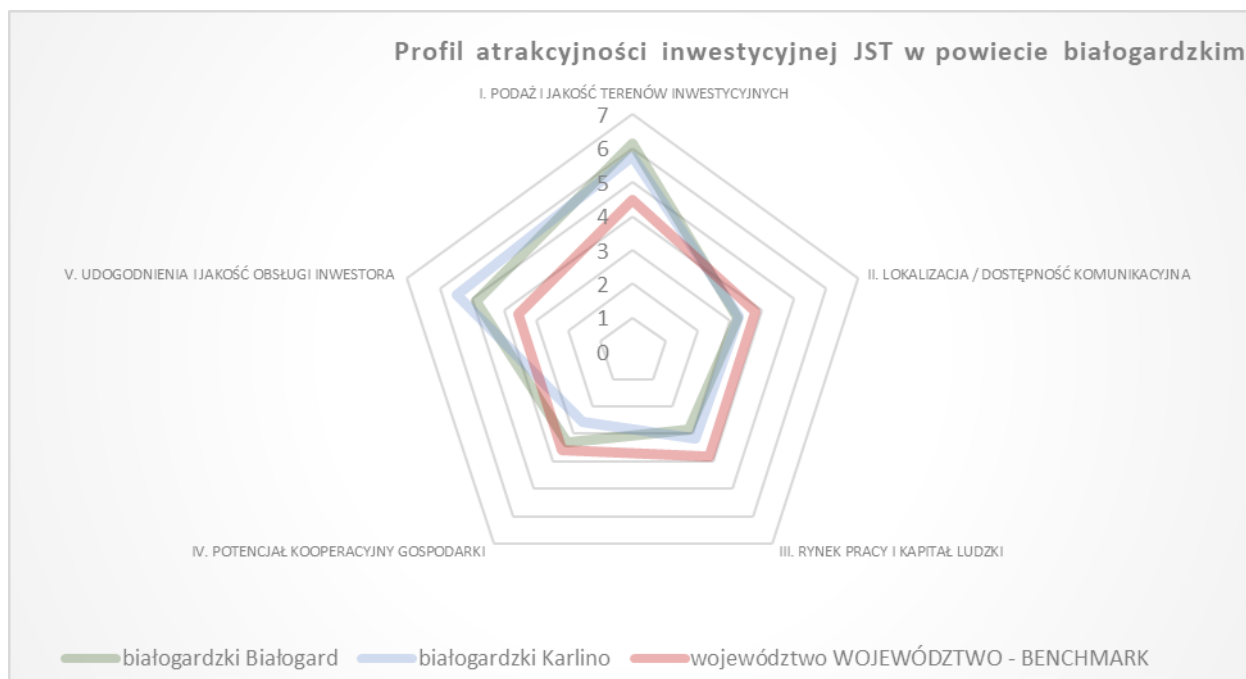
pozycja w rankingu zbiorczym	33
pozycja w rankingu pod względem kryterium „I. PODAŻ I JAKOŚĆ TERENÓW INWESTYCYJNYCH”	32
pozycja w rankingu pod względem kryterium „II. LOKALIZACJA / DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA”	33
pozycja w rankingu pod względem kryterium „III. RYNEK PRACY I KAPITAŁ LUDZKI”	33
pozycja w rankingu pod względem kryterium „IV. POTENCJAŁ KOOPERACYJNY GOSPODARKI”	33
pozycja w rankingu pod względem kryterium „V. UDOGODNIENIA I JAKOŚĆ OBSŁUGI INWESTORA”	28



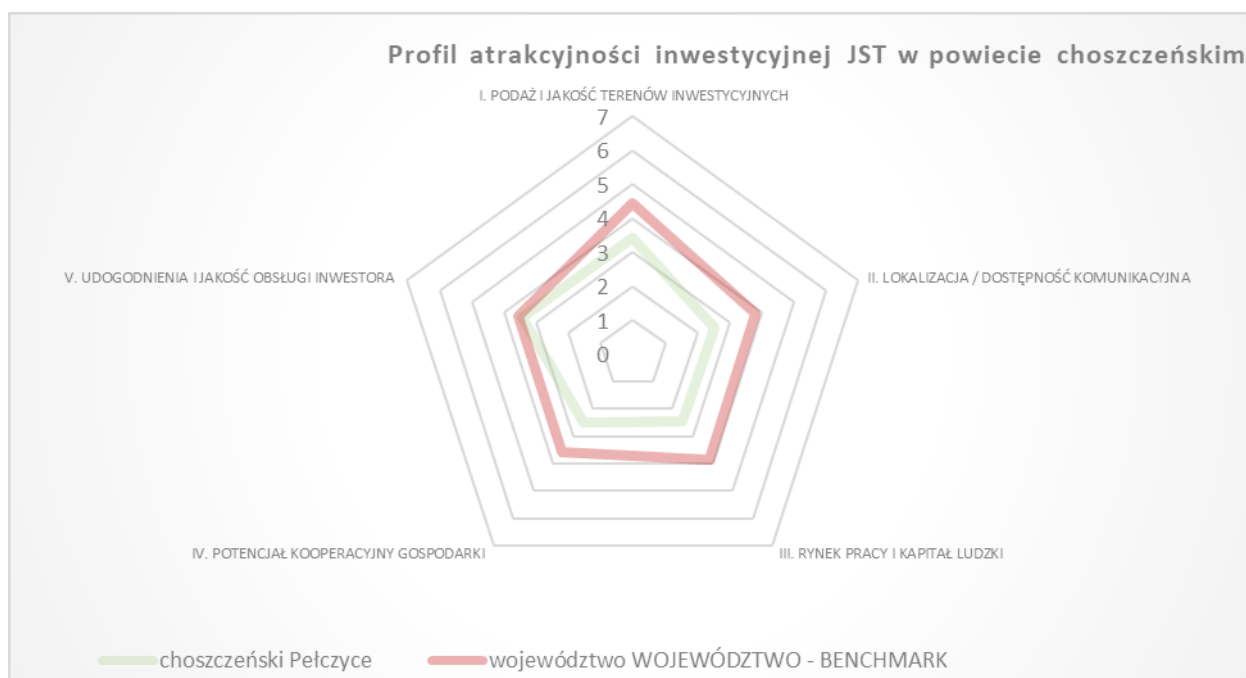


# CZĘŚĆ 5. PROFILE BADANYCH JST WG POWIATÓW

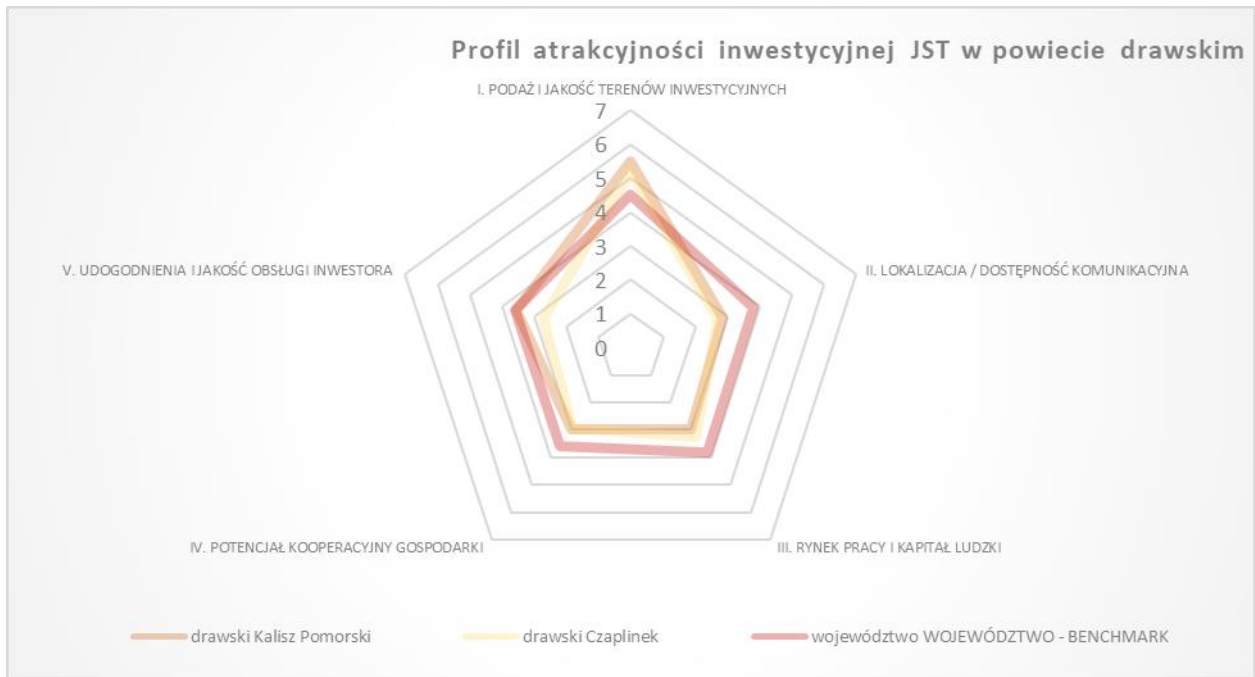
## POWIAT BIAŁOGARDZKI



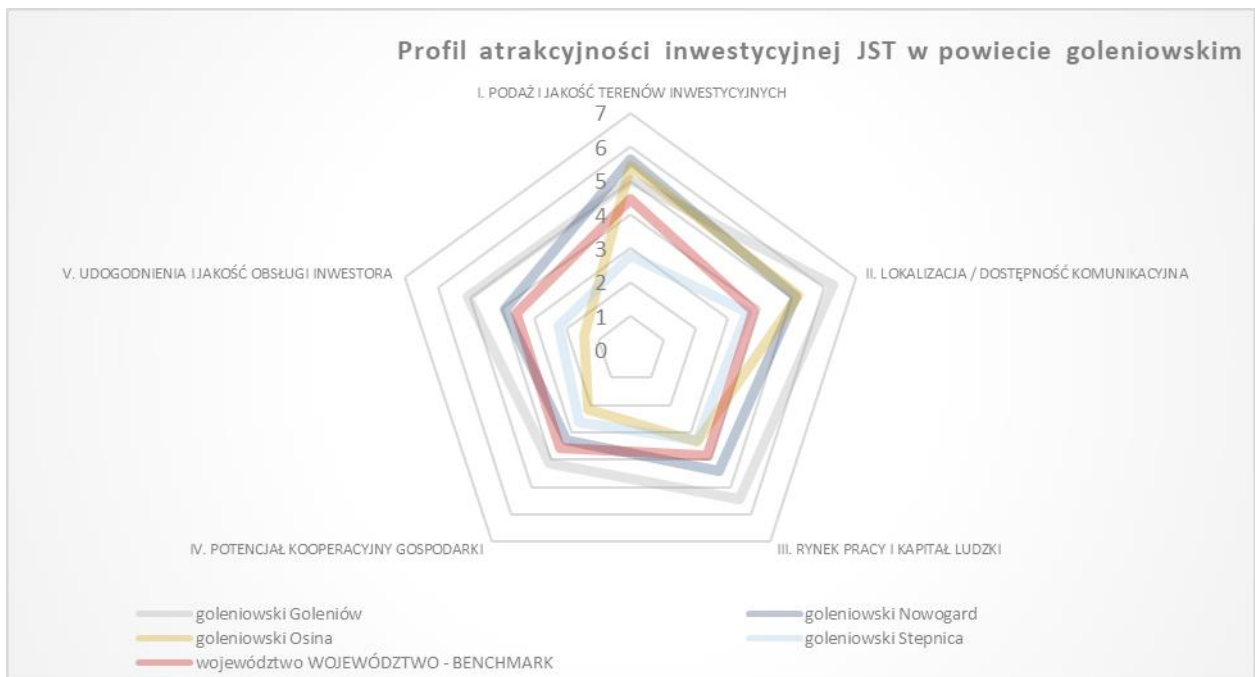
## POWIAT CHOSZCZEŃSKI



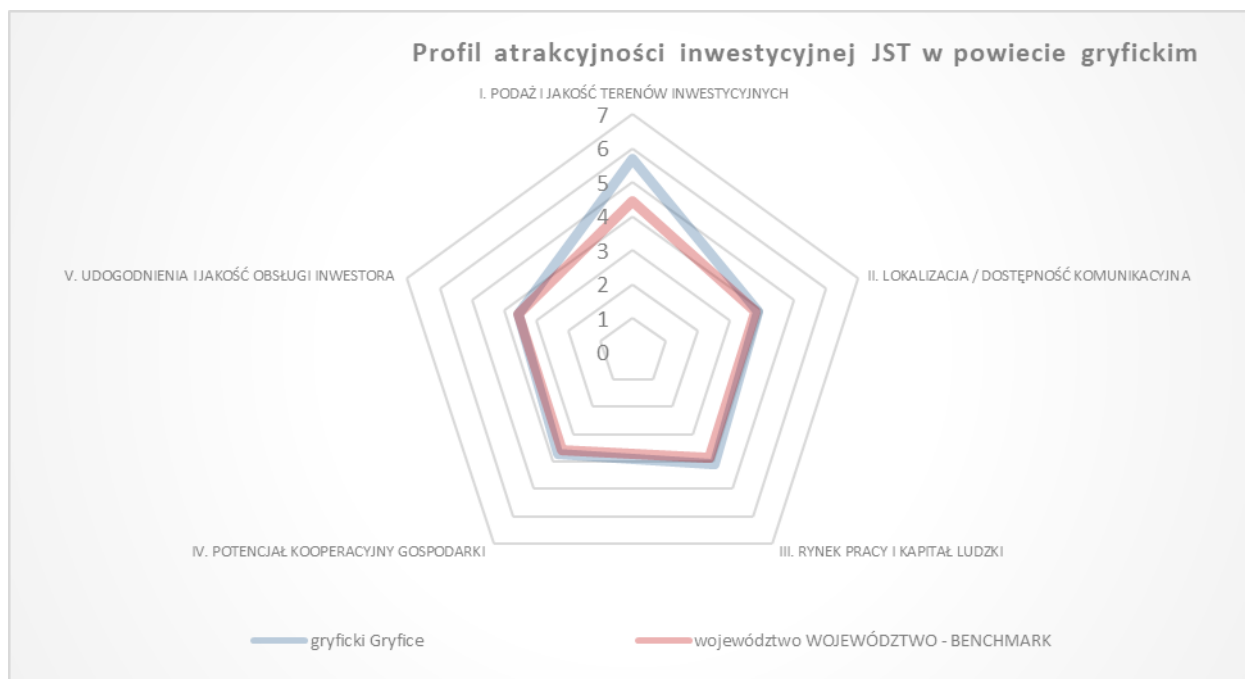
## POWIAT DRAWSKI



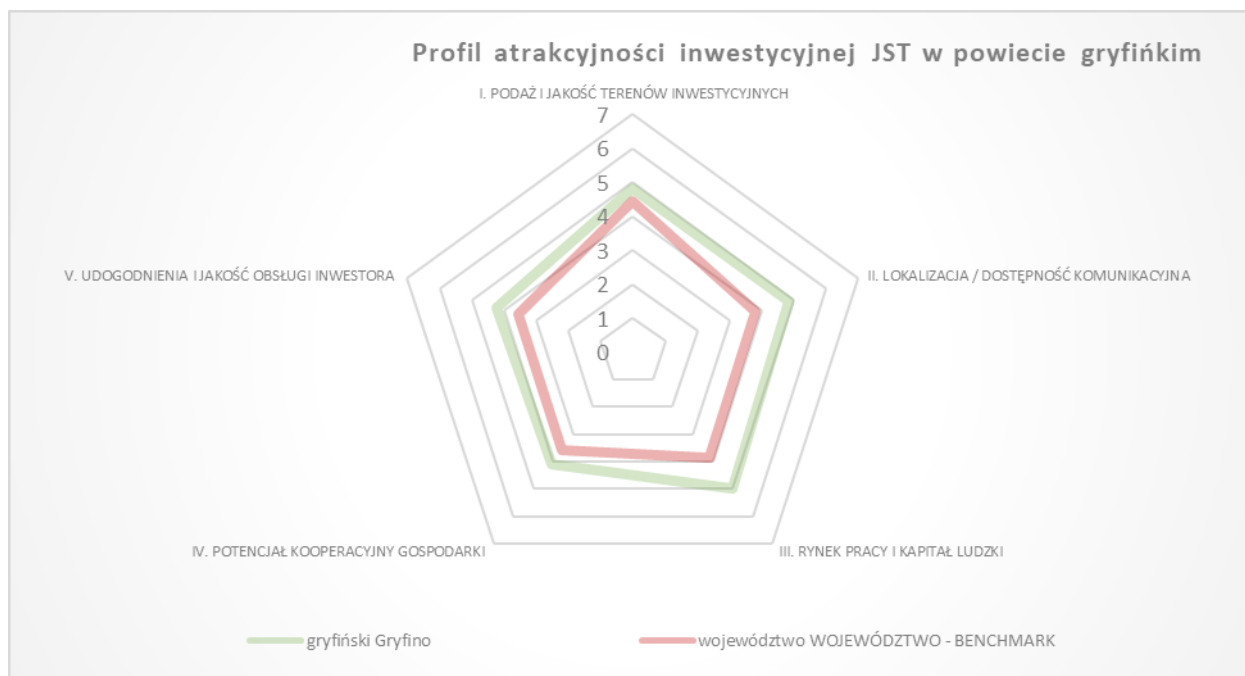
## POWIAT GOLENIOWSKI



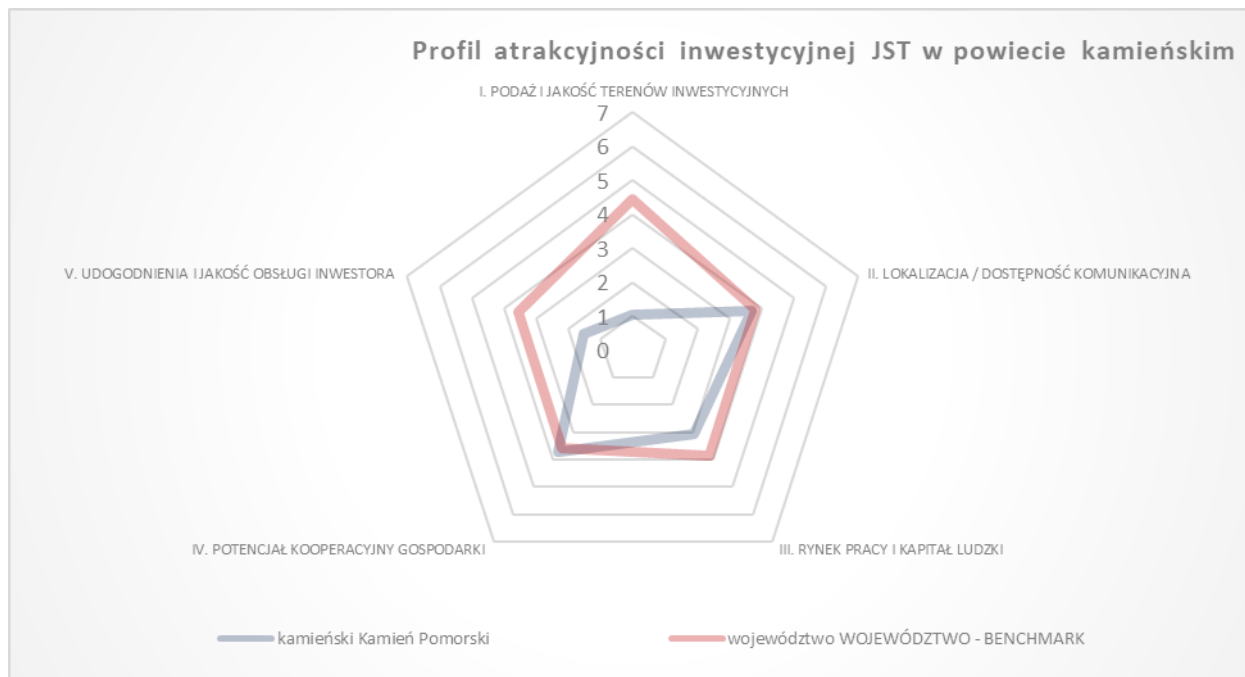
## POWIAT GRYFICKI



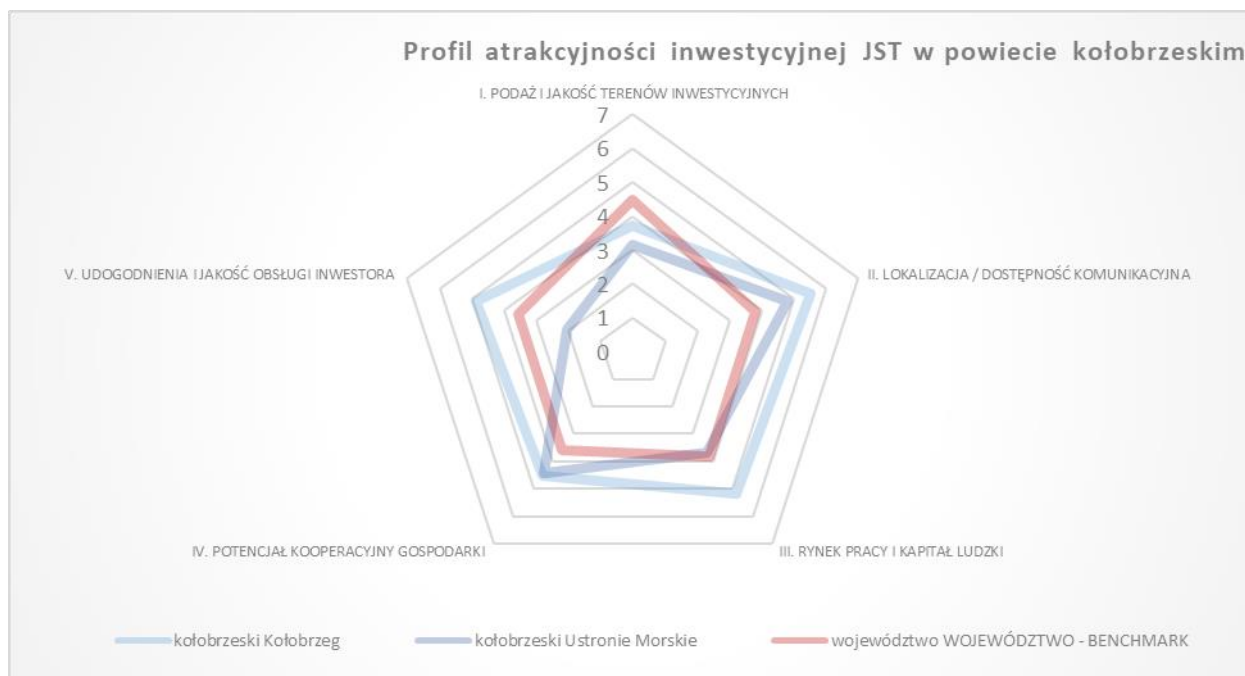
## POWIAT GRYFIŃSKI



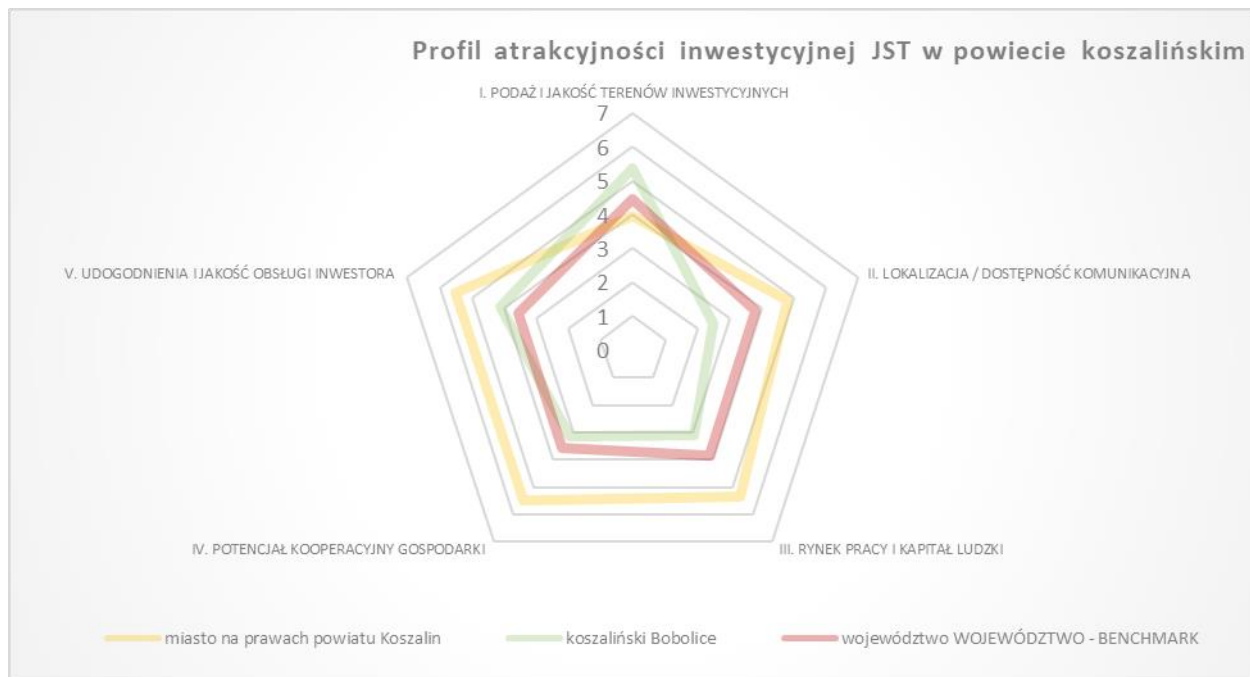
## POWIAT KAMIENSKI



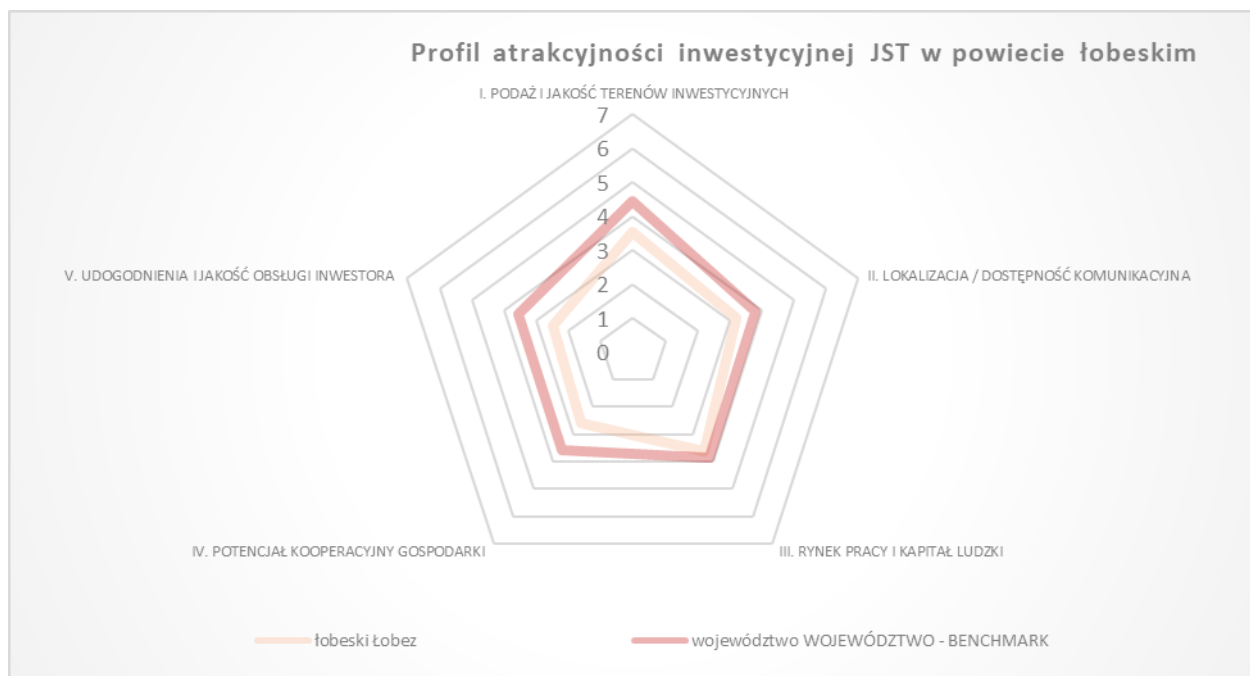
## POWIAT KOŁOBRZESKI



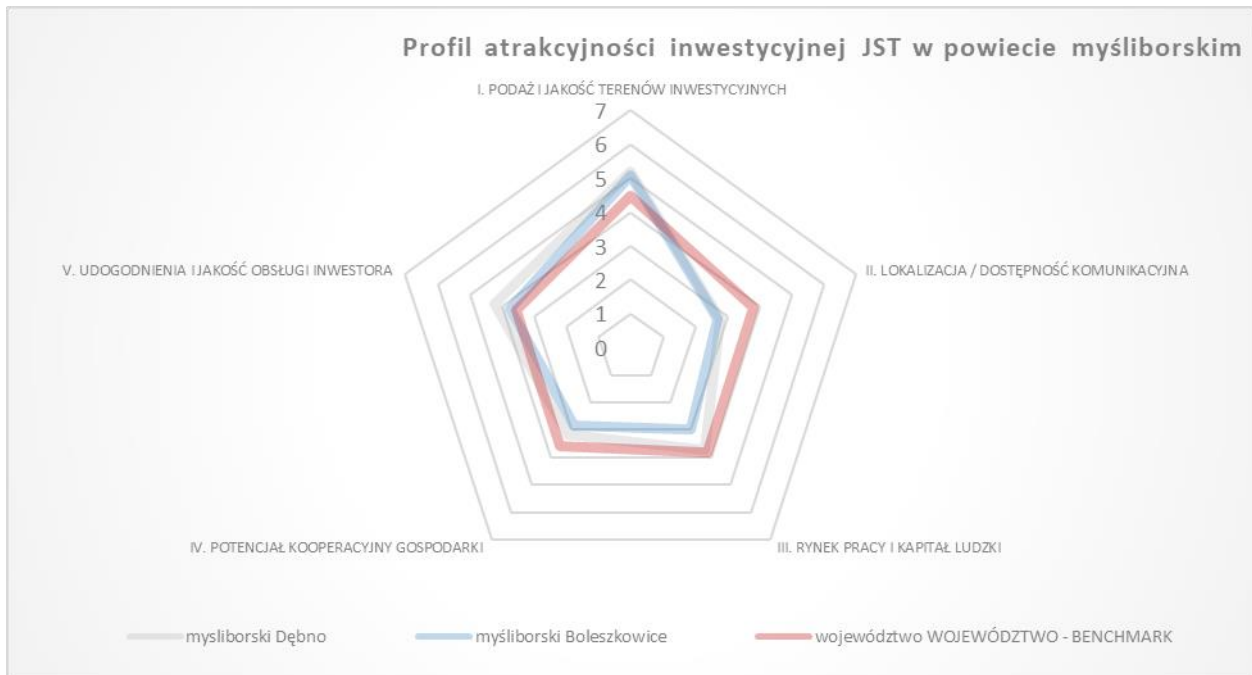
## POWIAT KOSZALIŃSKI



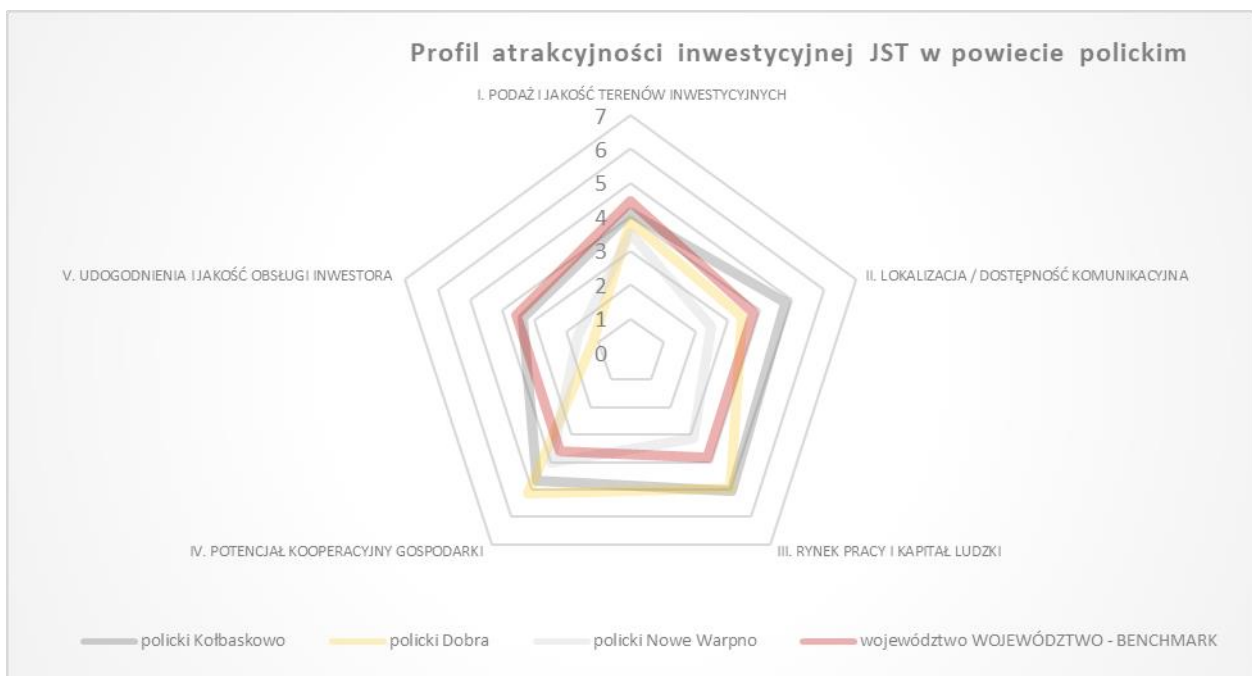
## POWIAT ŁOBESKI



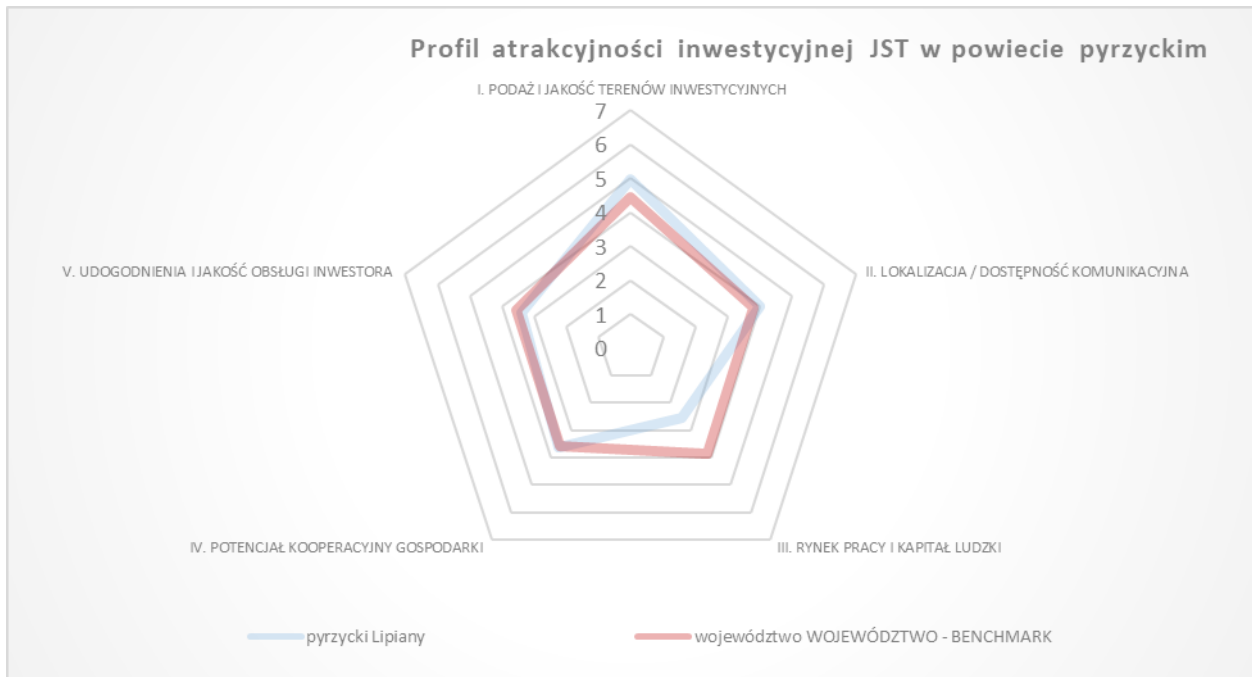
## POWIAT MYŚLIBORSKI



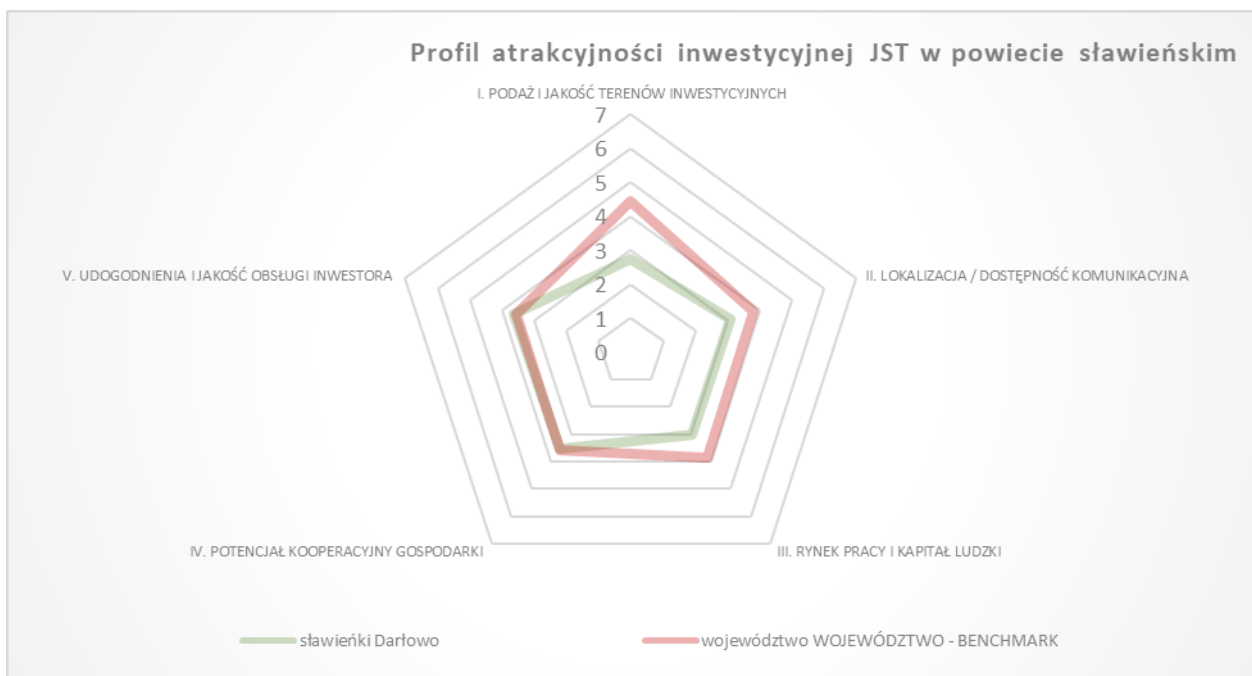
## POWIAT POLICKI



## POWIAT PYRZYCKI

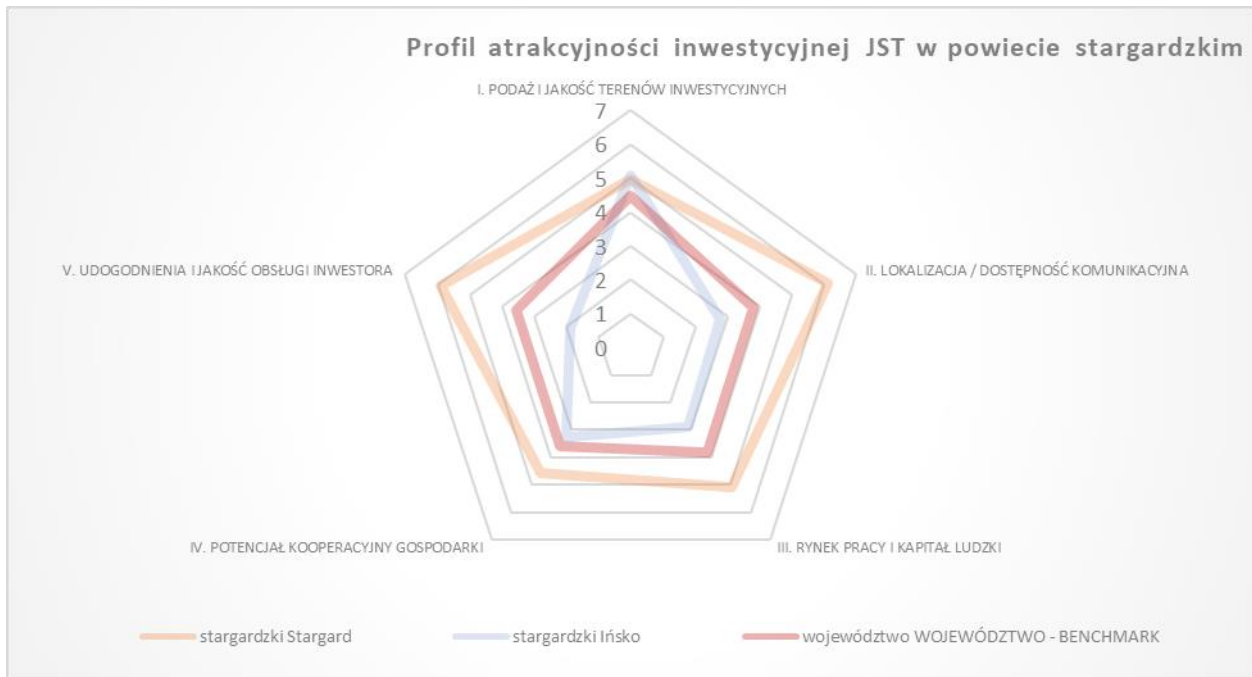


## POWIAT SŁAWIEŃSKI

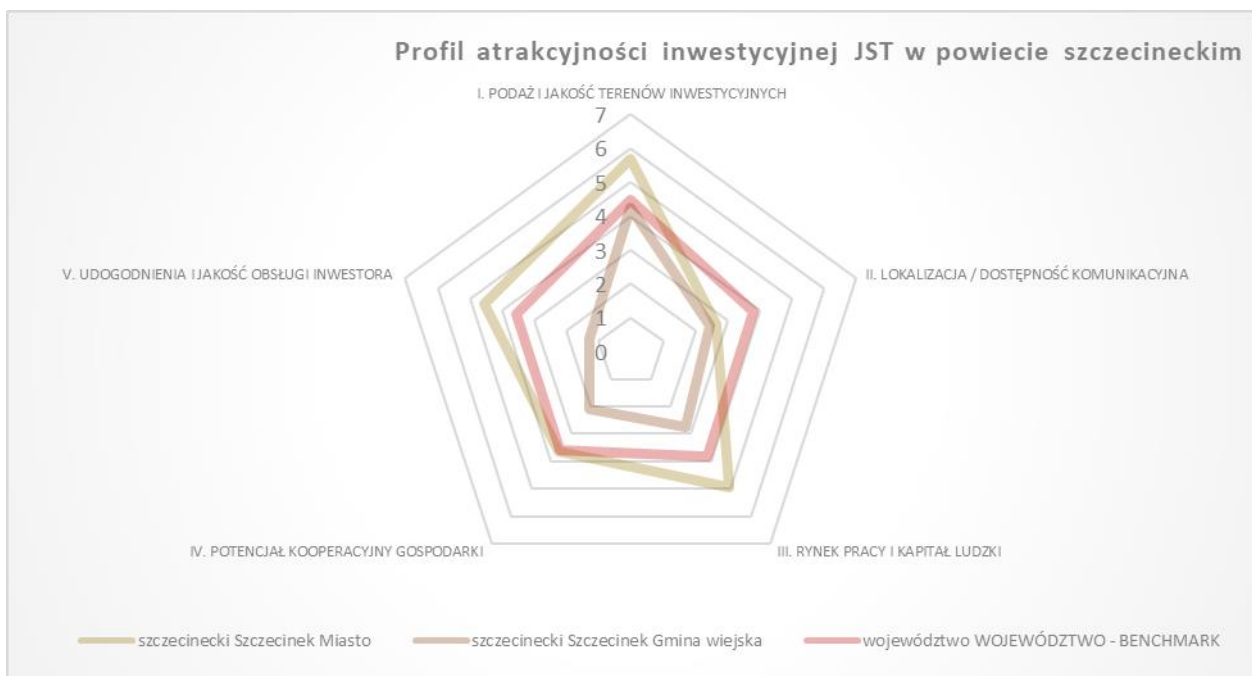




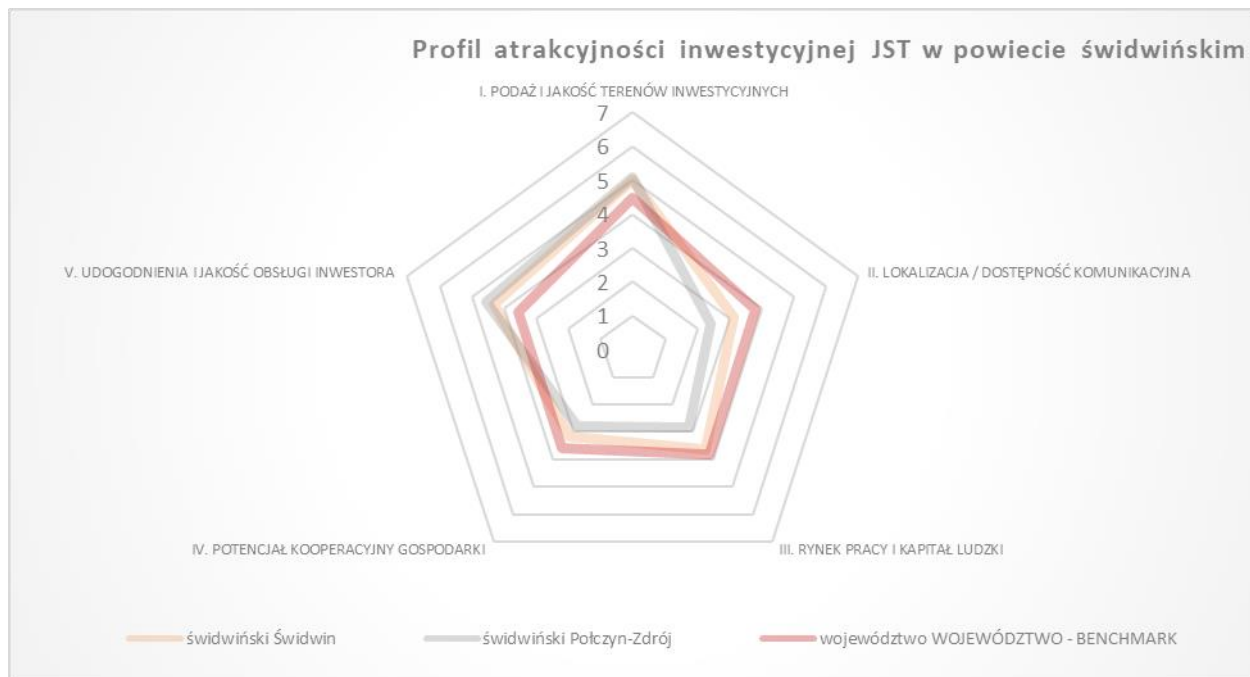
## POWIAT STARGARDZKI



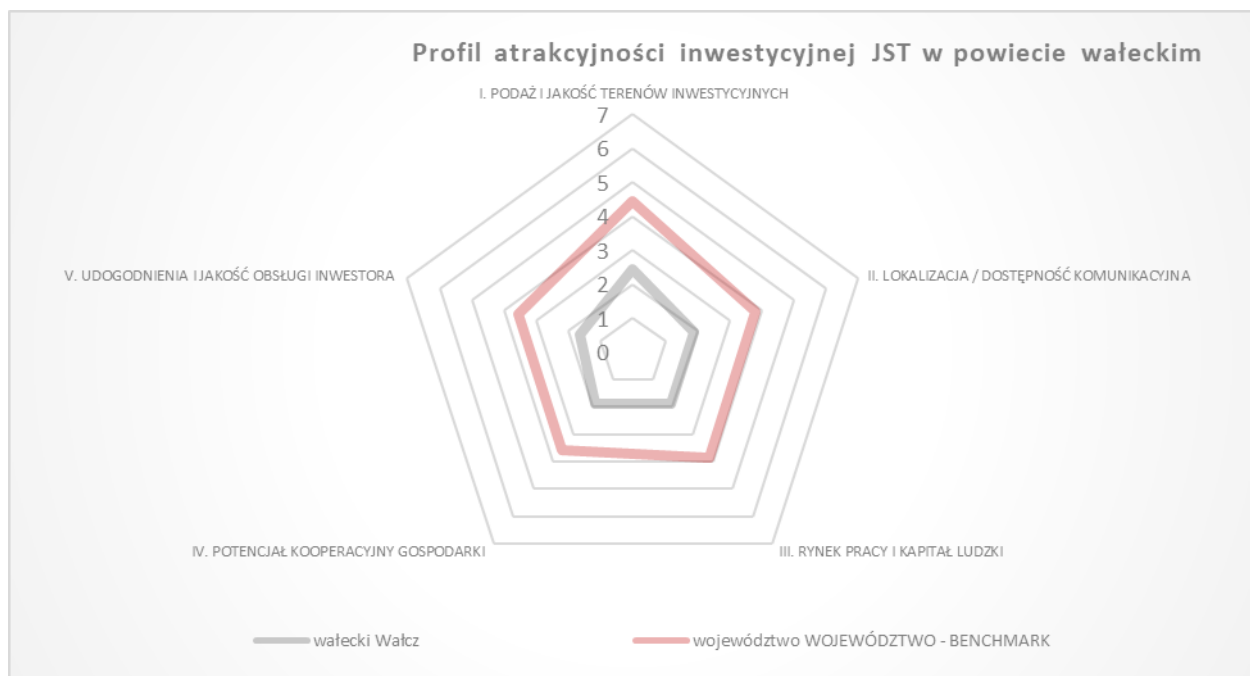
## POWIAT SZCZECINECKI



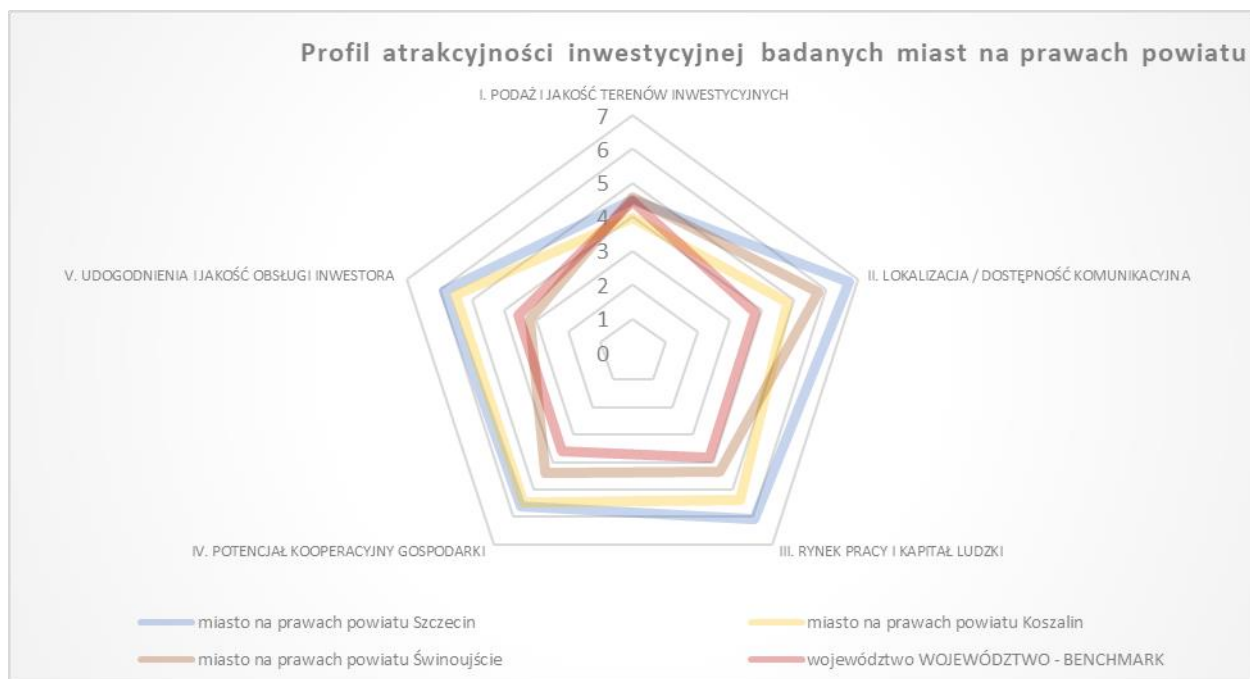
## POWIAT ŚWIDWIŃSKI



## POWIAT WAŁECKI



## MIASTA NA PRAWACH POWIATU





## CZĘŚĆ 6. WNIOSKI ANALITYCZNE

Na tle przedstawionych w częściach od 1 do 5 wyników badań autorską metodą „RAI® - Radar atrakcyjności inwestycyjnej”, należy stwierdzić, że **atrakcyjność terenów inwestycyjnych oraz jakość obsługi inwestorów w badanych 33 JST województwa zachodniopomorskiego jest głęboko zróżnicowana**. Obok JST o olbrzymim potencjale i aktywnej polityce pozyskiwania inwestorów, w województwie są też JST dysponujące niewielką i niezbyt atrakcyjną ofertą terenów inwestycyjnych oraz prowadzące słabą, nieskuteczną politykę proinwestorską. Do pierwszej grupy należy zaliczyć JST zakwalifikowane do dwóch pierwszych klas ratingowych, tj. klasy mistrzowskiej (4 gminy i miasta) oraz klasy wygrywającej (9 gmin). Pozostałe 20 gmin to JST o przeciętnym lub niskim potencjale inwestycyjnym (klasa atrakcyjna – 14 gmin) oraz gminy wyraźnie słabsze, zakwalifikowane do klasy obiecującej (6 gmin).

Atrakcyjność inwestycyjna i jakość obsługi inwestora w badanych JST została oceniona w modelu RAI®, poprzez spomiarowanie pięciu kryteriów głównych i w takiej strukturze poniżej przedstawiono główne wnioski analityczne.

### (1) kryterium PODAŻY I JAKOŚCI TERENÓW INWESTYCYJNYCH

subkryterium	główne wnioski analityczne
<b>(1) ŁĄCZNY AREAŁ DZIAŁEK INWESTYCYJNYCH W OFERCIE GMINY</b>	Badane JST dysponują bardzo zróżnicowanym pod względem areału gruntów potencjałem inwestycyjnym. Tylko 5 gmin przedstawia ofertę inwestycyjną o powierzchni powyżej 100 ha, uznaną za podstawę do inwestycji bardzo wielkoobszarowych (są to: Gryfino, Karlino, Kołobrzeg, Połczyn Zdrój i Stargard). Stosunkowo dużą ofertę prezentują 3 gminy (Goleniów, Szczecinek Miasto i Świnoujście), które dysponują terenami o powierzchni od 50 do 100 ha. Średni potencjał, tj. obszary od 20 do 50 ha znajduje się w 7 gminach (Białogard, Dobra, Kołbaskowo, Koszalin, Lipiany, Nowogard, Szczecin). Ofertę uznaną za niewielką, od 10 do 20 ha przedstawia 8 gmin: Boleszkowice, Czaplonek, Darłowo, Dębno, Gryfice, Kamień Pom., Pełczyce i Szczecinek gmina wiejska. W końcu bardzo mały potencjał terenów pod inwestycje dotyczy 9 gmin, w których oferta obejmuje działki o łącznym areale poniżej 10 ha – Bobolice, Ińsko, Kalisz Pom., Łobez, Nowe Warpno, Osina, Stepnica, Świdwin, Ustronie Morskie.
<b>(2) LICZBA WYODRĘBNIONYCH DZIAŁEK INWESTYCYJNYCH W OFERCIE GMINY</b>	Dominują gminy, w których oferta inwestycyjna dotyczy najwyżej kilku działek (dotyczy to 25 gmin). Najwięcej wyodrębnionych geodezyjnie terenów inwestycyjnych prezentują: Stargard – 30; Koszalin – 21; Nowe Warpno – 21, Dębno – 20; Szczecinek miasto – 19; Wałcz – 17, Świnoujście – 16; Ustronie Morskie – 15.
<b>(3) UDZIAŁ POWIERZCHNI OBJĘTEJ PZP W POWIERZCHNI OGÓŁEM</b>	Sytuacja pod względem obowiązującego PZP jest w badanych gminach silnie zróżnicowana – zaczynając od JST, w których pokrycie PZP jest 100-procentowe (dotyczy to 12 gmin, zarówno dużych jak Szczecin, jak i małych, jak Ińsko), przez JST, w których PZP obejmuje od kilku do kilkudziesięciu procent powierzchni (10 gmin), aż po 11 przypadków, w których gminy nie mają PZP.
<b>(4) POWIERZCHNIA DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH</b>	Tylko w 7 JST, areał działek uznanych za priorytetowe jest znaczący – obejmuje od kilkunastu do kilkudziesięciu hektarów – są to: Świnoujście, Szczecinek g.w., Nowogard, Kołbaskowo, Karlino, Gryfino, Białogard. W dominującej liczbie gmin, bo aż w 24, łączna powierzchnia działek priorytetowych nie przekracza 11 ha. W 2 gminach oferta priorytetowa to teren poniżej 1 ha.
<b>(5) CENY OFEROWE DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH (ZA 1 M2)</b>	W przypadku 4 gmin brak ofert cenowych dla priorytetowych działek (brak wyceny lub wycena w trybie negocjacji) – Szczecinek g.w., Stepnica, Łobez, Kamień Pom. O cenie stosunkowo atrakcyjnej (poniżej 80 zł / m kw.) można mówić w przypadku 18 gmin. Z kolei najwyższe ceny – powyżej 100 zł / m kw. oferują gminy: Kołbaskowo, Kołobrzeg, Koszalin, Pełczyce, Szczecin, Świnoujście, uznawane za najbardziej atrakcyjne z punktu widzenia lokalizacji i potencjału gospodarczego.
<b>(6) STATUS PRAWNY DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH - WŁAŚCICIEL GRUNTU</b>	Status prawny analizowanych nieruchomości jest stosunkowo jednorodny – są to zwykle tereny własności gminnej lub spółek gminnych, bez znaczących obciążeń w KW. Znacznie rzadziej to tereny własności powiatowej (w tym miast na prawach powiatu). Tylko w jednym przypadku (gmina Osina) właściciel jest prywatny.
<b>(7) UZBROJENIE TERENU DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH</b>	Oferta badanych JST pod względem stanu uzbrojenia i infrastruktury technicznej oferowanych terenów jest zróżnicowana. W zasadzie tylko w 6 przypadkach – wysoko oceniono istniejące instalacje i media jako pełne – dotyczy to ofert w Świnoujściu, Szczecinku m., Łobzie, Kołobrzegu, Białogardzie i Darłowie. W pozostałych ofertach zidentyfikowano pewne braki co do rodzaju lub dostępu do mediów. Jednocześnie w 2 gminach ofertę stanowią tereny nieuzbrojone.

<b>(8) WARUNKI UŻYTKOWANIA ZGODNE Z PZP DLA DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH - przeznaczenie</b>	W dominującej liczbie badanych JST, bo aż w 23 występują dość liberalne warunki użytkowania, zwykle zgodne z zapisami PZP. W 10 przypadkach opisano liczne zastrzeżenia, ograniczające przeznaczenie i użyteczność inwestycyjną działek. Są to głównie przypadki gmin uzdrowskich czy turystycznych jak: Połczyn Zdrój, Ustronie Morskie, Nowe Warpno, Ińsko.
<b>(9) OGRANICZENIA PRZEPISAMI OCHRONY ŚRODOWISKA DLA DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH</b>	W badanych JST występują nieliczne obostrzenia i ograniczenia inwestycji związane z przepisami ochrony środowiska – dotyczą one 5 JST: Lipiany (obszar obserwacji archeologicznej), Nowe Warpno (Natura 2000), Połczyn Zdrój (park Krajobrazowy), Szczecinek m. (ochrona środowiska), Ustronie Morskie (pas nadmorski), Świnoujście (ryzyka zalania). W pozostałych przypadkach opisane zastrzeżenia nie są znaczące.

## (2) kryterium LOKALIZACJI / DOSTĘPNOŚCI KOMUNIKACYJNEJ

subkryterium	główne wnioski analityczne
<b>(1) POŁĄCZENIE Z DROGĄ KATEGORII "A" I "S"</b>	Położenie geograficzne badanych JST obiektywnie determinuje ich dostępność komunikacyjną i tym samym atrakcyjność lokalizacji. W ocenie uwzględniono stan dróg klasy A i S oraz połączeń kolejowych i lotnicznych na drugą połowę 2022 roku. W efekcie, tylko w przypadku 8 gmin uznano ich lokalizację za bardzo korzystną komunikacyjnie – są to: Goleniów, Kołobrzeg, Koszalin, Nowogard, Osina, Stargard, Szczecin, Świnoujście. Jednocześnie, w aż 12 JST dostępność komunikacyjna została oceniona jako niska, niekorzystna (Bobolice, Boleszkowice, Czaplonek, Dębno, Ińsko, Kalisz Pom., Nowe Warpno, Pełczyce, Połczyn Zdrój, Szczecinek m. i g.w. oraz Wałcz).
<b>(2) ODLEGŁOŚĆ DO WJAZDU NA NAJBLIŻSZĄ "A" I "S"</b>	
<b>(3) ODLEGŁOŚĆ DO DROGI KRAJOWEJ</b>	
<b>(4) ODLEGŁOŚĆ DO LINII KOLEJOWEJ / BOCZNICY KOLEJOWEJ</b>	
<b>(5) LICZBA BEZPOŚREDNICH POŁĄCZEŃ KOLEJOWYCH Z MIASTAMI WOJ.</b>	
<b>(6) LICZBA BEZPOŚREDNICH POŁĄCZEŃ KOLEJOWYCH Z WARSZAWĄ</b>	
<b>(7) ODLEGŁOŚĆ OD NAJBLIŻSZEGO LOTNISKA</b>	
<b>(8) BEZPOŚREDNIE POŁĄCZENIE KOLEJOWE Z LOTNISKIEM</b>	
<b>(9) ODLEGŁOŚĆ DO NAJBLIŻSZEGO PORTU MORSKIEGO</b>	

## (3) kryterium RYNKU PRACY I KAPITAŁU LUDZKIEGO

subkryterium	główne wnioski analityczne
<b>(1) LICZBA MIESZKAŃCÓW</b>	Sytuacja badanych JST w kategoriach rynku pracy, zasobów siły roboczej, dostępu do wykwalifikowanych kadr jest determinowana po pierwsze wielkością gminy (populacją i jej cechami demograficznymi), po drugie położeniem geograficznym, po trzecie potencjałem gospodarki satelitujującej gminę. Również kondycja ekonomiczna mieszkańców mierzona przeciętnym wynagrodzeniem czy stopą bezrobocia i stopą zatrudnienia jest cechą zależną od powyżej wymienionych kwestii. I tak, za najbardziej rozwinięte rynki pracy uznano w analizie 9 gmin: Szczecin, Goleniów, Koszalin, Kołobrzeg, Stargard, Kołobaskowo, Gryfino, Dobra, Szczecinek m. To JST cieszące się stosunkowo niskimi stopami bezrobocia przy wysokiej stopie zatrudnienia i dobrej relacji średnich płac w stosunku do średniej krajowej. Ważną cechą tych rynków jest także relatywnie dobry dostęp do kadr technicznych. Tymczasem najgorsza sytuacja zatrudnieniowa dotyczy 9 gmin, w których obserwuje się płytki rynek pracy i dysfunkcje struktury gospodarki lokalnej. Są to: Wałcz, Pełczyce, Lipiany, Szczecinek g.w., Połczyn Zdrój, Białogard, Ińsko, Boleszkowice i Kalisz Pomorski. W toku badań dostępności absolwentów szkół branżowych w poszczególnych JST ustalono, że w ponad 1/3 gmin nie ma żadnych takich placówek, a w pozostałych liczebność absolwentów jest zbyt niska, deficytowa. Dodatkowym problemem jest niedopasowanie profilowe kształcenia wobec popytu na poszczególne zawody. Z uwag na fakt, że szkoły branżowe działają w strukturze powiatowej, badane JST nie mają żadnego wpływu na możliwości pozyskiwania pożądanych kadr.
<b>(2) STOPA BEZROBOCIA (udział bezrobotnych w liczbie mieszkańców w wieku prod.)</b>	
<b>(3) PRZECIĘTNE WYNAGRODZENIE W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW (polska 100%) - dane na poziomie powiatów</b>	
<b>(4) SALDO MIGRACJI w stosunku do liczby mieszkańców</b>	
<b>(5) PRACUJĄCY NA 1000 LUDNOŚCI</b>	
<b>(6) ODSETEK LUDNOŚCI W WIEKU PRODUKCYJNYM</b>	
<b>(7) ABSOLWENCI SZKÓŁ BRANŻOWYCH I i II STOPNIA ROCZNIE</b>	

## (4) kryterium POTENCJAŁU KOOPERACYJNEGO GOSPODARKI



subkryterium	główne wnioski analityczne
(1) LICZBA PODMIOTÓW GOSP. WG REGON NA 10 TYS. MIESZKAŃCÓW	<p>Analiza gmin wg tego kryterium uwzględnia głównie nasilenie działalności gospodarczej na rynkach lokalnych oraz strukturę rozmiarów rezydujących w gminach przedsiębiorstw. Według tych cech, najsilniejszy potencjał gospodarczy i zdolność do tworzenia zaplecza kooperacyjnego wykazują – co oczywiste – duże miasta, tj. Szczecin i Koszalin. Niemniej w regionie funkcjonują z powodzeniem dynamicznie rozwijające się ośrodki gospodarcze zlokalizowane w mniejszych miastach i gminach, które od wielu lat realizują skuteczne strategie aktywizacji gospodarczej. Są to: Stargard, Goleniów, Dobra, Kołbaskowo, Kołobrzeg, Świnoujście, Ustronie Morskie i Gryfino. W mniejszym stopniu, ale na zadowalającym poziomie gospodarka i aktywność biznesowa rozwija się w: Nowym Warpnie, Kamieniu Pom., Szczecinku m., Gryficach, Łobzie i Lipianach. Jako szczególnie trudną należy opisać kondycję gospodarki w: Wałczu, Szczecinku g.w., Osinie, Pełczycach, Karlinie, Stepnicy, Łobzie, Boleszkowicach, Czaplinku.</p> <p>Za niedoborowe należy uznać aktywności związane z procesami integracji gospodarczej i liczby parków przemysłowo – technologicznych, klastrów sektorowych, itp. Analiza wykazała, że w 2/3 badanych JST (22 gminy) nie ma żadnych tego typu inicjatyw.</p>
(2) OSOBY FIZYCZNE PROWADZĄCE DZIAŁALNOŚĆ GOSP. NA 10 TYS. MIESZKAŃCÓW	
(3) ODSETEK PRZEDSIĘBIORSTW SEKTORA PRZEMYSŁOWEGO I BUDOWNICTWA W OGÓLE FIRM	
(4) PODMIOTY NA 1000 MIESZKAŃCÓW WG WAG KLAS WIELKOŚCI (Dane przeliczone na potrzeby systemu STRATEG. Wagi dla poszczególnych klas wielkości podmiotów gospodarczych ustalone zostały przez MliR: do 9 osób - 0, 10-49 osób - 1, 50-249 osób - 3, 250-999 osób - 10, od 1000 osób – 30. czyli liczba przedsiębiorstw (10-49)*1 + liczba przedsiębiorstw (50-249)*3 + liczba przedsiębiorstw (250-999)*10 + liczba przedsiębiorstw powyżej1000*30.)	
(5) KAPITAŁ ZGRANICZNY NA 1 MIESZK. W WIEKU PROD. - dane na poziomie powiatu	
(6) PARKI PRZEMYSŁOWE, TECHNOLOGICZNE, KLASTRY, ITP....	

#### (5) kryterium UDOGODNIENI I JAKOŚCI OBSŁUGI INWESTORA

subkryterium	główne wnioski analityczne
(1) SSE NA TERENIE GMINY	<p>Wiele badanych gmin korzysta ze współpracy w ramach funkcjonujących w Polsce SSE jako podstrefy, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 13 gmin działa jako podstrefy Kostrzyńsko – Słubickiej SE (Boleszkowice, Dębno, Goleniów, Gryfice, Gryfino, Kamień Pom., Karlino, Lipiany, Łobez, Nowogard, Pełczyce, Stargard, Szczecin).</li> <li>- 8 gmin działa jako podstrefy Słupskiej SE (Darłowo, Kalisz Pom., Kołobrzeg, Koszalin, Połczyn Zdrój, Szczecinek m., Świdwin, Wałcz).</li> <li>- 12 niewymienionych gmin nie działa w żadnej SE.</li> </ul>
(2) CZY PRIORYTETOWE DZIAŁKI LEŻĄ NA TERENIE SSE	W znakomitej większości wyznaczone do badania działki priorytetowe objęte są działaniami SE w tych gminach, które operują jako podstrefy SE.
(3) ISTNIENIE W STRUKTURACH SAMORZĄDU KOMÓRKI DEDYKOWANEJ INWESTOROM	Organizacja procesów pozyskiwania i obsługi inwestorów funkcjonuje w badanych JST w bardzo różnorodny sposób. W przypadku 5 JST, w strukturach zarządów gmin / miast funkcjonują wyodrębniane wydziały dedykowane kontaktom z inwestorami (tak jest w: Świnoujściu, Stargardzie, Koszalinie, Kołobrzegu, Dębnie). W Białogardzie kompetencje te uzyskała wyodrębniona spółka gminna. W dominującej liczbie przypadków gminy delegują uprawnienia i obowiązki związane z obsługą procesów inwestycyjnych do referatów stanowiących części większych wydziałów (np. Goleniów, Gryfice, Gryfino, Karlino, Lipiany, Pełczyce, Połczyn Zdrój, Szczecin, Świdwin, Wałcz). W nielicznej grupie JST, obsługą inwestorów zajmują się wyznaczone osoby – pojedyncze stanowiska. W końcu, jako bardzo niepokojące należy uznać brak wskazania komórek czy osób odpowiedzialnych z relacje z inwestorami – taka sytuacja dotyczy aż 9 z 33 badanych gmin ( Dobra, Czaplinek, Ińsko, Kalisz Pom., Kamień Pom., Nowe Warpno, Osina, Stepnica, Szczecinek g.w.).
(4) JAKOŚĆ PROMOCJI OFERTY TERENÓW INWESTYCYJNYCH (www, udział w targach, nośniki informacji)	W procesie oceny tego subkryterium dokonano szczegółowej analizy treści udostępnianych na stronach internetowych i portalach społecznościowych oraz w materiałach promocyjnych i informacyjnych pozyskanych z badanych JST. Ważnym, badany aspektem było zidentyfikowanie, czy w menu stron www gmin są uwidocznione materiały i komunikaty dla potencjalnych i aktualnych inwestorów. Tylko w przypadku połowy badanych JST zidentyfikowano profesjonalnie prowadzone zakładki w mapach serwisu/ stron domowych lub wyodrębnione strony / podstrony – są to: Białogard, Boleszkowice, Darłowo, Dębno, Goleniów, Gryfino, Kalisz Pomorski, Karlino, Koszalin, Nowe Warpno, Nowogard, Połczyn Zdrój, Stargard, Stepnica, Szczecin, Szczecinek m., Świdwin. W 11 przypadkach na stronach www nie ma żadnej dedykowanej inwestorom informacji (Czaplinek, Dobra, Lipiany, Kamień Pom., Kołbaskowo, Kołobrzeg, Osina, Pełczyce, Szczecinek g.w., Ustronie, Świnoujście). W dwóch przypadkach (Gryfice, Ińsko) informacje na temat oferty inwestycyjnej znajdują się głęboko w mapie serwisu.

	Innym kontekstem analizy jakości polityki promocji oferty inwestycyjnej w JST była ocena jakości, kontentu i perswazyjności tradycyjnych materiałów promocyjnych. Niestety niewiele gmin opracowuje takie materiały, jednak przynajmniej w 3 przypadkach należy je bardzo wysoko ocenić (Goleniów, Koszalin, Łobez).
<b>(5) UMIESZCZENIE OFERTY TERENÓW INWESTYCYJNYCH W GENERATORZE PAIH i jej kompletność</b>	W toku badań zweryfikowano, czy analizowane JST umieszczają priorytetowe oferty gruntów inwestycyjnych w generatorze PAIH. Niestety w blisko połowie analizowanych przypadków w generatorze PAIH nie odnaleziono ofert badanych gmin (są to: Ustronie Morskie, Wałcz, Szczecinek g.w. i m., Stepnica, Pełczyce, Osina, Nowogard, Nowe Warpno, Łobez, Kamień Pom., Kalisz Pom., Dobra, Dębno, Darłowo). W 17 przypadkach stwierdzono niepełne opisy ofert na stronach PAIH oraz braki – zwykle na 3 badane oferty w generatorze uwidoczniło 1 lub 2. Najlepsze oceny pod tym względem dotyczą: Goleniowa, Gryfina, Karlina, Kołbaskowa, Kołobrzegu, Koszalina, Lipian, Stargardu i Szczecina.
<b>(6) POLITYKA PREFERENCJI DLA INWESTORÓW (podatki terytorialne - ulgi, zwolnienia, wspólne przedsięwzięcia infrastrukturalne, itp.....)</b>	W ponad 35 % (12 gmin) analizowanych JST stwierdzono brak jakichkolwiek instrumentów i preferencji dla potencjalnych inwestorów – są to: Boleszkowice, Darłowo, Dobra, Ińsko, Kamień Pom., Kołbaskowo, Lipiany, Łobez, Nowe Warpno, Osina, Szczecinek g.w., Świnoujście, Ustronie Morskie. Jednocześnie w wielu gminach opisano bardzo szerokie spektrum preferencji dla inwestorów. Za wzorcowe rozwiązania należy uznać rozwiązania z Goleniowa, Bobolic i Szczecina. Niemniej w 17 badanych JST przewidziano różne rozwiązania mające na celu uatrakcyjnienie ofert inwestycyjnych, w tym głównie: ewentualne ulgi i zwolnienia z podatków terytorialnych, redukcje obciążeń PIT i CIT w ramach tzw. ulg strefowych. Stanowczo rzadziej gminy proponują dofinansowania do budowy infrastruktury drogowej i / lub sieciowej (takie narzędzia zidentyfikowano w: Kołobrzegu, Czaplunku, Stepnicy).
<b>(7) DOMINUJĄCE BRANŻE NA TERENIE GMINY</b>	To subkryterium wyznacza możliwości kooperacyjne na lokalnych rynkach i ocenia strukturę sektorową gospodarki lokalnej. Największy potencjał tworzenia łańcuchów dostaw, klastrów czy innych ugrupowań producenckich zidentyfikowano w: Szczecinie, Gryfinie, Darłowie, Koszalinie, Wałczu, Karlinie i Kołbaskowie. Najmniej potencjału kooperacyjnego wykazują: Ustronie Morskie, Szczecinek g.w., Osina, Pełczyce, Łobez, Nowe Warpno, Nowogard, Dębno, Boleszkowice. Warto zaznaczyć, że dominujące w badanych JST branże w niskim stopniu kwalifikują się do obszarów Inteligentnych Specjalizacji województwa.
<b>(8) JAKOŚĆ I SPRAWNOŚĆ KOMUNIKACJI Z INWESTORAMI (ocena na podstawie kontaktów z odpowiedzialnymi za wypełnienie ankiety)</b>	W procesie badawczym, zespół podjął bezpośrednie kontakty z osobami odpowiedzialnymi w badanych JST za dostarczenie informacji i danych. Oceniono na tej podstawie reaktywność i komunikatywność kontaktów oraz jakość dostarczonych informacji. W nielicznych przypadkach badacze natrafili na trudności komunikacyjne, nieterminowość i bardzo niską jakość udzielonej informacji. Problemy te dotyczyły głównie Kamienia Pom., Osiny, Dobrej i Łobza.

W dalszej części procesu wnioskowania poddano analizie ewentualne dysproporcje w ocenie poszczególnych kryteriów. O ile jednak badanie dysproporcji między podażą oferty inwestycyjnej w JST a kryteriami dotyczącymi lokalizacji (kryterium 2), rynku pracy (kryterium 3), czy gospodarki (kryterium 4) nie ma większego sensu z uwagi na brak wpływu JST na ich kształtowanie, o tyle porównanie kryterium (1) z kryterium (5) ma ogromne znaczenie dla wskazania ewentualnych rekomendacji działań naprawczych i aktywizujących.

Przedstawione powyżej wnioski skłaniają do **stwierdzenia istotnych dysproporcji w ocenie kryterium (1) dotyczącym PODAŻY I JAKOŚCI TERENÓW INWESTYCYJNYCH, a kryterium (5) oceniającym politykę UDOGODNIENI I JAKOŚCI OBSŁUGI INWESTORA**. Wydaje się bowiem, że właśnie te JST, które dysponują olbrzymim zasobem terenów inwestycyjnych powinny wyjątkowo starannie kreować warunki obsługi inwestorów. Niestety analiza różnic w wycenie wspomnianych kryteriów demaskuje niesprawność wielu JST o wielkim potencjale terenów w obszarze udogodnień dla inwestorów i jakości ich obsługi. Poniższa tabela prezentuje zestawienie różnic w wycenie omawianych kryteriów, wskazując te JST, w których ujawniają się wyraźne zaniedbania polityki proinwestorskiej. Jest to aż 6 gmin, dla których różnica przekracza 2 punkty, a więc: Osina, Ińsko, Szczecinek gmina wiejska, Dobra, Gryfice i Czaplunek. W tych gminach nie funkcjonują strefy / podstrefy ekonomiczne, brak wyodrębnionych komórek organizacyjnych w strukturach urzędu gminy ds. obsługi inwestorów oraz brak polityki preferencji dla inwestorów. Jednocześnie należy zaznaczyć, że tylko w przypadku gminy Dobra stan taki może być uzasadniany dużą ilością pozyskanych w ostatnich latach inwestorów. Gmina jednak nadal dysponuje dużym areałem stanowiącym jej ofertę inwestycyjną, a jednak nie prowadzi aktywnej polityki pozyskiwania inwestorów.

Nieznacznie łagodniej, ale nadal negatywnie należy ocenić problem dysproporcji w ocenie jakości polityki proinwestycyjnej wobec podaży terenów inwestycyjnych w kolejnych 9 gminach: Kalisz Pom., Nowe Warpno, Nowogard, Lipiany, Świnoujście, Boleszkowice, Bobolice, Białogard czy Łobez.



W rezultacie analiza różnic między wyceną kryteriów (1) i (5) jednoznacznie wykazuje, że w blisko połowie badanych JST (bo aż w 15 gminach) aktywność i jakość polityki proinwestorskiej jest niedostateczna.

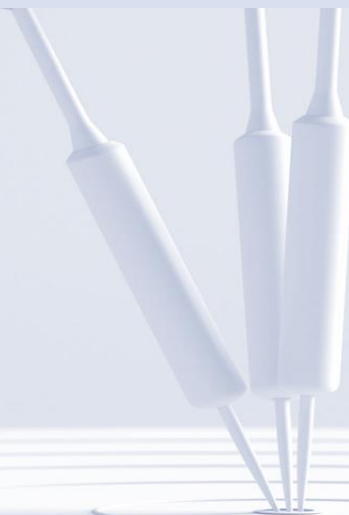
BADANA GMINA	I. PODAŻ I JAKOŚĆ TERENÓW INWESTYCYJNYCH	V. UDOGODNIENIA I JAKOŚĆ OBSŁUGI INWESTORA	Różnica ocen w kryteriach (1) i (5)
Szczecin	4,51	5,85	-1,34
Stargard	4,95	5,90	-0,95
Goleniów	5,01	5,05	-0,04
Koszalin	3,97	5,50	-1,53
Kołobrzeg	3,73	4,85	-1,13
Gryfino	4,83	4,25	0,57
Nowogard	5,63	3,90	1,73
Świnoujście	4,60	3,20	1,40
Kołbaskowo	4,14	3,35	0,79
Szczecinek Miasto	5,70	4,55	1,15
Gryfice	5,68	3,55	2,13
Białogard	6,13	4,85	1,28
Karlino	5,75	5,45	0,30
Świdwin	5,02	4,30	0,72
Dębno	5,20	4,25	0,95
Dobra	3,88	1,15	2,73
Lipiany	4,99	3,40	1,59
Bobolice	5,36	4,10	1,26
Ustronie Morskie	3,16	2,05	1,11
Kalisz Pomorski	5,51	3,55	1,96
Połczyn-Zdrój	5,06	4,55	0,51
Osina	5,44	1,45	3,99
Boleszkowice	5,08	3,75	1,33
Czaplinek	5,18	2,70	2,48
Darłowo	2,75	3,65	-0,90
Ińsko	5,06	1,90	3,16
Łobez	3,55	2,50	1,05
Nowe Warpno	3,50	1,65	1,85
Stepnica	2,80	2,25	0,55
Pełczyce	3,43	3,45	-0,03
Kamień Pomorski	1,06	1,53	-0,48
Szczecinek Gmina wiejska	4,25	1,30	2,95
Wątcz	2,51	1,67	0,84

Legenda:

Kolor czerwony – brak lub bardzo słaba aktywność polityki proinwestorskiej

Kolor niebieski - niedostateczna aktywność polityki proinwestorskiej

## CZĘŚĆ 7. REKOMENDACJE DLA ZAMIAWIAJĄCEGO



Ewentualna aktywność Urzędu Marszałkowskiego jako inicjatora i koordynatora polityki proinwestycyjnej w województwie powinna się skupiać przede wszystkim na JST zakwalifikowanych do klas 3 i 4, tj. atrakcyjnej i obiecującej, a jednocześnie na tych JST, które wykazują silne zróżnicowanie swojej pozycji w poszczególnych kryteriach. Katalog poniższych rekomendacji uwzględnia powyższe postulaty, a także wnioski pobadawcze zawarte w części 6 i wskazują na pilną potrzebę kreowania przez Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego działań zaradczych oraz aktywizujących gminy do poprawy warunków inwestowania na ich terenach.

L.P.	REKOMENDACJE	PRZESŁANKI
1	Istnieje potrzeba zaproponowania na szczeblu wojewódzkim strategii dla inkluzywnej polityki drogowej i transportowej, uwzględniającej potrzeby komunikacyjne JST zlokalizowanych w rejonach niskiej penetracji transportowej.	Tylko w przypadku 8 gmin uznano ich lokalizację za bardzo korzystną komunikacyjnie – są to: Goleniów, Kołobrzeg, Koszalin, Nowogard, Osina, Stargard, Szczecin, Świnoujście. Jednocześnie, w aż 12 JST dostępność komunikacyjna została oceniona jako niska, niekorzystna (Bobolice, Boleszkowice, Czaplonek, Dębno, Ińsko, Kalisz Pom., Nowe Warpno, Pełczyce, Połczyn Zdrój, Szczecinek m. i g.w. oraz Wałcz).
2	Istnieje potrzeba zaproponowania na szczeblu województwa schematów wsparcia finansowego i organizacyjnego dla JST w obszarach związanych z uzbrojeniem terenów inwestycyjnych i budową zintegrowanej infrastruktury technicznej.	Oferta badanych JST pod względem stanu uzbrojenia i infrastruktury technicznej oferowanych terenów jest zróżnicowana. W zasadzie tylko w 6 przypadkach wysoko oceniono istniejące instalacje i media jako pełne. W pozostałych 27 badanych JST oferta w zakresie terenów uzbrojonych jest ograniczona i / lub uzbrojenie jest niepełne.
3	Istnieje potrzeba opracowania i udostępnienia JST zestawu dobrych praktyk organizacyjnych w obszarze zarządzania procesami pozyskiwania i obsługi inwestorów w JST.	Tylko w przypadku 5 JST, w strukturach zarządów gmin / miast funkcjonują wyodrębniane wydziały dedykowane kontaktom z inwestorami. W dominującej liczbie przypadków gminy delegują uprawnienia i obowiązki związane z obsługą procesów inwestycyjnych do referatów stanowiących części większych wydziałów. W nielicznej grupie JST, obsługą inwestorów zajmują się wyznaczone osoby – pojedyncze stanowiska. W końcu, aż w 9 JST ustalono brak wskazania komórek czy osób odpowiedzialnych z relacje z inwestorami.
4	Istnieje potrzeba wypracowania i udostępnienia JST zestawu dobrych praktyk i szkoleń w obszarze kreowania nowoczesnego e-marketingu i e-polityki promocyjnej i informacyjnej kierowanej do potencjalnych inwestorów.	Tylko w przypadku połowy badanych JST zidentyfikowano profesjonalnie prowadzone zakładki w mapach serwisu/ stron domowych lub wyodrębnione strony / podstrony adresowane do inwestorów, jednak jakość informacji tam zamieszczanych pozostawia wiele do życzenia. W kilku przypadkach informacje na temat oferty inwestycyjnej znajdują się głęboko w mapie serwisu. W 1/3 badanych JST na stronach www nie ma żadnej komunikacji dedykowanej inwestorom. Dodatkowo rzadkością jest praktyka stosowania rozwiniętych narzędzi e-marketingu, takich jak: pozycjonowanie stron i linki sponsorowane, banery reklamowe, kampanie w sieciach reklamowych, media społecznościowe, ogłoszenia reklamowe, content marketing oraz email marketing.
5	Istnieje potrzeba wypracowania i udostępnienia JST zestawu dobrych praktyk i szkoleń z obszaru kreowania polityki proinwestycyjnej i jej instrumentów (polityka preferencji dla inwestorów).	W ponad 1/3 analizowanych JST stwierdzono brak jakichkolwiek instrumentów i preferencji dla potencjalnych inwestorów. Niemniej w 17 badanych JST przewidziano różne rozwiązania mające na celu uatrakcyjnienie ofert inwestycyjnych, w tym głównie: ewentualne ulgi i zwolnienia z podatków terytorialnych, redukcje obciążeń PIT i CIT w ramach tzw. ulg strefowych. Stanowczo rządziej gminy oferują wsparcie lub partycypację w kosztach budowy infrastruktury drogowej i / lub sieciowej.
6	Istnieje potrzeba wsparcia finansowego i organizacyjnego dla JST w obszarze promowania ofert	Pośród 33 badanych JST tylko 3 wykazują aktywność targową, jednak nie systematyczną.

	terenów inwestycyjnych na profesjonalnych targach inwestycyjnych (zarówno tradycyjnych, jak i online).	
7	Istnieje potrzeba wdrożenia praktyki zamieszczania ofert inwestycyjnych w generatorze PAIH.	W blisko połowie analizowanych przypadków w generatorze PAIH nie odnaleziono ofert badanych gmin. W 17 przypadkach stwierdzono niepełne opisy ofert na stronach PAIH oraz braki – zwykle na 3 badane oferty w generatorze uwidocznił 1 lub 2.
8	Istnieje potrzeba rozwoju i aktualizacji treści strony <a href="http://eregion.wzp.pl/obszary/tereny-inwestycyjne">http://eregion.wzp.pl/obszary/tereny-inwestycyjne</a> , jako zintegrowanego portalu ofertowego na szczeblu województwa	Zestawienia uwidocznione na stronie <a href="http://eregion.wzp.pl/obszary/tereny-inwestycyjne">http://eregion.wzp.pl/obszary/tereny-inwestycyjne</a> przedstawiają stan sprzed 7 lat. Rekomenduje się rozbudowę strony poprzez wdrożenie funkcjonalności wyszukiwarki semantycznej, lokalizacyjnej, sektorowej, itp.
9	Istnieje potrzeba wdrożenia na szczeblu wojewódzkim polityki koordynacji i integracji systemu kształcenia kadr technicznych, uwzględniającego potrzeby inwestorów.	W toku badań dostępności absolwentów szkół branżowych w poszczególnych JST ustalono, że w ponad 1/3 gmin nie ma żadnych takich placówek, a w pozostałych liczebność absolwentów jest zbyt niska, deficytowa. Dodatkowym problemem jest niedopasowanie profili kształcenia wobec popytu na poszczególne zawody. Z uwagi na fakt, że szkoły branżowe działają w strukturze powiatowej, badane JST nie mają żadnego wpływu na możliwości pozyskiwania pożądanego kadr.
10	Istnieje potrzeba wdrożenia na szczeblu wojewódzkim polityki preferencji dla inwestorów z zakresu Inteligentnych Specjalizacji woj. Zachodniopomorskiego.	Badania kryterium 4 oraz subkryterium 5-7. wskazują, że w analizowanych JST jest niski udział branż kwalifikujących się do obszarów Inteligentnych Specjalizacji województwa.
11	Istnieje potrzeba stworzenia i upowszechnienia schematu organizacji procesów integracji gospodarczej takich jak parki przemysłowo – technologiczne, klastry, itp.	Za niedoborowe należy uznać aktywności związane z procesami integracji gospodarczej i liczby parków przemysłowo – technologicznych, klastrów sektorowych, itp. Analiza wykazała, że w 2/3 badanych JST (22 gminy) nie ma żadnych tego typu inicjatyw.
12	Istnieje potrzeba zorganizowania dla przedstawicieli badanych JST cyklu wizyt studyjnych w najlepiej funkcjonujących JST w obszarze polityki proinwestorskiej w celu benchmarkowania wzorcowych rozwiązań.	Rekomenduje się skorzystanie z modeli organizacji procesów pozyskiwania i obsługi inwestorów w JST, które w rankingu wg kryterium (5) zajęły 3 pierwsze pozycje. Są to: Stargard, Szczecin, Koszalin.



## CZĘŚĆ 8. METODYKA BADAWCZA

## 7.1. TAKSONOMIA I BENCHMARKING JAKO PODSTAWA OCENY

Proponowana procedura badawcza według autorskiego modelu **RAI<sup>®</sup> - Radar atrakcyjności inwestycyjnej** obejmuje ocenę taksonomiczną 5 kryteriów głównych i 39 subkryteriów, pozwalających na komparację badanych JST w obszarze atrakcyjności terenów inwestycyjnych i jakości obsługi inwestorów. Poszczególne subkryteria w ramach kryteriów głównych zostały ocenione i poddane procedurze oceny ważonej. Wagi jako poziomy istotności zmiennych zostały ustalone ekspercko / arbitralnie. Oceny zostały ustalone w skali 1-7 pkt. na podstawie materiału faktograficznego - informacje i dane pozyskane z badanych JST oraz badania wtórne danych statystycznych BDL, GUS, a także dane jakościowe, bazujące na badaniach pierwotnych, w tym ankietyzacji wskazanych do badania JST. Takie postępowanie badawcze pozwoliło na analizę komparującą oceny badanych JST pod względem 5 kryteriów głównych oraz komparującą poszczególne kryteria w układzie badanych JST.

Badaniu poddano – zgodnie z założeniami Zamawiającego – tereny inwestycyjne uznane za priorytetowe, w związku z czym precyzyjny pomiar i ocena odbyła się dla maksymalnie 3 wskazanych działek / nieruchomości stanowiących aktualną ofertę JST.

Poniżej przedstawiono kompleks badanych kryteriów i subkryteriów.

KRYTERIUM	SUBKRYTERIA	WAGA	
I. PODAŻ I JAKOŚĆ TERENÓW INWESTYCYJNYCH	(1) ŁĄCZNY AREAŁ DZIAŁEK INWESTYCYJNYCH W OFERCIE GMINY	5%	
	(2) LICZBA WYODRĘBNIONYCH DZIAŁEK INWESTYCYJNYCH W OFERCIE GMINY	5%	
	(3) UDZIAŁ POWIERZCHNI OBJĘTEJ PZP W POWIERZCHNI OGÓŁEM	5%	
	(4) POWIERZCHNIA DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH	20%	
	(4a) DZIAŁKA 1 HA / m kw		
	(4b) DZIAŁKA 2 HA / m kw		
	(4c) DZIAŁKA 3 HA / m kw		
	(5) CENY OFEROWE DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH (ZA 1 M2)	30%	
	(5a) DZIAŁKA 1		
	(5b) DZIAŁKA 2		
	(5c) DZIAŁKA 3		
	(6) STATUS PRAWNY DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH - WŁAŚCICIEL GRUNTU	5%	
	(6a) DZIAŁKA 1		
	(6b) DZIAŁKA 2		
	(6c) DZIAŁKA 3		
	(7) UZBROJENIE TERENU DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH	10%	
	(7a) DZIAŁKA 1		
	(7b) DZIAŁKA 2		
	(7c) DZIAŁKA 3		
	(8) WARUNKI UŻYTKOWANIA ZGODNE Z PZP DLA DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH - przeznaczenie	10%	
	(8a) DZIAŁKA 1		
	(8b) DZIAŁKA 2		
	(8c) DZIAŁKA 3		
	(9) OGRANICZENIA PRZEPISAMI OCHRONY ŚRODOWISKA DLA DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH	10%	
	(9a) DZIAŁKA 1		
	(9b) DZIAŁKA 2		
	(9c) DZIAŁKA 3		
	<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 1</b>		<b>100%</b>
	(1) POŁĄCZENIE Z DROGĄ KATEGORII "A" I "S"		15%

II. LOKALIZACJA / DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA	(2) ODLEGŁOŚĆ DO WJAZDU NA NAJBLIŻSZĄ "A" I "S"	15%
	(3) ODLEGŁOŚĆ DO DROGI KRAJOWEJ	10%
	(4) ODLEGŁOŚĆ DO LINII KOLEJOWEJ / BOCZNICY KOLEJOWEJ	10%
	(5) LICZBA BEZPOŚREDNICH POŁĄCZEŃ KOLEJOWYCH Z MIASTAMI WOJ.	10%
	(6) LICZBA BEZPOŚREDNICH POŁĄCZEŃ KOLEJOWYCH Z WARSZAWĄ	10%
	(7) ODLEGŁOŚĆ OD NAJBLIŻSZEGO LOTNISKA	10%
	(8) BEZPOŚREDNIE POŁĄCZENIE KOLEJOWE Z LOTNISKIEM	10%
	(9) ODLEGŁOŚĆ DO NAJBLIŻSZEGO PORTU MORSKIEGO	10%
	<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 2</b>	
III. RYNEK PRACY I KAPITAŁ LUDZKI	(1) LICZBA MIESZKAŃCÓW	15%
	(2) STOPA BEZROBOCIA (udział bezrobotnych w liczbie mieszkańców w wieku prod.)	15%
	(3) PRZECIĘTNE WYNAGRODZENIE W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW (polska 100%) - dane na poziomie powiatów	20%
	(4) SALDO MIGRACJI w stosunku do liczby mieszkańców	10%
	(5) PRACUJĄCY NA 1000 LUDNOŚCI	10%
	(6) ODSETEK LUDNOŚCI W WIEKU PRODUKCYJNYM	15%
	(7) ABSOLWENCI SZKÓŁ BRANŻOWYCH I i II STOPNIA ROCZNIE	15%
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 3</b>		<b>100%</b>
IV. POTENCJAŁ KOOPERACYJNY GOSPODARKI W JST	(1) LICZBA PODMIOTÓW GOSP. WG REGON NA 10 TYS. MIESZKAŃCÓW	20%
	(2) OSOBY FIZYCZNE PROWADZĄCE DZIAŁALNOŚĆ GOSP. NA 10 TYS. MIESZKAŃCÓW	20%
	(3) ODSETEK PRZEDSIĘBIORSTW SEKTORA PRZEMYSŁOWEGO I BUDOWNICTWA W OGÓLE FIRM	20%
	(4) PODMIOTY NA 1000 MIESZKAŃCÓW WG WAG KLAS WIELKOŚCI (Dane przeliczone na potrzeby systemu STRATEG. Wagi dla poszczególnych klas wielkości podmiotów gospodarczych ustalone zostały przez MliR: do 9 osób - 0, 10-49 osób - 1, 50-249 osób - 3, 250-999 osób - 10, od 1000 osób – 30. czyli liczba przedsiębiorstw (10-49)*1 + liczba przedsiębiorstw (50-249)*3 + liczba przedsiębiorstw (250-999)*10 + liczba przedsiębiorstw powyżej 1000*30.)	15%
	(5) KAPITAŁ ZGRANICZNY NA 1 MIESZK. W WIEKU PROD. - dane na poziomie powiatu	15%
	(6) PARKI PRZEMYSŁOWE, TECHNOLOGICZNE, KLASTRY, ITP....	10%
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 4</b>		<b>100%</b>
V. UDOGODNIENIA I JAKOŚĆ OBSŁUGI INWESTORA	(1) SSE NA TERENIE GMINY	10%
	(2) CZY PRIORYTETOWE DZIAŁKI LEŻĄ NA TERENIE SSE	10%
	(3) ISTNIENIE W STRUKTURACH SAMORZĄDU KOMÓRKI DEDYKOWANEJ INWESTOROM	10%
	(4) JAKOŚĆ PROMOCJI OFERTY TERENÓW INWESTYCYJNYCH (www, udział w targach, nośniki informacji)	20%
	(5) UMIESZCZENIE OFERTY TERENÓW INWESTYCYJNYCH W GENERATORZE PAIH i jej kompletność	10%
	(6) POLITYKA PREFERENCJI DLA INWESTORÓW (podatki terytorialne - ulgi, zwolnienia, wspólne przedsięwzięcia infrastrukturalne, itp.....)	20%
	(7) DOMINUJĄCE BRANŻE NA TERENIE GMINY	10%
	(8) JAKOŚĆ I SPRAWNOŚĆ KOMUNIKACJI Z INWESTORAMI	10%
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 5</b>		<b>100%</b>





Podejście takie pozwoliło na wizualizację wyników badań przy użyciu tzw. BENCHMARKINGU RADAROWEGO. W takim układzie przedstawiono komparacje (porównania) badanych JST wobec średniej wojewódzkiej oraz w grupach JST zgodnie z wyznaczonymi klasami ratingowymi. Każda badana JST została zwizualizowana przy użyciu benchmarkingu radarowego na tle średniej wojewódzkiej oraz na tle najbliższego JST w danym powiecie.

## 7.2. RANKING I RATING - PROCEDURA BADAWCZA

Ustalone oceny kryteriów pozwoliły na sporządzenie wielowarstwowego rankingów JST. W efekcie, w niniejszym raporcie opublikowano 6 odrębnych rankingów badanych JST:

- (6) Ranking zbiorczy - ATRAKCYJNOŚĆ INWESTYCYJNA I JAKOŚĆ OBSŁUGI INWESTORA W BADANYCH JST
- (7) Ranking wg kryterium PODAŻY I JAKOŚCI TERENÓW INWESTYCYJNYCH
- (8) Ranking wg kryterium LOKALIZACJI / DOSTĘPNOŚCI KOMUNIKACYJNEJ
- (9) Ranking wg kryterium RYNKU PRACY I KAPITAŁU LUDZKIEGO
- (10) Ranking wg kryterium POTENCJAŁU KOOPERACYJNEGO GOSPODARKI
- (11) Ranking wg kryterium UDOGODNIENI I JAKOŚCI OBSŁUGI INWESTORA

Ranking został zmodulowany w postać globalnego ratingu badanych JST, wskazujących cztery klasy gmin pod względem ich atrakcyjności inwestycyjnej, tj: klasa MISTROZWSKA; klasa WYGRYWAJĄCA ; klasa ATRAKCYJNA; klasa OBIECUJĄCA. Kwalifikacja JST do danej klasy ratingu odbyła się przy uwzględnieniu następującej punktacji:

Klasa ratingu	Przeciętna liczba punktów uzyskanych w ocenie ważonej dla wszystkich badanych kryteriów	Łączna liczba punktów uzyskanych w ocenie ważonej dla wszystkich badanych kryteriów
 <b>(1) KLASA MISTRZOWSKA</b>	> 5,00	> 25,00
 <b>(2) KLASA WYGRYWAJĄCA</b>	4,00 – 4,99	20,00 – 24,99
 <b>(3) KLASA ATRAKCYJNA</b>	3,00 - 3,99	15,00 – 19,99
 <b>(4) KLASA OBIECUJĄCA</b>	<2,99	<14,99



## 7.3. OGRANICZENIA METODYCZNE BADAŃ

### Jakość materiału faktograficznego

Koncepcja modelu „RAI® - Radar atrakcyjności inwestycyjnej” charakteryzuje się bardzo wysoką zdolnością do wiarygodnego pomiaru zmiennych, jednak wymaga dostępu do danych i informacji wysokiej jakości. W prezentowanym badaniu, w dwóch na pięć analizowanych kryteriów, tj. w zakresie oceny PODAŻY I JAKOŚCI TERENÓW INWESTYCYJNYCH oraz UDOGODNIEN I JAKOŚCI OBSŁUGI INWESTORA ocena odbywała się na bazie danych pierwotnych pozyskanych w drodze ankietyzacji JST. Ta kwestia zadecydowała o bardzo zróżnicowanym poziomie materiału faktograficznego podlegającego ocenie. Trzeba podkreślić, że niektóre gminy dostarczyły bardzo rozwiniętej i szczegółowej informacji, podczas gdy inne posłużyły się skąpą, szczątkową, niepełną informacją, a nawet nie udzielały jej wcale. W wielu takich przypadkach zespół badawczy podejmował próby uzupełnienia pożądanych informacji, jednak ten zabieg nie usuwa całkowicie wskazanego ograniczenia metodycznego.

O wysokiej wiarygodności ocenianych danych można mówić w przypadku trzech kryteriów (ocena LOKALIZACJI / DOSTĘPNOŚCI KOMUNIKACYJNEJ; ocena RYNKU PRACY I KAPITAŁU LUDZKIEGO, ocena POTENCJAŁU KOOPERACYJNEGO GOSPODARKI) ocenianych na podstawie danych wtórnych, pozyskanych z oficjalnych statystyk i danych GUS, BDL, SVS, itp. W tym przypadku jednak za ograniczenie metodyczne można uznać:

- po pierwsze fakt, że niektóre dane dostępne były za rok 2020, inne za rok 2021 (w całym projekcie przyjęto zasadę oceny najbardziej aktualnych danych);
- po drugie fakt, że niektóre dane statystyki GUS generowane są na poziomie powiatów a nie gmin (w tych przypadkach wyraźnie to zaznaczono w opisie subkryterium).

### Jakość wizualizacji radarowej

Model „RAI® - Radar atrakcyjności inwestycyjnej”, obok tradycyjnych zestawień w postaci wykresów słupkowych, posługuje się specyficzną techniką wizualizacji wyników pomiaru, tj. wykresami radarowymi. To właśnie grafika radarowa może być słabo czytelna przy bardzo dużej liczbie badanych i wizualizowanych obiektów. Z uwagi na to ograniczenie edycyjno – metodyczne, kompleksowy radar porównujący 33 badane JST na tle średniej wojewódzkiej zamieszczono jako suplement do opracowania (patrz 8.2.). Ograniczenie to zostało usunięte w zestawieniach selektywnych, i tak:

- Indywidualne benchmarki, zestawiające klarownie badaną JST w komparacji ze średnią wojewódzką zamieszczono w rozdziale 4 „Profile badanych JST”.
- W rozdziale 5 „Profile badanych JST wg powiatów” zaprezentowano grafiki umożliwiające komparacje najbliższych geograficznie gmin (w granicach danego powiatu).
- Rozdział 3 „Rating badanych JST” zawiera demonstrację profili badanych gmin skategoryzowanych do danej klasy ratingowej.

## CZĘŚĆ 9. ZAŁĄCZNIKI

## 8.1. INDYWIDUALNE TABELE OCENY TAKSONOMICZNEJ

Uwaga!

Załączone arkusze indywidualnej oceny JST zawierają materiał faktograficzny zgromadzony w trybie badań wtórnych i pierwotnych. O ile, w przypadku tych pierwszych zebrane dane i informacje są wystandaryzowane i kompletne, o tyle w przypadku danych pochodzących z badań pierwotnych (ankietyzacja JST), przedstawiony materiał jest bardzo różnorodny. Uzyskane informacje w wielu JST są bardzo precyzyjne, rozwinięte, w innych przypadkach bardzo skąpe, powierzchowne. W poniższym zestawieniu dotyczy to głównie materiału do oceny kryterium I i V, dla których zaprezentowano wszystkie dane w oryginalnej postaci (takie jakie uzyskano od badanych JST).

Tabele zamieszczono w układzie alfabetycznym.

				Białogard		
SUBKRYTERIA	WAGA	DANYCH / JEDN.	ŹRÓDŁO DANYCH	dane faktograficzne	OCENA (1-7)	OCENA WAŻONA
<b>I. PODAŻ I JAKOŚĆ TERENÓW INWESTYCYJNYCH</b>						
(1) ŁĄCZNY AREAL DZIAŁEK INWESTYCYJNYCH W OFERCIE GMINY	5%	HA	JST	30,084	3,5	0,18
(2) LICZBA WYODRĘBNIONYCH DZIAŁEK INWESTYCYJNYCH W OFERCIE GMINY	5%	LICZBA	JST	9	6	0,30
(3) UDZIAŁ POWIERZCHNI OBJĘTEJ PZP W POWIERZCHNI OGÓLEM	5%	%	JST+SVS	100	7	0,35
(4) POWIERZCHNIA DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH	20%		JST		7	1,40
(4a) DZIAŁKA 1 HA / m kw		HA	JST	12,5454		0,00
(4b) DZIAŁKA 2 HA / m kw		HA	JST	5,6277		0,00
(4c) DZIAŁKA 3 HA / m kw		HA	JST	1,745		0,00
(5) CENY OFEROWE DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH (ZA 1 M2)	30%		JST		6	1,80
(5a) DZIAŁKA 1		PLN / 1 M KW.	JST	36		0,00
(5b) DZIAŁKA 2		PLN / 1 M KW.	JST	42		0,00
(5c) DZIAŁKA 3		PLN / 1 M KW.	JST	53		0,00
(6) STATUS PRAWNY DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH - WŁAŚCICIEL GRUNTU	5%		JST		6	0,30
(6a) DZIAŁKA 1		OPIS	JST	własność spółki		0,00
(6b) DZIAŁKA 2		OPIS	JST	własność spółki		0,00
(6c) DZIAŁKA 3		OPIS	JST	własność spółki		0,00
(7) UZBROJENIE TERENU DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH	10%		JST		6	0,60
(7a) DZIAŁKA 1		OPIS	JST	energia elektryczna, gaz, wodociąg, kanalizacja, dojazd, oświetlenie drogowe, kanał teletechniczny		0,00
(7b) DZIAŁKA 2		OPIS	JST	energia elektryczna, gaz, wodociąg, kanalizacja, dojazd, oświetlenie drogowe, kanał teletechniczny		0,00
(7c) DZIAŁKA 3		OPIS	JST	energia elektryczna, gaz, wodociąg, kanalizacja, dojazd, oświetlenie drogowe, kanał teletechniczny		0,00
(8) WARUNKI UŻYTKOWANIA ZGODNE Z PZP DLA DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH - przeznaczenie	10%	OPIS	JST		6	0,60
(8a) DZIAŁKA 1		OPIS	JST	tereny przemysłowe, hale, składy, magazyny - sąsiedztwo: lasy, tory kolejowe		0,00
(8b) DZIAŁKA 2		OPIS	JST	tereny przemysłowe, hale, składy, magazyny - sąsiedztwo: lasy, tory kolejowe		0,00
(8c) DZIAŁKA 3		OPIS	JST	tereny przemysłowe, hale, składy, magazyny - sąsiedztwo: lasy, tory kolejowe		0,00
(9) OGRANICZENIA PRZEPISAMI OCHRONY ŚRODOWISKA DLA DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH	10%	OPIS	JST		6	0,60
(9a) DZIAŁKA 1		OPIS	JST	brak terenów Natura 2000		0,00
(9b) DZIAŁKA 2		OPIS	JST	brak terenów Natura 2000		0,00
(9c) DZIAŁKA 3		OPIS	JST	brak terenów Natura 2000		0,00
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 1</b>	<b>100%</b>					<b>6,13</b>
<b>II. LOKALIZACJA / DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA</b>						
(1) POŁĄCZENIE Z DROGĄ KATEGORII "A" I "S"	15%	0/1	Badania pierw.	0	1	0,15
(2) ODLEGŁOŚĆ DO WJAZDU NA NAJBLIŻSZĄ "A" I "S"	15%	KM	Badania pierw.	36 km S6; 100 km S3; 132km A6	3	0,45
(3) ODLEGŁOŚĆ DO DROGI KRAJOWEJ	10%	KM	Badania pierw.	4 km	7	0,70
(4) ODLEGŁOŚĆ DO LINII KOLEJOWEJ / BOCZNYCH KOLEJOWEJ	10%	KM	Badania pierw.	4/2 km	7	0,70
(5) LICZBA BEZPOŚREDNICH POŁĄCZEŃ KOLEJOWYCH Z MIASTAMI WOJ.	10%	LICZBA	Badania pierw.		2,5	0,25
(6) LICZBA BEZPOŚREDNICH POŁĄCZEŃ KOLEJOWYCH Z WARSZAWĄ	10%	LICZBA NA DOBĘ	Badania pierw.		0	0,10
(7) ODLEGŁOŚĆ OD NAJBLIŻSZEGO LOTNISKA	10%	KM	Badania pierw.	103 km	3	0,30
(8) BEZPOŚREDNIE POŁĄCZENIE KOLEJOWE Z LOTNISKIEM	10%	LICZBA NA DOBĘ	Badania pierw.		0	0,10
(9) ODLEGŁOŚĆ DO NAJBLIŻSZEGO PORTU MORSKIEGO	10%	KM	Badania pierw.	40 km	5	0,50
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 2</b>	<b>100%</b>					<b>3,25</b>
<b>III. RYNEK PRACY I KAPITAŁ LUDZKI</b>						
(1) LICZBA MIESZKAŃCÓW	15%	LICZBA	SVS	23950	2,5	0,38
(2) STOPA BEZROBOCIA (udział bezrobotnych w liczbie mieszkańców w wieku prod.)	15%	%	SVS	8,20%	2,7	0,41
(3) PRZECIĘTNE WYNAGRÓDZENIE W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW W (polska 100%) - dane na poziomie powiatów	20%	pln	<a href="https://bdl.stat.gov.pl/BDL">https://bdl.stat.gov.pl/BDL</a>	85,8	4,1	0,82
(4) SALDO MIGRACJI w stosunku do liczby mieszkańców	10%	%	SVS	-0,21%	3	0,30
(5) PRACUJĄCY NA 1000 LUDNOŚCI	10%	LICZBA	SVS	217	4,3	0,43
(6) ODSETEK LUDNOŚCI W WIEKU PRODUKCYJNYM	15%	%	SVS	23,8%	1	0,15
(7) ABSOLWENCI SZKÓŁ BRANŻOWYCH I I II STOPNIA ROCZNIE	15%	LICZBA	<a href="https://bdl.stat.gov.pl/BDL">https://bdl.stat.gov.pl/BDL</a>	8	2,3	0,35
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 3</b>	<b>100%</b>					<b>2,83</b>
<b>IV. POTENCJAŁ KOOPERACYJNY GOSPODARKI</b>						
(1) LICZBA PODMIOTÓW GOSP. WG REGON NA 10 TYS. MIESZKAŃCÓW	20%	LICZBA	SVS	1291	4,2	0,84
(2) OSOBY FIZYCZNE PROWADZĄCE DZIAŁALNOŚĆ GOSP. NA 10 TYS. MIESZKAŃCÓW	20%	LICZBA	SVS	909	3	0,60
(3) ODSETEK PRZEDSIĘBIORSTW SEKTORA PRZEMYSŁOWEGO I BUDOWNICTWA W OGÓLE FIRM systemu STRATEG. Wagi dla poszczególnych klas wielkości podmiotów gospodarczych ustalone zostały przez MIIR: do 9 osób - 0, 10-49 osób - 1, 50-249 osób - 3, 250-999 osób - 10, od 1000 osób - 30, czyli liczba	20%	LICZBA	SVS	23,2%	3,6	0,72
(4) KAPITAŁ ZGRANICZNY NA 1 MIESZK. W WIEKU PROD. - dane na poziomie powiatu	15%	LICZBA	<a href="https://bdl.stat.gov.pl/BDL">https://bdl.stat.gov.pl/BDL</a>	6,9	5,9	0,89
(5) KAPITAŁ ZGRANICZNY NA 1 MIESZK. W WIEKU PROD. - dane na poziomie powiatu	15%	LICZBA	<a href="https://bdl.stat.gov.pl/BDL">https://bdl.stat.gov.pl/BDL</a>	0	1	0,15
(6) PARKI PRZEMYSŁOWE, TECHNOLOGICZNE, KLASTRY, ITP....	10%	0/1	JST + badania pierwotne	0	1	0,10
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 4</b>	<b>100%</b>					<b>3,30</b>
<b>V. UDOGODNIENIA I JAKOŚĆ OBSŁUGI INWESTORA</b>						
(1) SSE NA TERENIE GMINY	10%	0/1	JST + badania	tak, wolny obszar	6	0,60
(2) CZY PRIORYTETOWE DZIAŁKI LEŻĄ NA TERENIE SSE	10%	0/1	JST + badania	nie, lecz są objęte ulgami przysługującymi w SSE w obrębie SSE w Słupsku	3	0,30
(3) ISTNIENIE W STRUKTURACH SAMORZĄDU KOMÓRKI DEDYKOWANEJ INWESTOROM	10%	0/1	JST + badania	tak - Spółka Białogardzki Park Inwestycyjny "Invest-Park"	7	0,70
(4) JAKOŚĆ PROMOCJI OFERTY TERENÓW INWESTYCYJNYCH (www, udział w targach, nośniki informacji)	20%	OPIS	JST + badania	www.investparkbialogard.pl www.facebook.com/InvestParkBialogard	6,5	1,30
(5) UMIESZCZENIE OFERTY TERENÓW INWESTYCYJNYCH W GENERATORZE PAIH i jej kompletność	10%	0/1	JST + badania pierwotne	1 oferta z 3 badanymi	3	0,30
(6) POLITYKA PREFERENCJI DLA INWESTORÓW (podatki terytorialne - ulgi, zwolnienia, wspólne przedsięwzięcia infrastrukturalne, itp.....)	20%	OPIS	JST + badania	zwolnienia z podatku od nieruchomości, dofinansowania z Powiatowego Urzędu Pracy, dofinansowania z uwagi na SSE	4	0,80
(7) DOMINUJĄCE BRANŻE NA TERENIE GMINY	10%		ocena subiektywna	KORPO - produkcja przekładni do zespolów napędowych, KTP - produkcja elektrycznych systemów dystrybucyjnych, BG Production - przetwórstwo rybne	3	0,30
(8) JAKOŚĆ I SPRAWNOŚĆ KOMUNIKACJI Z INWESTORAMI	10%	OPIS	ocena subiektywna		4	0,55
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 5</b>	<b>100%</b>					<b>4,85</b>

				Bobolice		
SUBKRYTERIA	WAGA	DANYCH / JEDN.	ŹRÓDŁO DANYCH	dane faktograficzne	OCENA (1-7)	OCENA WAŻONA
<b>I. PODAŻ I JAKOŚĆ TERENÓW INWESTYCYJNYCH</b>						
(1) ŁĄCZNY AREAL DZIAŁEK INWESTYCYJNYCH W OFERCIE GMINY	5%	HA	JST	8,34	2,3	0,115
(2) LICZBA WYODRĘBNIONYCH DZIAŁEK INWESTYCYJNYCH W OFERCIE GMINY	5%	UCZBA	JST	5	4	0,2
(3) UDZIAŁ POWIERZCHNI OBJĘTEJ PZP W POWIERZCHNI OGÓLEM	5%	%	JST+SVS	0	1	0,05
(4) POWIERZCHNIA DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH	20%		JST	6,7661 ha	4,8	0,96
(4a) DZIAŁKA 1 HA / m kw		HA	JST	6/28 - 0,7480 ha		0
(4b) DZIAŁKA 2 HA / m kw		HA	JST	6/29 - 0,6008 ha		0
(4c) DZIAŁKA 3 HA / m kw		HA	JST	6/30 - 0,3255 ha		0
(5) CENY OFEROWE DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH (ZA 1 M2)	30%		JST	średnio ok. 42 zł netto	6,6	1,98
(5a) DZIAŁKA 1		PLN / 1 M KW.	JST			0
(5b) DZIAŁKA 2		PLN / 1 M KW.	JST			0
(5c) DZIAŁKA 3		PLN / 1 M KW.	JST			0
(6) STATUS PRAWNY DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH - WŁAŚCICIEL GRUNTU	5%		JST	wszystkie są własnością Gminy Bobolice, brak ograniczeń, roszczeń itp.	7	0,35
(6a) DZIAŁKA 1		OPIS	JST	j.w		0
(6b) DZIAŁKA 2		OPIS	JST	j.w		0
(6c) DZIAŁKA 3		OPIS	JST	j.w		0
(7) UZBROJENIE TERENU DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH	10%		JST		5	0,5
(7a) DZIAŁKA 1		OPIS	JST	gaz - odległość przyłącza od granicy - 10m, woda - odległość przyłącza od granicy - 10m, kanalizacja - odległość przyłącza od granicy - 10m telekomunikacja -		0
(7b) DZIAŁKA 2		OPIS	JST	gaz - odległość przyłącza od granicy - 10m, woda - odległość przyłącza od granicy - 10m, kanalizacja - odległość przyłącza od granicy - 10m telekomunikacja -		0
(7c) DZIAŁKA 3		OPIS	JST	gaz - odległość przyłącza od granicy - 10m, woda - odległość przyłącza od granicy - 10m, kanalizacja - odległość przyłącza od granicy - 10m telekomunikacja -		0
(8) WARUNKI UŻYTKOWANIA ZGODNE Z PZP DLA DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH - przeznaczenie	10%	OPIS	JST		6	0,6
(8a) DZIAŁKA 1		OPIS	JST	brak MPZP, w studium: przemysł, baza, składy, rzemiosło, usługi produkcyjne		0
(8b) DZIAŁKA 2		OPIS	JST	brak MPZP, w studium: przemysł, baza, składy, rzemiosło, usługi produkcyjne		0
(8c) DZIAŁKA 3		OPIS	JST	brak MPZP, w studium: przemysł, baza, składy, rzemiosło, usługi produkcyjne		0
(9) OGRANICZENIA PRZEPISAMI OCHRONY ŚRODOWISKA DLA DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH	10%	OPIS	JST		6	0,6
(9a) DZIAŁKA 1		OPIS	JST	nie dotyczy		0
(9b) DZIAŁKA 2		OPIS	JST	nie dotyczy		0
(9c) DZIAŁKA 3				nie dotyczy		0
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 1</b>	<b>100%</b>					<b>5,355</b>
<b>II. LOKALIZACJA I DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA</b>						
(1) POŁĄCZENIE Z DROGĄ KATEGORII "A" I "S"	15%	0/1	Badania pierw	0	1	0,15
(2) ODLEGŁOŚĆ DO WJAZDU NA NAJBLIŻSZĄ "A" I "S"	15%	KM	Badania pierw	36 km 56; 100 km 53; 132km A6	3	0,45
(3) ODLEGŁOŚĆ DO DROGI KRAJOWEJ	10%	KM	Badania pierw	4 km	7	0,7
(4) ODLEGŁOŚĆ DO LINII KOLEJOWEJ / BOCZNICZY KOLEJOWEJ	10%	KM	Badania pierw	33/33 km	4	0,4
(5) LICZBA BEZPOŚREDNICH POŁĄCZEŃ KOLEJOWYCH Z MIASTAMI WOJ.	10%	UCZBA	Badania pierw	0	1	0,1
(6) LICZBA BEZPOŚREDNICH POŁĄCZEŃ KOLEJOWYCH Z WARSZAWĄ	10%	UCZBA NA DOBĘ	Badania pierw	0	1	0,1
(7) ODLEGŁOŚĆ OD NAJBLIŻSZEGO LOTNISKA	10%	KM	Badania pierw	150 km	1	0,1
(8) BEZPOŚREDNIE POŁĄCZENIE KOLEJOWE Z LOTNISKIEM	10%	UCZBA NA DOBĘ	Badania pierw	0	1	0,1
(9) ODLEGŁOŚĆ DO NAJBLIŻSZEGO PORTU MORSKIEGO	10%	KM	Badania pierw	72 km	4	0,4
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 2</b>	<b>100%</b>					<b>2,5</b>
<b>III. RYNEK PRACY I KAPITAŁ LUDZKI</b>						
(1) LICZBA MIESZKAŃCÓW	15%	UCZBA	SVS	8857	1	0,15
(2) STOPA BEZROBOCIA (udział bezrobotnych w liczbie mieszkańców w wieku prod.)	15%	%	SVS	8,90%	2,5	0,375
(3) PRZECIĘTNE WYTNAGRODZENIE W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW (polska 100%) - dane na poziomie powiatów	20%	pln	<a href="https://bdi.stat.gov.pl/BdL">https://bdi.stat.gov.pl/BdL</a>	85	4	0,8
(4) SALDO MIGRACJI w stosunku do liczby mieszkańców	10%	%	SVS	-0,32%	2	0,2
(5) PRACUJĄCY NA 1000 LUDNOŚCI	10%	UCZBA	SVS	133	2,5	0,25
(6) ODSETEK LUDNOŚCI W WIEKU PRODUKCYJNYM	15%	%	SVS	62,3%	6,5	0,975
(7) ABSOLWENCI SZKÓŁ BRANŻOWYCH I II STOPNIA ROCZNIE	15%	UCZBA	<a href="https://bdi.stat.gov.pl/BdL">https://bdi.stat.gov.pl/BdL</a>	5	2,2	0,33
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 3</b>	<b>100%</b>					<b>3,08</b>
<b>IV. POTENCJAŁ KOOPERACYJNY GOSPODARKI</b>						
(1) LICZBA PODMIOTÓW GOSP. WG REGON NA 10 TYS. MIESZKAŃCÓW	20%	UCZBA	SVS	877	2,5	0,5
(2) OSOBY FIZYCZNE PROWADZĄCE DZIAŁALNOŚĆ GOSP. NA 10 TYS. MIESZKAŃCÓW	20%	UCZBA	SVS	698	1	0,2
(3) ODSETEK PRZEDSIĘBIORSTW SEKTORA PRZEMYSŁOWEGO I BUDOWNICTWA W OGÓLE FIRM systemu STRATEG. Wagi dla poszczególnych klas wielkości podmiotów gospodarczych ustalone zostały przez MIIR: do 9 osób - 0, 10-49 osób - 1, 50-249 osób - 3, 250-999 osób - 10, od 1000 osób - 30. czyli liczba	20%	UCZBA	SVS	33,1%	5,6	1,12
(4) KAPITAŁ ZGRANICZNY NA 1 MIESZK. W WIEKU PROD. - dane na poziomie powiatu	15%	UCZBA	<a href="https://bdi.stat.gov.pl/BdL">https://bdi.stat.gov.pl/BdL</a>	4,6	3,6	0,54
(5) PARKI PRZEMYSŁOWE, TECHNOLOGICZNE, KLASTRY, ITP....	10%	0/1	JST + osobna pierwotne	3758	4,7	0,705
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 4</b>	<b>100%</b>					<b>3,165</b>
<b>V. UDOGODNIENIA I JAKOŚĆ OBSŁUGI INWESTORA</b>						
(1) SSE NA TERENIE GMINY	10%	0/1	JST + badania	nie dotyczy	1	0,1
(2) CZY PRIORYTETOWE DZIAŁKI LEŻĄ NA TERENIE SSE	10%	0/1	JST + badania	teren objęty patronatem SSE, nie leży w SSE	3	0,3
(3) ISTNIENIE W STRUKTURACH SAMORZĄDU KOMÓRKI DEDYKOWANEJ INWESTOROM	10%	0/1	JST + badania	samodzielne stanowisko - insp. ds. rozwoju i obsługi inwestorów	4	0,4
(4) JAKOŚĆ PROMOCJI OFERTY TERENÓW INWESTYCYJNYCH (www, udział w targach, nośniki informacji)	20%	OPIS	JST + badania pierwotne	zakładka na stronie bobolice.pl - Invest in Bobolice, raz na jakiś czas udział w targach krajowych	4,5	0,9
(5) UMIESZCZENIE OFERTY TERENÓW INWESTYCYJNYCH W GENERATORZE PAIH i jej kompletność	10%	0/1		1 oferta z 1 badanym wyszczególnieniem zwrócić odpowiednio: podstawowe dla przedsiębiorców w dwóch formach: 1) w ramach pomocy de minimis dla nowych nieruchomości położonych w Strefie Aktywności Gospodarczej (SAG) w	4	0,4
(6) POLITYKA PREFERENCJI DLA INWESTORÓW (podatki terytorialne - ulgi, zwolnienia, wspólne przedsięwzięcia infrastrukturalne, itp....)	20%	OPIS	JST + badania	produkcja metalowych pojemników, kontenerów, produkcja spożywcza (maszarnia, piekarnia, przekąski typu popcorn, wata cukrowa), spedycja i transport, budowa i remonty dróg	5,5	1,1
(7) DOMINUJĄCE BRANŻE NA TERENIE GMINY	10%				3,5	0,35
(8) JAKOŚĆ I SPRAWNOŚĆ KOMUNIKACJI Z INWESTORAMI	10%	OPIS	ocena subiektywna	4	5,5	0,55
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 5</b>	<b>100%</b>					<b>4,1</b>

				Boleszkowice		
SUBKRYTERIA	WAGA	DANYCH / JEDN.	ŹRÓDŁO DANYCH	dane faktograficzne	OCENA (1-7)	OCENA WAŻONA
<b>I. PODAŻ I JAKOŚĆ TERENÓW INWESTYCYJNYCH</b>						
(1) ŁĄCZNY AREAŁ DZIAŁEK INWESTYCYJNYCH W OFERCIE GMINY	5%	HA	JST	10,9 ha	2,5	0,125
(2) LICZBA WYODRĘBNIONYCH DZIAŁEK INWESTYCYJNYCH W OFERCIE GMINY	5%	LICZBA	JST		1	0,05
(3) UDZIAŁ POWIERZCHNI OBJĘTEJ PZP W POWIERZCHNI OGÓŁEM	5%	%	JST+SVS		0	0,05
(4) POWIERZCHNIA DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH	20%		JST		6,8	1,36
(4a) DZIAŁKA 1 HA / m kw		HA	JST	10,9 ha		0
(4b) DZIAŁKA 2 HA / m kw		HA	JST			0
(4c) DZIAŁKA 3 HA / m kw		HA	JST			0
(5) CENY OFEROWE DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH (ZA 1 MZ)	30%		JST		6,8	2,04
(5a) DZIAŁKA 1		PLN / 1 M KW.	JST	40 zł		0
(5b) DZIAŁKA 2		PLN / 1 M KW.	JST			0
(5c) DZIAŁKA 3		PLN / 1 M KW.	JST			0
(6) STATUS PRAWNY DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH - WŁAŚCICIEL GRUNTU	5%		JST		7	0,35
(6a) DZIAŁKA 1		OPIS	JST	Gmina - właściciel		0
(6b) DZIAŁKA 2		OPIS	JST			0
(6c) DZIAŁKA 3		OPIS	JST			0
(7) UZBROJENIE TERENU DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH	10%		JST		3	0,3
(7a) DZIAŁKA 1		OPIS	JST	woda, energia elektryczna, dojazd z drogi krajowej nr 31, bocznica kolejowa		0
(7b) DZIAŁKA 2		OPIS	JST			0
(7c) DZIAŁKA 3		OPIS	JST			0
(8) WARUNKI UŻYTKOWANIA ZGODNE Z PZP DLA DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH - przeznaczenie	10%	OPIS	JST		2	0,2
(8a) DZIAŁKA 1		OPIS	JST	brak pzp		0
(8b) DZIAŁKA 2		OPIS	JST			0
(8c) DZIAŁKA 3		OPIS	JST			0
(9) OGRANICZENIA PRZEPISAMI OCHRONY ŚRODOWISKA DLA DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH	10%	OPIS	JST		6	0,6
(9a) DZIAŁKA 1		OPIS	JST	podziemnych, brak zagrożeń - powodzi, osuwiska, ograniczenie wysokościowe- 100 m, poziom wdd		0
(9b) DZIAŁKA 2		OPIS	JST			0
(9c) DZIAŁKA 3						0
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 1</b>	<b>100%</b>					<b>5,075</b>
<b>II. LOKALIZACJA / DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA</b>						
(1) POŁĄCZENIE Z DROGĄ KATEGORII "A" I "S"	15%	0/1	Badania pierw		0	0,15
(2) ODLEGŁOŚĆ DO WJAZDU NA NAJBLIŻSZĄ "A" I "S"	15%	KM	Badania pierw	40 km S3 ; 54 km A2; 103 km A6	4,2	0,63
(3) ODLEGŁOŚĆ DO DROGI KRAJOWEJ	10%	KM	Badania pierw	0 km	7	0,7
(4) ODELGŁOŚĆ DO LINII KOLEJOWEJ / BOCZNICY KOLEJOWEJ	10%	KM	Badania pierw	12/12 km	5	0,5
(5) LICZBA BEZPOŚREDNICH POŁĄCZEŃ KOLEJOWYCH Z MIASTAMI WOJ.	10%	LICZBA	Badania pierw		2	0,2
(6) LICZBA BEZPOŚREDNICH POŁĄCZEŃ KOLEJOWYCH Z WARSZAWĄ	10%	LICZBA NA DOBĘ	Badania pierw		0	0,1
(7) ODLEGŁOŚĆ OD NAJBLIŻSZEGO LOTNISKA	10%	KM	Badania pierw	139 km	1	0,1
(8) BEZPOŚREDNIE POŁĄCZENIE KOLEJOWE Z LOTNISKIEM	10%	LICZBA NA DOBĘ	Badania pierw		0	0,1
(9) ODLEGŁOŚĆ DO NAJBLIŻSZEGO PORTU MORSKIEGO	10%	KM	Badania pierw	110 km	2	0,2
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 2</b>	<b>100%</b>					<b>2,68</b>
<b>III. RYNEK PRACY I KAPITAŁ LUDZKI</b>						
(1) LICZBA MIESZKAŃCÓW	15%	LICZBA	SVS	2846	1	0,15
(2) STOPA BEZROBOCIA (udział bezrobotnych w liczbie mieszkańców w wieku prod.)	15%	%	SVS	4,00%	4,8	0,72
(3) PRZECIĘTNE WYNAGRÓDZENIE W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW (polska 2007) - dane na poziomie powiatów	20%	pln	<a href="https://kol.stat.gov.pl/BDL">https://kol.stat.gov.pl/BDL</a>	82,1	3,4	0,68
(4) SALDO MIGRACJI w stosunku do liczby mieszkańców	10%	%	SVS	-0,32%	2	0,2
(5) PRACUJĄCY NA 1000 LUDNOŚCI	10%	LICZBA	SVS	97	1	0,1
(6) ODSETEK LUDNOŚCI W WIEKU PRODUKCYJNYM	15%	%	SVS	63,3%	6,6	0,99
(7) ABSOLWENCI SZKÓŁ BRANŻOWYCH I II STOPNIA ROCZNIE	15%	LICZBA	<a href="https://kol.stat.gov.pl/BDL">https://kol.stat.gov.pl/BDL</a>	0	1	0,15
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 3</b>	<b>100%</b>					<b>2,99</b>
<b>IV. POTENCJAŁ KOOPERACYJNY GOSPODARKI</b>						
(1) LICZBA PODMIOTÓW GOSP. WG REGON NA 10 TYS. MIESZKAŃCÓW	20%	LICZBA	SVS	1079	3,1	0,62
(2) OSOBY FIZYCZNE PROWADZĄCE DZIAŁALNOŚĆ GOSP. NA 10 TYS. MIESZKAŃCÓW	20%	LICZBA	SVS	678	1	0,2
(3) ODSETEK PRZEDSIĘBIORSTW SEKTORA PRZEMYSŁOWEGO I BUDOWNICTWA W OGÓLE FIRM systemu STRATEG. Wagi dla poszczególnych klas wielkości podmiotów gospodarczych ustalone zostały przez MIIR: do 9 osób - 0, 10-49 osób - 1, 50-249 osób - 3, 250-999 osób - 10, od 1000 osób - 30, czyli liczba	20%	LICZBA	SVS	34,5%	5,9	1,18
(4) KAPITAŁ ZGRANIICZNY NA 1 MIESZK. W WIEKU PROD. - dane na poziomie powiatu	15%	LICZBA	<a href="https://kol.stat.gov.pl/BDL">https://kol.stat.gov.pl/BDL</a>	0	1	0,15
(5) PARKI PRZEMYSŁOWE, TECHNOLOGICZNE, KLASTRY, ITP:...	10%	0/1	JST + badania pierwotne	Kostrzyńsko - Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna	1,5	0,15
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 4</b>	<b>100%</b>					<b>2,84</b>
<b>V. UDOGODNIENIA I JAKOŚĆ OBSŁUGI INWESTORA</b>						
(1) SSE NA TERENIE GMINY	10%	0/1	JST + badania	Kostrzyńsko - Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna	7	0,7
(2) CZY PRIORYTETOWE DZIAŁKI LEŻĄ NA TERENIE SSE	10%	0/1	JST + badania	takj.w	7	0,7
(3) ISTNIENIE W STRUKTURACH SAMORZĄDU KOMÓRKI DEDYKOWANEJ INWESTOROM	10%	0/1	JST + badania	nie ma takiej komórki, obsługa inwestorów zajmuje się referat w UG Boleszkowice	2,5	0,25
(4) JAKOŚĆ PROMOCJI OFERTY TERENÓW INWESTYCYJNYCH (www, udział w targach, nośniki informacji)	20%	OPIS	JST + badania	PAIH, strona internetowa, prasa lokalna	4,5	0,9
(5) UMIESZCZENIE OFERTY TERENÓW INWESTYCYJNYCH W GENERATORZE PAIH i jej kompletność	10%	0/1	JST + badania pierwotne	1 oferta z 1 badanych	4	0,4
(6) POLITYKA PREFERENCJI DLA INWESTORÓW (podatki terytorialne - ulgi, zwolnienia, wspólne przedsięwzięcia infrastrukturalne, itp....)	20%	OPIS	JST + badania	brak	1	0,2
(7) DOMINUJĄCE BRANŻE NA TERENIE GMINY	10%		ocena subiektywna	rolnictwo, usługi transportowe oraz przemysł związany z pozyskiwaniem drewna,	2	0,2
(8) JAKOŚĆ I SPRAWNOŚĆ KOMUNIKACJI Z INWESTORAMI	10%	OPIS			3	0,4
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 5</b>	<b>100%</b>					<b>3,75</b>

SUBKRYTERIA	WAGA	DANYCH / JEDN.	ŹRÓDŁO DANYCH	Czaplinek		
				dane faktograficzne	OCENA (1-7)	OCENA WAŻONA
<b>I. PODAŻ I JAKOŚĆ TERENÓW INWESTYCYJNYCH</b>						
(1) ŁĄCZNY AREAL DZIAŁEK INWESTYCYJNYCH W OFERCIE GMINY	5%	HA	JST	10,0861	2,5	0,125
(2) LICZBA WYODREBNIONYCH DZIAŁEK INWESTYCYJNYCH W OFERCIE GMINY	5%	LICZBA	JST	4	3	0,15
(3) UDZIAŁ POWIERZCHNI OBJĘTEJ PZP W POWIERZCHNI OGÓLEM	5%	%	JST+SVS	100	7	0,35
(4) POWIERZCHNIA DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH	20%		JST		4,5	0,9
(4a) DZIAŁKA 1 HA / m kw		HA	JST	3,0535		0
(4b) DZIAŁKA 2 HA / m kw		HA	JST	2,3973		0
(4c) DZIAŁKA 3 HA / m kw		HA	JST	1,0985		0
(5) CENY OFEROWE DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH (ZA 1 M2)	30%		JST	7	7	2,1
(5a) DZIAŁKA 1		PLN / 1 M KW.	JST	25		0
(5b) DZIAŁKA 2		PLN / 1 M KW.	JST	25		0
(5c) DZIAŁKA 3		PLN / 1 M KW.	JST	25		0
(6) STATUS PRAWNY DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH - WŁAŚCICIEL GRUNTU	5%		JST		7	0,35
(6a) DZIAŁKA 1		OPIS	JST	Gmina Czaplinek własność, KO1D/00011299/9		0
(6b) DZIAŁKA 2		OPIS	JST	Gmina Czaplinek własność, KO1D/00011299/9		0
(6c) DZIAŁKA 3		OPIS	JST	Gmina Czaplinek własność, KO1D/00011299/9		0
(7) UZBROJENIE TERENU DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH	10%		JST		1	0,1
(7a) DZIAŁKA 1		OPIS	JST	działka nieuzbrojona		0
(7b) DZIAŁKA 2		OPIS	JST	działka nieuzbrojona		0
(7c) DZIAŁKA 3		OPIS	JST	działka nieuzbrojona		0
(8) WARUNKI UŻYTKOWANIA ZGODNE Z PZP DLA DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH - przeznaczenie	10%	OPIS	JST		6	0,6
(8a) DZIAŁKA 1		OPIS	JST	Uchwała nr VI/BS/11 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 30 czerwca 2011 r. Szczegółowe ustalenia: 1) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy: a) zabudowa przemysłowa i usługowa, magazyny, place użytkowe; b) dopuszcza się na terenie OSP i DGP wydzielenie terenu jako utwardzony plac manewrowy lub tor dla pojazdów silnikowych, przy czym powierzchnia ta nie może przekroczyć 50% powierzchni terenu funkcjonalnego; c) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem D1K0D, a dla terenu 04 P i 11P według rysunku planu; d) dla zabudowy ustala się wysokość zabudowy od 9,5 m do 15m w tym do dwóch kondygnacji użytkowych; e) dachy strone, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 150 do 450; f) powierzchnia zabudowy do 80% powierzchni działki; 2) zasady i warunki podziału terenu: a) min. powierzchnia działek 3000 m <sup>2</sup> ; b) szerokości frontu min. 30 m, zapis ten nie dotyczy		0
(8b) DZIAŁKA 2		OPIS	JST	i-w		0
(8c) DZIAŁKA 3		OPIS	JST	i-w		0
(9) OGRANICZENIA PRZEPISAMI OCHRONY ŚRODOWISKA DLA DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH	10%	OPIS	JST		5	0,5
(9a) DZIAŁKA 1		OPIS	JST	zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prowadzenia przedmiotowej działalności, ewentualne ryzyko załamania usunięcia nie występuje;		0
(9b) DZIAŁKA 2		OPIS	JST	i-w		0
(9c) DZIAŁKA 3		OPIS	JST	i-w		0
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 1</b>	<b>100%</b>					<b>5,175</b>
<b>II. LOKALIZACJA / DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA</b>						
(1) POŁĄCZENIE Z DROGĄ KATEGORII "A" I "S"	15%	0/1	Badania pierw.	0	1	0,15
(2) ODLEGŁOŚĆ DO WJAZDU NA NAJBLIŻSZĄ "A" I "S"	15%	KM	Badania pierw.	96 km 56; 160 km A2; 117 A6	2	0,3
(3) ODLEGŁOŚĆ DO DROGI KRAJOWEJ	10%	KM	Badania pierw.	2 km	7	0,7
(4) ODLEGŁOŚĆ DO LINII KOLEJOWEJ / BOCZNYCH KOLEJOWEJ	10%	KM	Badania pierw.	1/1 km	7	0,7
(5) LICZBA BEZPOŚREDNICH POŁĄCZEŃ KOLEJOWYCH Z MIASTAMI WOJ.	10%	LICZBA	Badania pierw.	1	1,5	0,15
(6) LICZBA BEZPOŚREDNICH POŁĄCZEŃ KOLEJOWYCH Z WARSZAWĄ	10%	LICZBA NA DOBĘ	Badania pierw.	0	1	0,1
(7) ODLEGŁOŚĆ OD NAJBLIŻSZEGO LOTNISKA	10%	KM	Badania pierw.	212 km	2	0,2
(8) BEZPOŚREDNIE POŁĄCZENIE KOLEJOWE Z LOTNISKIEM	10%	LICZBA NA DOBĘ	Badania pierw.	0	1	0,1
(9) ODLEGŁOŚĆ DO NAJBLIŻSZEGO PORTU MORSKIEGO	10%	KM	Badania pierw.	95 km	3	0,3
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 2</b>	<b>100%</b>					<b>2,7</b>
<b>III. RYNEK PRACY I KAPITAŁ LUDZKI</b>						
(1) LICZBA MIESZKAŃCÓW	15%	LICZBA	SVS	11740	1,2	0,18
(2) STOPA BEZROBOCIA (udział bezrobotnych w liczbie mieszkańców w wieku prod.)	15%	%	SVS	8,70%	2,6	0,39
(3) PRZECIĘTNE WYNAGRODZENIE W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW (polska 100%) - dane na poziomie powiatów	20%	pln	https://bdl.n11.stat.gov.pl/BDL/dane/podaj	79,8	2,9	0,58
(4) SALDO MIGRACJI w stosunku do liczby mieszkańców	10%	%	SVS	-0,11%	3	0,3
(5) PRACUJĄCY NA 1000 LUDNOŚCI	10%	LICZBA	SVS	240	4,7	0,47
(6) ODSETEK LUDNOŚCI W WIEKU PRODUKCYJNYM	15%	%	SVS	60,4%	6	0,9
(7) ABSOLWENCI SZKÓŁ BRANŻOWYCH I II STOPNIA ROCZNIE	15%	LICZBA	https://bdl.n11.stat.gov.pl/BDL	16	2,8	0,42
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 3</b>	<b>100%</b>					<b>3,24</b>
<b>IV. POTENCJAŁ KOOPERACYJNY GOSPODARKI</b>						
(1) LICZBA PODMIOTÓW GOSP. WIG REGION NA 10 TYS. MIESZKAŃCÓW	20%	LICZBA	SVS	1057	3,1	0,62
(2) OSOBY FIZYCZNE PROWADZĄCE DZIAŁALNOŚĆ GOSP. NA 10 TYS. MIESZKAŃCÓW	20%	LICZBA	SVS	779	1	0,2
(3) WSKAŹNIK PRZEDSIĘBIORCZOŚCI WYDOREBNIONEJ W OŚCIEŻY FIRM	20%	LICZBA	SVS	23,3%	3,6	0,72
na potrzeby systemu STRATEG. Wagi dla poszczególnych klas wielkości podmiotów gospodarczych ustalone zostały przez MIIR: do 9 osób - 0, 10-49 osób - 1, 50-249 osób - 15	15%	LICZBA	SVS	6,8	5,8	0,87
(5) KAPITAŁ ZGRANICZNY NA 1 MIESZK. W WIEKU PROD. - dane na poziomie powiatu	15%	LICZBA	https://bdl.n11.stat.gov.pl/BDL	949	2,9	0,435
(6) PARKI PRZEMYSŁOWE, TECHNOLOGICZNE, KLASTRY, ITP....	10%	0/1	JST + badania pierwotne	na terenie gminy czaplinek nie działają parki przemysłowe, technologiczne itp.	1	0,1
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 4</b>	<b>100%</b>					<b>2,945</b>
<b>V. UDOGODNIENIA I JAKOŚĆ OBSŁUGI INWESTORA</b>						
(1) SSE NA TERENIE GMINY	10%	0/1	JST + badania pierwotne	na terenie gminy czaplinek nie działają parki przemysłowe, technologiczne itp.	1	0,1
(2) CZY PRIORYTETOWE DZIAŁKI LEŻĄ NA TERENIE SSE	10%	0/1	JST + badania pierwotne	i-w	1	0,1
(3) ISTNIENIE W STRUKTURACH SAMORZĄDU KOMÓRKI DEDYKOWANEJ INWESTOROM	10%	0/1	JST + badania pierwotne	w strukturach JST nie funkcjonuje wyodrębniona komórka dedykowana obsłudze inwestorów.	1	0,1
(4) JAKOŚĆ PROMOCJI OFERTY TERENÓW INWESTYCYJNYCH (www, udział w targach, nosniki i informacja)	20%	OPIS	JST + badania pierwotne	Strona Sieci Ekonomiczna, strona Internetowa www.czaplinek.pl	3	0,6
(5) OMIĘSZCZENIE OFERTY TERENÓW INWESTYCYJNYCH W OBLASTYCH PRACUJĄCYCH	10%	0/1	JST + badania pierwotne	1 oferta z 2 badanymi	3	0,3
(6) POLITYKA PREFERENCJI DLA INWESTORÓW (podatki terytorialne - ulgi, zwolnienia, wspólne przedsięwzięcia infrastrukturalne, itp....)	20%	OPIS	JST + badania pierwotne	dofinansowania do infrastruktury drogowej, zwolnienia i ulgi podatkowe rozpatrywane dla każdego podmiotu indywidualnie	3,5	0,7
(7) DOMINUJĄCE BRANŻE NA TERENIE GMINY	10%			wiązek kablowych oraz szaf sterowniczych. Firma jest dostawcą dla gmin przemysłu kolejowego, pojazdów użytkowych (autobusów i samochodów ciężarowych), przemysłu samochodowego, telekomunikacyjnego,	2,5	0,25
(8) JAKOŚĆ I SPRAWNOŚĆ KOMUNIKACJI Z INWESTORAMI	10%	OPIS	ocena subiektywna		4	0,55
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 5</b>	<b>100%</b>					<b>2,7</b>

					Darłowo		
SUBKRYTERIA	WAGA	DANYCH / JEDN.	ŹRÓDŁO DANYCH	dane faktygraficzne	OCENA (1-7)	OCENA WAŻONA	
<b>I. PODAŻ I JAKOŚĆ TERENÓW INWESTYCYJNYCH</b>							
(1) ŁĄCZNY AREAL DZIAŁEK INWESTYCYJNYCH W OFERCIE GMINY	5%	HA	JST	12,3301 ha	<b>2,8</b>	0,14	
(2) LICZBA WYODRĘBNIONYCH DZIAŁEK INWESTYCYJNYCH W OFERCIE GMINY	5%	LICZBA	JST		11	0,35	
(3) UDZIAŁ POWIERZCHNI OBJĘTEJ PZP W POWIERZCHNI OGÓLEM	5%	%	JST+SVS		0	0,05	
(4) POWIERZCHNIA DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH	20%		JST	1,5063 ha (gmina wskazała znacznie więcej działek w ofercie)	<b>3,3</b>	0,66	
(4a) DZIAŁKA 1 HA / m kw		HA	JST	działka nr 84/11 obr. 11 0,5265 ha		0	
(4b) DZIAŁKA 2 HA / m kw		HA	JST	działka nr 84/41 obr. 11 0,5173 ha		0	
(4c) DZIAŁKA 3 HA / m kw		HA	JST	działka nr 84/37 obr. 11 0,3442 ha		0	
(5) CENY OFEROWE DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH (ZA 1 M2)	30%		JST	80 zł/m <sup>2</sup>	<b>4,8</b>	0	
(5a) DZIAŁKA 1		PLN / 1 M KW.	JST	80 zł/m <sup>2</sup>		0	
(5b) DZIAŁKA 2		PLN / 1 M KW.	JST	80 zł/m <sup>2</sup>		0	
(5c) DZIAŁKA 3		PLN / 1 M KW.	JST	80 zł/m <sup>2</sup>		0	
(6) STATUS PRAWNY DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH - WŁAŚCICIEL GRUNTU	5%		JST		7	0,35	
(6a) DZIAŁKA 1		OPIS	JST	Gmina Miasto Darłowo - brak ograniczonych praw rzeczowych oraz roszczeń		0	
(6b) DZIAŁKA 2		OPIS	JST	Gmina Miasto Darłowo - brak ograniczonych praw rzeczowych oraz roszczeń		0	
(6c) DZIAŁKA 3		OPIS	JST	Gmina Miasto Darłowo - brak ograniczonych praw rzeczowych oraz roszczeń		0	
(7) UZBROJENIE TERENU DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH	10%		JST		6	0,6	
(7a) DZIAŁKA 1		OPIS	JST	zlokalizowane są przy ul. Przemysłowej i ul. Mickiewicza - znajdując w bliskim sąsiedztwie czynnej towarowej boczny kolejowej.		0	
(7b) DZIAŁKA 2		OPIS	JST	[Darłowo-Karwiec], łączącą się dalej z drogą krajową nr 6 (Szczecin-Gdańsk). W sąsiedztwie obszaru przebiegają drogi wojewódzkie: nr 203 (Koszalin-zlokalizowane są przy ul. Przemysłowej i ul. Mickiewicza - znajdując w bliskim sąsiedztwie czynnej towarowej boczny kolejowej.		0	
(7c) DZIAŁKA 3		OPIS	JST			0	
(8) WARUNKI UŻYTKOWANIA ZGODNE Z PZP DLA DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH - przeznaczenie	10%	OPIS	JST		5,5	0	
(8a) DZIAŁKA 1		OPIS	JST	zgodnie z obowiązującym w województwie Pomorskim Zagospodarowaniem Przestrzennym (Uchwała Rady Miejskiej w Darłowie Nr IV/30/07 z dnia 06.02.2007r. zgodnie z obowiązującym w województwie Pomorskim Zagospodarowaniem Przestrzennym (Uchwała Rady Miejskiej w Darłowie Nr IV/30/07 z dnia 06.02.2007r.		0	
(8b) DZIAŁKA 2		OPIS	JST	Zagospodarowaniem Przestrzennym (Uchwała Rady Miejskiej w Darłowie Nr IV/30/07 z dnia 06.02.2007r.		0	
(8c) DZIAŁKA 3		OPIS	JST	Zagospodarowaniem Przestrzennym (Uchwała Rady Miejskiej w Darłowie Nr IV/30/07 z dnia 06.02.2007r. oraz Uchwała Rady Miejskiej w Darłowie Nr IV/32/07 z		0	
(9) OGRANICZENIA PRZEPISAMI OCHRONY ŚRODOWISKA DLA DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH	10%	OPIS	JST		6	0,6	
(9a) DZIAŁKA 1		OPIS	JST	brak		0	
(9b) DZIAŁKA 2		OPIS	JST	brak		0	
(9c) DZIAŁKA 3		OPIS	JST	brak		0	
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 1</b>	<b>100%</b>					<b>2,75</b>	
<b>II. LOKALIZACJA / DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA</b>							
(1) POŁĄCZENIE Z DROGĄ KATEGORII "A" I "S"	15%	0/1	Badania pierw.		0	0,15	
(2) ODLEGŁOŚĆ DO WJAZDU NA NAJBLIŻSZĄ "A" I "S"	15%	KM	Badania pierw.	14 km S6; 172 km S3; 175 km A1	3	0,45	
(3) ODLEGŁOŚĆ DO DROGI KRAJOWEJ	10%	KM	Badania pierw.	1 km	7	0,7	
(4) ODLEGŁOŚĆ DO LINII KOLEJOWEJ / BOCZNY KOLEJOWEJ	10%	KM	Badania pierw.	1/1 km	7	0,7	
(5) LICZBA BEZPOŚREDNICH POŁĄCZEŃ KOLEJOWYCH Z MIASTAMI WOJ.	10%	LICZBA	Badania pierw.		0	0,1	
(6) LICZBA BEZPOŚREDNICH POŁĄCZEŃ KOLEJOWYCH Z WARSZAWĄ	10%	LICZBA NA DOBĘ	Badania pierw.		0	0,1	
(7) ODLEGŁOŚĆ OD NAJBLIŻSZEGO LOTNISKA	10%	KM	Badania pierw.	173 km	1	0,1	
(8) BEZPOŚREDNIE POŁĄCZENIE KOLEJOWE Z LOTNISKIEM	10%	LICZBA NA DOBĘ	Badania pierw.		0	0,1	
(9) ODLEGŁOŚĆ DO NAJBLIŻSZEGO PORTU MORSKIEGO	10%	KM	Badania pierw.		0	0,7	
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 2</b>	<b>100%</b>					<b>3,1</b>	
<b>III. RYNEK PRACY I KAPITAŁ LUDZKI</b>							
(1) LICZBA MIESZKAŃCÓW	15%	LICZBA	SVS	13574	1,4	0,21	
(2) STOPA BEZROBOCIA (udział bezrobotnych w liczbie mieszkańców w wieku prod.)	15%	%	SVS	7,20%	3,5	0,525	
(3) PRZECIĘTNE WYKONANIE W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW (pojska: 2006) - dane na poziomie powiatów	20%	pln	<a href="https://bdl.stat.gov.pl/BDL">https://bdl.stat.gov.pl/BDL</a>	79,1	2,8	0,56	
(4) SALDO MIGRACJI w stosunku do liczby mieszkańców	10%	%	SVS	-0,24%	3	0,3	
(5) PRACUJĄCY NA 1000 LUDNOŚCI	10%	LICZBA	SVS	140	2,7	0,27	
(6) ODSETEK LUDNOŚCI W WIEKU PRODUKCYJNYM	15%	%	SVS	57,8%	5,5	0,825	
(7) ABSOLWENCI SZKÓŁ BRANŻOWYCH I II STOPNIA ROCZNIE	15%	LICZBA	<a href="https://bdl.stat.gov.pl/BDL">https://bdl.stat.gov.pl/BDL</a>	9	2,3	0,345	
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 3</b>	<b>100%</b>					<b>3,035</b>	
<b>IV. POTENCJAŁ KOOPERACYJNY GOSPODARKI</b>							
(1) LICZBA PODMIOTÓW GOSP. WG REGON NA 10 TYS. MIESZKAŃCÓW	20%	LICZBA	SVS	1532	5,1	1,02	
(2) OSOBY FIZYCZNE PROWADZĄCE DZIAŁALNOŚĆ GOSP. NA 10 TYS. MIESZKAŃCÓW	20%	LICZBA	SVS	1168	5,6	1,12	
(3) ODSETEK PRZEDSIĘBIORSTW SEKTORA PRZEMYSŁOWEGO I BUDOWNICTWA W OGÓLE FIRM systemu STRATEG. Wagi dla poszczególnych klas wielkości podmiotów gospodarczych ustalone zostały przez MIIR: do 9 osób - 0, 10-49 osób - 1, 50-249 osób - 3, 250-999 osób - 10, od 1000 osób - 30. czyli liczb	20%	LICZBA	SVS	14,7%	1	0,2	
(4) KAPITAŁ ZGRANICZNY NA 1 MIESZK. W WIEKU PROD. - dane na poziomie powiatu	15%	LICZBA	<a href="https://bdl.stat.gov.pl/BDL">https://bdl.stat.gov.pl/BDL</a>	4,5	3,5	0,525	
(5) KAPITAŁ ZGRANICZNY NA 1 MIESZK. W WIEKU PROD. - dane na poziomie powiatu	15%	LICZBA	<a href="https://bdl.stat.gov.pl/BDL">https://bdl.stat.gov.pl/BDL</a>	1908	3,9	0,585	
(6) PARKI PRZEMYSŁOWE, TECHNOLOGICZNE, KLASTRY, ITP. ...	10%	0/1	JST + badania pierwotne	brak	1	0,1	
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 4</b>	<b>100%</b>					<b>3,55</b>	
<b>V. UDOGODNIENIA I JAKOŚĆ OBSŁUGI INWESTORA</b>							
(1) SSE NA TERENIE GMINY	10%	0/1	JST + badania	Spółka specjalna sfera ekonomiczna oferuje ponad 18 ha terenów inwestycyjnych w Mieście Darłowo (powiat sławieński) w 3 kompleksach...	7	0,7	
(2) CZY PRIORYTETOWE DZIAŁKI LEŻĄ NA TERENIE SSE	10%	0/1	JST + badania	Działki nr 84/11, 84/41 oraz 84/37 obręb ewidencyjny 11 miasta Darłowo znajdują się w SSE	6	0,6	
(3) ISTNIENIE W STRUKTURACH SAMORZĄDU KOMÓRKI DEDYKOWANEJ INWESTOROM	10%	0/1	JST + badania	Gospodarki Nieruchomościami i Planowania) osobiście - pokój 27 Urzędu Miejskiego w Darłowie	2	0,2	
(4) JAKOŚĆ PROMOCJI OFERTY TERENÓW INWESTYCYJNYCH (www, udział w targach, nośniki informacji)	20%	OPIS	JST + badania	<a href="https://www.darlowo.pl/dla-inwestora/">https://www.darlowo.pl/dla-inwestora/</a>	3,5	0,7	
(5) UMIESZCZENIE OFERTY TERENÓW INWESTYCYJNYCH W GENERATORZE PAIH I jej kompletność	10%	0/1	JST + badania pierwotne	brak	1	0,1	
(6) POLITYKA PREFERENCJI DLA INWESTORÓW (podatki terytorialne - ulgi, zwolnienia, wspólne przedsięwzięcia infrastrukturalne, itp....)	20%	OPIS	JST + badania	brak	1	0,2	
(7) DOMINUJĄCE BRANŻE NA TERENIE GMINY	10%			- kapitał belgijski <a href="http://www.mari-na-royale.pl/poc.html">http://www.mari-na-royale.pl/poc.html</a> • Fabryka Domów Mobilnych i Szkieletowych LARK LEISURE HOMES Sp. z o.o. - przemysł drzewny - Kapitał	6	0,6	
(8) JAKOŚĆ I SPRAWNOŚĆ KOMUNIKACJI Z INWESTORAMI	10%	OPIS	ocena subiektywna		4	0,55	
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 5</b>	<b>100%</b>					<b>3,65</b>	



						Dębno		
SUBKRYTERIA	WAGA	DANYCH / JEDN.	ŹRÓDŁO DANYCH	dane faktograficzne	OCENA (1-7)	OCENA WAŻONA		
<b>I. PODAŻ I JAKOŚĆ TERENÓW INWESTYCYJNYCH</b>								
(1) ŁĄCZNY AREAL DZIAŁEK INWESTYCYJNYCH W OFERCIE GMINY	5%	HA	JST	18,5896 ha	3,2	0,16		
(2) LICZBA WYODRĘBNIONYCH DZIAŁEK INWESTYCYJNYCH W OFERCIE GMINY	5%	LICZBA	JST	20	7	0,35		
(3) UDZIAŁ POWIERZCHNI OBJĘTEJ PZP W POWIERZCHNI OGÓLEM	5%	%	JST+SVS		1	0,05		
(4) POWIERZCHNIA DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH	20%		JST	Priorytetową działką przeznaczoną pod inwestycje jest działka 45/37 o powierzchni 1,7151 ha.	3,3	0,66		
(4a) DZIAŁKA 1 HA / m kw		HA	JST	1,4757 nr działki 45/32		0		
(4b) DZIAŁKA 2 HA / m kw		HA	JST	1,1012 nr działki 45/29		0		
(4c) DZIAŁKA 3 HA / m kw		HA	JST	1,7151 nr działki 45/37		0		
(5) CENY OFEROWE DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH (ZA 1 M2)	30%		JST		6,6	1,98		
(5a) DZIAŁKA 1		PLN / 1 M KW.	JST	brak wyceny		0		
(5b) DZIAŁKA 2		PLN / 1 M KW.	JST	brak wyceny		0		
(5c) DZIAŁKA 3		PLN / 1 M KW.	JST	58,31 netto		0		
(6) STATUS PRAWNY DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH - WŁAŚCICIEL GRUNTU	5%		JST	Właścicielem wszystkich działek przeznaczonych pod inwestycje jest Gmina Dębno	7	0,35		
(6a) DZIAŁKA 1		OPIS	JST	Właścicielem wszystkich działek przeznaczonych pod inwestycje jest Gmina Dębno		0		
(6b) DZIAŁKA 2		OPIS	JST	Właścicielem wszystkich działek przeznaczonych pod inwestycje jest Gmina Dębno		0		
(6c) DZIAŁKA 3		OPIS	JST	Właścicielem wszystkich działek przeznaczonych pod inwestycje jest Gmina Dębno		0		
(7) UZBROJENIE TERENU DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH	10%		JST		5	0,5		
(7a) DZIAŁKA 1		OPIS	JST	kanal teletechniczny, kabel oświetleniowy, kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna, wodociąg		0		
(7b) DZIAŁKA 2		OPIS	JST	kabel oświetleniowy, kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna, wodociąg		0		
(7c) DZIAŁKA 3		OPIS	JST	kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna, kabel oświetleniowy, kanal teletechniczny		0		
(8) WARUNKI UŻYTKOWANIA ZGODNE Z PZP DLA DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH - przeznaczenie	10%	OPIS	JST		5,5	0,55		
(8a) DZIAŁKA 1		OPIS	JST	tereny przeznaczone są zgodnie z PZP: zakłady produkcyjne, rzemieślnicze, bazy transportowe, bazy budowlane, składy i hurtownie oraz usługi		0		
(8b) DZIAŁKA 2		OPIS	JST	tereny przeznaczone są zgodnie z PZP: zakłady produkcyjne, rzemieślnicze, bazy transportowe, bazy budowlane, składy i hurtownie oraz usługi		0		
(8c) DZIAŁKA 3		OPIS	JST	tereny przeznaczone są zgodnie z PZP: zakłady produkcyjne, rzemieślnicze, bazy transportowe, bazy budowlane, składy i hurtownie oraz usługi komercyjne, techniczne, rzemieślnicze, drobną		0		
(9) OGRANICZENIA PRZEPISAMI OCHRONY ŚRODOWISKA DLA DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH	10%	OPIS	JST		6	0,6		
(9a) DZIAŁKA 1		OPIS	JST	brak ograniczeń		0		
(9b) DZIAŁKA 2		OPIS	JST	brak ograniczeń		0		
(9c) DZIAŁKA 3		OPIS	JST	brak ograniczeń		0		
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 1</b>	<b>100%</b>					<b>5,2</b>		
<b>II. LOKALIZACJA / DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA</b>								
(1) POŁĄCZENIE Z DROGĄ KATEGORII "A" I "S"	15%	0/1	Badania pierw.	0	1	0,15		
(2) ODLEGŁOŚĆ DO WJAZDU NA NAJBLIŻSZĄ "A" I "S"	15%	KM	Badania pierw.	33 km S3; 53 km A2; 88 km A6	3,7	0,555		
(3) ODLEGŁOŚĆ DO DROGI KRAJOWEJ	10%	KM	Badania pierw.	2 km	7	0,7		
(4) ODLEGŁOŚĆ DO LINII KOLEJOWEJ / BOCZNICZY KOLEJOWEJ	10%	KM	Badania pierw.	2/2 km	7	0,7		
(5) LICZBA BEZPOŚREDNICH POŁĄCZEŃ KOLEJOWYCH Z MIASTAMI WOJ.	10%	LICZBA	Badania pierw.		1	0,1		
(6) LICZBA BEZPOŚREDNICH POŁĄCZEŃ KOLEJOWYCH Z WARSZAWĄ	10%	LICZBA NA DOBĘ	Badania pierw.		1	0,1		
(7) ODLEGŁOŚĆ OD NAJBLIŻSZEGO LOTNISKA	10%	KM	Badania pierw.	129 km	1	0,1		
(8) BEZPOŚREDNIE POŁĄCZENIE KOLEJOWE Z LOTNISKIEM	10%	LICZBA NA DOBĘ	Badania pierw.		1	0,1		
(9) ODLEGŁOŚĆ DO NAJBLIŻSZEGO PORTU MORSKIEGO	10%	KM	Badania pierw.	100 km	2,5	0,25		
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 2</b>	<b>100%</b>					<b>2,755</b>		
<b>III. RYNEK PRACY I KAPITAŁ LUDZKI</b>								
(1) LICZBA MIESZKAŃCÓW	15%	LICZBA	SVS	14751	1,5	0,225		
(2) STOPA BEZROBOCIA (udział bezrobotnych w liczbie mieszkańców w wieku prod.)	15%	%	SVS	3,40%	5,2	0,78		
(3) PRZECIĘTNE WYKONANIE W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW (poiska: 100%) - dane na poziomie powiatów	20%	pln	<a href="https://bdl.stat.gov.pl/BDL">https://bdl.stat.gov.pl/BDL</a>	82,1	3,4	0,68		
(4) SALDO MIGRACJI w stosunku do liczby mieszkańców	10%	%	SVS	0,05%	4	0,4		
(5) PRACUJĄCY NA 1000 LUDNOŚCI	10%	LICZBA	SVS	88	1	0,1		
(6) ODSETEK LUDNOŚCI W WIEKU PRODUKCYJNYM	15%	%	SVS	62,2%	6,4	0,96		
(7) ABSOLWENCI SZKÓŁ BRANŻOWYCH I II STOPNIA ROCZNIE	15%	LICZBA	<a href="https://bdl.stat.gov.pl/BDL">https://bdl.stat.gov.pl/BDL</a>	39	3,9	0,585		
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 3</b>	<b>100%</b>					<b>3,73</b>		
<b>IV. POTENCJAŁ KOOPERACYJNY GOSPODARKI</b>								
(1) LICZBA PODMIOTÓW GOSP. WG REGON NA 10 TYS. MIESZKAŃCÓW	20%	LICZBA	SVS	795	2,3	0,46		
(2) OSOBY FIZYCZNE PROWADZĄCE DZIAŁALNOŚĆ GOSP. NA 10 TYS. MIESZKAŃCÓW	20%	LICZBA	SVS	664	1	0,2		
(3) ODSETEK PRZEDSIĘBIORSTW SEKTORA PRZEMYSŁOWEGO I BUDOWNICTWA W OGÓLE FIRM	20%	LICZBA	SVS	44,2%	7	1,4		
systemu STRATEG. Wagi dla poszczególnych klas wielkości podmiotów gospodarczych ustalone zostały przez MIIR: do 9 osób - 0, 10-49 osób - 1, 50-249 osób - 3, 250-999 osób - 10, od 1000 osób - 30. czyli liczb	15%	LICZBA	SVS	6,7	5,7	0,855		
(5) KAPITAŁ ZGRANICZNY NA 1 MIESZK. W WIEKU PROD. - dane na poziomie powiatu	15%	LICZBA	<a href="https://bdl.stat.gov.pl/BDL">https://bdl.stat.gov.pl/BDL</a>	0	1	0,15		
(6) PARKI PRZEMYSŁOWE, TECHNOLOGICZNE, KLASTRY, ITP....	10%	0/1	JST + badania pierwotne	brak	1	0,1		
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 4</b>	<b>100%</b>					<b>3,165</b>		
<b>V. UDOGODNIENIA I JAKOŚĆ OBSŁUGI INWESTORA</b>								
(1) SSE NA TERENIE GMINY	10%	0/1	JST + badania	Kostrzytysko - Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna	7	0,7		
(2) CZY PRIORYTETOWE DZIAŁKI LEŻĄ NA TERENIE SSE	10%	0/1	JST + badania	tak, działka nr 45/32 i 45/29 są objęte KSSSE	6	0,6		
(3) ISTNIENIE W STRUKTURACH SAMORZĄDU KOMÓRKI DEDYKOWANEJ INWESTOROM	10%	0/1	JST + badania	Centrum Wspierania Biznesu	7	0,7		
(4) JAKOŚĆ PROMOCJI OFERTY TERENÓW INWESTYCYJNYCH (www, udział w targach, nośniki informacji)	20%	OPIS	JST + badania	folder inwestycyjny, materiały informacyjne sporządzone są na bieżąco.	4	0,8		
(5) UMIESZCZENIE OFERTY TERENÓW INWESTYCYJNYCH W GENERATORZE PAIH I jej kompletność	10%	0/1	JST + badania pierwotne	brak	1	0,1		
(6) POLITYKA PREFERENCJI DLA INWESTORÓW (podatki terytorialne - ulgi, zwolnienia, wspólne przedsięwzięcia infrastrukturalne, itp.....)	20%	OPIS	JST + badania	Centrum Wspierania Biznesu organizuje w ramach	4	0,8		
(7) DOMINUJĄCE BRANŻE NA TERENIE GMINY	10%			Na terenie JST największe działa mikro i małych przedsiębiorstw. Przeważające branże to: drzewna, metalowa, ogólnobudowlana	1,5	0,15		
(8) JAKOŚĆ I SPRAWNOŚĆ KOMUNIKACJI Z INWESTORAMI	10%	OPIS	ocena subiektywna		3	0,4		
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 5</b>	<b>100%</b>					<b>4,25</b>		

				Dobra		
SUBKRYTERIA	WAGA	DANYCH / JEDN.	ŹRÓDŁO DANYCH	dane faktograficzne	OCENA (1-7)	OCENA WAŻONA
<b>I. PODAŻ I JAKOŚĆ TERENÓW INWESTYCYJNYCH</b>						
(1) ŁĄCZNY AREAL DZIAŁEK INWESTYCYJNYCH W OFERCIE GMINY	5%	HA	JST	20	3,5	0,175
(2) LICZBA WYODRĘBNIONYCH DZIAŁEK INWESTYCYJNYCH W OFERCIE GMINY	5%	LICZBA	JST	1	1	0,05
(3) UDZIAŁ POWIERZCHNI OBJĘTEJ PZP W POWIERZCHNI OGÓLEM	5%	%	JST+SVS	0	1	0,05
(4) POWIERZCHNIA DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH	20%		JST	9	6	1,2
(4a) DZIAŁKA 1 HA / m kw		HA	JST	20		0
(4b) DZIAŁKA 2 HA / m kw		HA	JST			0
(4c) DZIAŁKA 3 HA / m kw		HA	JST			0
(5) CENY OFEROWE DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH (ZA 1 M2)	30%		JST		4	1,2
(5a) DZIAŁKA 1		PLN / 1 M KW.	JST	100		0
(5b) DZIAŁKA 2		PLN / 1 M KW.	JST			0
(5c) DZIAŁKA 3		PLN / 1 M KW.	JST			0
(6) STATUS PRAWNY DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH - WŁAŚCICIEL GRUNTU	5%		JST		6	0,3
(6a) DZIAŁKA 1		OPIS	JST	Własność KOWR		0
(6b) DZIAŁKA 2		OPIS	JST			0
(6c) DZIAŁKA 3		OPIS	JST			0
(7) UZBROJENIE TERENU DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH	10%		JST		1	0,1
(7a) DZIAŁKA 1		OPIS	JST	brak infrastruktury		0
(7b) DZIAŁKA 2		OPIS	JST			0
(7c) DZIAŁKA 3		OPIS	JST			0
(8) WARUNKI UŻYTKOWANIA ZGODNE Z PZP DLA DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH - przeznaczenie	10%	OPIS	JST		2	0,2
(8a) DZIAŁKA 1		OPIS	JST	obecnie rolna		0
(8b) DZIAŁKA 2		OPIS	JST			0
(8c) DZIAŁKA 3		OPIS	JST			0
(9) OGRANICZENIA PRZEPISAMI OCHRONY ŚRODOWISKA DLA DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH	10%	OPIS	JST		6	0,6
(9a) DZIAŁKA 1		OPIS	JST	brak ograniczenia		0
(9b) DZIAŁKA 2		OPIS	JST			0
(9c) DZIAŁKA 3		OPIS	JST			0
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 1</b>	<b>100%</b>					<b>3,875</b>
<b>II. LOKALIZACJA / DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA</b>						
(1) POŁĄCZENIE Z DROGĄ KATEGORII "A" I "S"	15%	0/1	Badania pierw.	0	1	0,15
(2) ODLEGŁOŚĆ DO WJAZDU NA NAJBLIŻSZĄ "A" I "S"	15%	KM	Badania pierw.	25 km A6/S3	6	0,9
(3) ODLEGŁOŚĆ DO DROGI KRAJOWEJ	10%	KM	Badania pierw.	5 km	6	0,6
(4) ODLEGŁOŚĆ DO LINII KOLEJOWEJ / BOCZNICZY KOLEJOWEJ	10%	KM	Badania pierw.	22/22 km	4	0,4
(5) LICZBA BEZPOŚREDNICH POŁĄCZEŃ KOLEJOWYCH Z MIASTAMI WOJ.	10%	LICZBA	Badania pierw.		1	0,1
(6) LICZBA BEZPOŚREDNICH POŁĄCZEŃ KOLEJOWYCH Z WARSZAWĄ	10%	LICZBA NA DOBĘ	Badania pierw.		1	0,1
(7) ODLEGŁOŚĆ OD NAJBLIŻSZEGO LOTNISKA	10%	KM	Badania pierw.	35 km	6	0,6
(8) BEZPOŚREDNIE POŁĄCZENIE KOLEJOWE Z LOTNISKIEM	10%	LICZBA NA DOBĘ	Badania pierw.		1	0,1
(9) ODLEGŁOŚĆ DO NAJBLIŻSZEGO PORTU MORSKIEGO	10%	KM	Badania pierw.	20 km	5	0,5
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 2</b>	<b>100%</b>					<b>3,45</b>
<b>III. RYNEK PRACY I KAPITAŁ LUDZKI</b>						
(1) LICZBA MIESZKAŃCÓW	15%	LICZBA	SVS	25061	3,5	0,525
(2) STOPA BEZROBOCIA (udział bezrobotnych w liczbie mieszkańców w wieku prod.)	15%	%	SVS	2,60%	5,7	0,855
(3) PRZEŁĘCZNIWE W WYAGRODZENIE W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW (pojska: 2007) - dane na poziomie powiatów	20%	pln	<a href="https://bdl.stat.gov.pl/BDL">https://bdl.stat.gov.pl/BDL</a>	97,4	6,5	1,3
(4) SALDO MIGRACJI w stosunku do liczby mieszkańców	10%	%	SVS	2,79%	7	0,7
(5) PRACUJĄCY NA 1000 LUDNOŚCI	10%	LICZBA	SVS	226	4,5	0,45
(6) ODSETEK LUDNOŚCI W WIEKU PRODUKCYJNYM	15%	%	SVS	63,1%	6,6	0,99
(7) ABSOLWENCI SZKÓŁ BRANŻOWYCH I II STOPNIA ROCZNIE	15%	LICZBA	<a href="https://bdl.stat.gov.pl/BDL">https://bdl.stat.gov.pl/BDL</a>	0	1	0,15
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 3</b>	<b>100%</b>					<b>4,97</b>
<b>IV. POTENCJAŁ KOOPERACYJNY GOSPODARKI</b>						
(1) LICZBA PODMIOTÓW GOSP. WG REGON NA 10 TYS. MIESZKAŃCÓW	20%	LICZBA	SVS	2067	7	1,4
(2) OSOBY FIZYCZNE PROWADZĄCE DZIAŁALNOŚĆ GOSP. NA 10 TYS. MIESZKAŃCÓW	20%	LICZBA	SVS	1747	7	1,4
(3) ODSETEK PRZEDSIĘBIORSTW SEKTORA PRZEMYSŁOWEGO I BUDOWNICTWA W OGÓLE FIRM systemu STRATEG. Wagi dla poszczególnych klas wielkości podmiotów gospodarczych ustalone zostały przez MIIR: do 9 osób - 0, 10-49 osób - 1, 50-249 osób - 3, 250-999 osób - 10, od 1000 osób - 30. czyli liczbą	20%	LICZBA	SVS	19,8%	2,9	0,58
(4) KAPITAŁ ZGRANICZNY NA 1 MIESZK. W WIEKU PROD. - dane na poziomie powiatu	15%	LICZBA	<a href="https://bdl.stat.gov.pl/BDL">https://bdl.stat.gov.pl/BDL</a>	6,6	5,6	0,84
(5) KAPITAŁ ZGRANICZNY NA 1 MIESZK. W WIEKU PROD. - dane na poziomie powiatu	15%	LICZBA	<a href="https://bdl.stat.gov.pl/BDL">https://bdl.stat.gov.pl/BDL</a>	5158	5,6	0,84
(6) PARKI PRZEMYSŁOWE, TECHNOLOGICZNE, KLASTRY, ITP....	10%	0/1	JST + badania pierwotne	brak	1	0,1
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 4</b>	<b>100%</b>					<b>5,16</b>
<b>V. UDOGODNIENIA I JAKOŚĆ OBSŁUGI INWESTORA</b>						
(1) SSE NA TERENIE GMINY	10%	0/1	JST + badania	brak	1	0,1
(2) CZY PRIORYTETOWE DZIAŁKI LEŻĄ NA TERENIE SSE	10%	0/1	JST + badania	brak	1	0,1
(3) ISTNIENIE W STRUKTURACH SAMORZĄDU KOMÓRKI DEDYKOWANEJ INWESTOROM	10%	0/1	JST + badania	brak	1	0,1
(4) JAKOŚĆ PROMOCJI OFERTY TERENÓW INWESTYCYJNYCH (www, udział w targach, nośniki informacji)	20%	OPIS	JST + badania	brak	1	0,2
(5) UMIESZCZENIE OFERTY TERENÓW INWESTYCYJNYCH W GENERATORZE PAIH I jej kompletność	10%	0/1	JST + badania pierwotne	brak	1	0,1
(6) POLITYKA PREFERENCJI DLA INWESTORÓW (podatki terytorialne - ulgi, zwolnienia, wspólne przedsięwzięcia infrastrukturalne, itp.....)	20%	OPIS	JST + badania	brak	1	0,2
(7) DOMINUJĄCE BRANŻE NA TERENIE GMINY	10%			brak	1	0,1
(8) JAKOŚĆ I SPRAWNOŚĆ KOMUNIKACJI Z INWESTORAMI	10%	OPIS	ocena subiektywna	2	2,5	0,25
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 5</b>	<b>100%</b>					<b>1,15</b>



						Gryfice	
SUBKRYTERIA	WAGA	DANYCH / JEDN.	ŹRÓDŁO DANYCH	dane faktograficzne	OCENA (1-7)	OCENA WAŻONA	
<b>I. PODAŻ I JAKOŚĆ TERENÓW INWESTYCYJNYCH</b>							
(1) ŁĄCZNY AREAL DZIAŁEK INWESTYCYJNYCH W OFERCIE GMINY	5%	HA	IST	Strefa B "Przy lesie" - 3,1255 /do tego 0,4485 droga/; Strefa C "Przy Redze" - 3,9009	1,5	0,075	
(2) LICZBA WYODRĘBNIONYCH DZIAŁEK INWESTYCYJNYCH W OFERCIE GMINY	5%	LICZBA	IST	4 działki. W tym trzy aktualnie stanowiące ofertę dla inwestorów: Strefa C - działki: 1/15 oraz 1/16 Strefa B - działka 24/38 oraz Strefa A - duża działka, brak podziałów	3	0,15	
(3) UDZIAŁ POWIERZCHNI OBJEKTÓW PZP W POWIERZCHNI OGÓLNEJ	5%	%	IST+SVS	Aktualnymi planami zagospodarowania przestrzennego jest objętych 181,40 ha terenu całej gminy Gryfice. W tym 58,52 ha na terenie miasta, 122,83 ha na terenach wiejskich	7	0,35	
(4) POWIERZCHNIA DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH	20%		IST	Redze". Teren w większości sprzedany pod inwestycje. Na jednej z działek realizowana jest budowa nowej, fabryki firmy Poodspa wchodzącej w skład hiszpańskiego koncernu ROCA	5	1	
(4a) DZIAŁKA 1 HA / m kw		HA	IST	1,878 ha - dz. Nr 1/16 Strefa C "Przy Redze"		0	
(4b) DZIAŁKA 2 HA / m kw		HA	IST	2,0227 ha - dz. Nr 1/15 Strefa C "Przy Redze"		0	
(4c) DZIAŁKA 3 HA / m kw		HA	IST	3,1255 ha - działka nr 24/38 Strefa B "Przy lesie"		0	
(5) CENY OFEROWE DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH (ZA 1 M2)	30%		IST		7	2,1	
(5a) DZIAŁKA 1		PLN / 1 M KW.	IST	30 zł za metr kwadratowy		0	
(5b) DZIAŁKA 2		PLN / 1 M KW.	IST	30 zł za metr kwadratowy		0	
(5c) DZIAŁKA 3		PLN / 1 M KW.	IST	30 zł za metr kwadratowy		0	
(6) STATUS PRAWNY DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH - WŁAŚCICIEL GRUNTU	5%		IST		7	0,35	
(6a) DZIAŁKA 1		OPIS	IST	nieleżącej do Gryfickiej Strefy Ekonomicznej będącej w strukturze Kostrzyńsko - Słubickiej Strefy Inwestycyjnej.		0	
(6b) DZIAŁKA 2		OPIS	IST	nieleżącej do Gryfickiej Strefy Ekonomicznej będącej w strukturze Kostrzyńsko - Słubickiej Strefy Inwestycyjnej.		0	
(6c) DZIAŁKA 3		OPIS	IST			0	
(7) UZBROJENIE TERENU DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH	10%		IST		5,5	0,55	
(7a) DZIAŁKA 1		OPIS	IST	/odległość przyłącza od granicy terenu/; Gaz na terenie - 380 m / odległość przyłącza od granicy działki/; woda do celów socjalnych - 62 m woda do celów		0	
(7b) DZIAŁKA 2		OPIS	IST	/odległość przyłącza od granicy terenu/; Gaz na terenie - 380 m / odległość przyłącza od granicy działki/; woda do celów socjalnych - 62 m woda do celów		0	
(7c) DZIAŁKA 3		OPIS	IST	terenie - 100 m/ woda - 125 m, celów przemysłowych: kanalizacja - 110 m od drogi powiatowej, przyłącze telekomunikacyjne - 140 m		0	
(8) WARUNKI UŻYTKOWANIA ZGODNE Z PZP DLA DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH - przeznaczenie	10%	OPIS	IST		5	0,5	
(8a) DZIAŁKA 1		OPIS	IST	Działka 1/16 - aktualny MPZP przeznaczenie: zabudowa produkcyjna, składy, magazyny		0	
(8b) DZIAŁKA 2		OPIS	IST	Działka 1/15 - aktualny MPZP przeznaczenie: zabudowa produkcyjna, składy, magazyny		0	
(8c) DZIAŁKA 3		OPIS	IST	Działka 24/38 - brak MPZP. Obowiązuje Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania Przestrzennego. Przeznaczenie - hale produkcyjne, składy, magazyny, usługi. Kontynuacja funkcji działek sąsiednich.		0	
(9) OGRANICZENIA PRZEPISAMI OCHRONY ŚRODOWISKA DLA DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH	10%	OPIS	IST		6	0,6	
(9a) DZIAŁKA 1		OPIS	IST	brak		0	
(9b) DZIAŁKA 2		OPIS	IST	brak		0	
(9c) DZIAŁKA 3		OPIS	IST	brak		0	
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 1</b>	<b>100%</b>					<b>5,675</b>	
<b>II. LOKALIZACJA / DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA</b>							
(1) POŁĄCZENIE Z DROGĄ KATEGORII "A" I "S"	15%	0/1	Badania pierw.		1	0,15	
(2) ODLEGŁOŚĆ DO WIĄZDU NA NAJBLIŻSZĄ "A" I "S"	15%	KM	Badania pierw.	13 km S6; 55 km S3; 85 km A6	5	0,75	
(3) ODLEGŁOŚĆ DO DROGI KRAJOWEJ	10%	KM	Badania pierw.	13 km	5	0,5	
(4) ODLEGŁOŚĆ DO LINII KOLEJOWEJ / BOCZNICY KOLEJOWEJ	10%	KM	Badania pierw.	3/3 km	7	0,7	
(5) LICZBA BEZPOŚREDNICH POŁĄCZEŃ KOLEJOWYCH Z MIASTAMI WOJ.	10%	LICZBA	Badania pierw.	1	1,5	0,15	
(6) LICZBA BEZPOŚREDNICH POŁĄCZEŃ KOLEJOWYCH Z WARSZAWĄ	10%	LICZBA NA DOBĘ	Badania pierw.	0	1	0,1	
(7) ODLEGŁOŚĆ OD NAJBLIŻSZEGO LOTNISKA	10%	KM	Badania pierw.	58 km	5	0,5	
(8) BEZPOŚREDNIE POŁĄCZENIE KOLEJOWE Z LOTNISKIEM	10%	LICZBA NA DOBĘ	Badania pierw.	5	5,5	0,55	
(9) ODLEGŁOŚĆ DO NAJBLIŻSZEGO PORTU MORSKIEGO	10%	KM	Badania pierw.	47 km	5	0,5	
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 2</b>	<b>100%</b>					<b>3,9</b>	
<b>III. RYNEK PRACY I KAPITAŁ LUDZKI</b>							
(1) LICZBA MIESZKAŃCÓW	15%	LICZBA	SVS	23647	3,7	0,555	
(2) STOPA BEZROBOCIA (udział bezrobotnych w liczbie mieszkańców w wieku prod.)	15%	%	SVS	4,60%	4,6	0,69	
(3) PRZECIĘTNE WYKONANIE W SEKTORZE PRZEMYSŁOWYM (w porównaniu do woj. pomorskiego)	20%	pln	https://bdl13.stat.gov.pl/BDL	79,1	2,9	0,58	
(4) SALDO MIGRACJI w stosunku do liczby mieszkańców	10%	%	SVS	-0,10%	4	0,4	
(5) PRACUJĄCY NA 1000 LUDNOŚCI	10%	LICZBA	SVS	190	3,8	0,38	
(6) ODSETEK LUDNOŚCI W WIEKU PRODUKCYJNYM	15%	%	SVS	59,1%	5,9	0,885	
(7) ABSOLWENCI SZKÓŁ BRANŻOWYCH I I II STOPNIA ROCZNIE	15%	LICZBA	stat.gov.pl/BDL	39	3,9	0,585	
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 3</b>	<b>100%</b>					<b>4,075</b>	
<b>IV. POTENCJAŁ KOOPERACYJNY GOSPODARKI</b>							
(1) LICZBA PODMIOTÓW GOSP. WG REGIONU NA 10 TYS. MIESZKAŃCÓW	20%	LICZBA	SVS	1336	4,5	0,9	
(2) OSOBY FIZYCZNE PROWADZĄCE DZIAŁALNOŚĆ GOSP. NA 10 TYS. MIESZKAŃCÓW	20%	LICZBA	SVS	1000	4	0,8	
(3) ODSETEK PRZEDSIĘBIORSTW SEKTORA PRZEMYSŁOWEGO I BUDOWNICTWA W OGÓLE FIRM	20%	LICZBA	SVS	20,8%	3,1	0,62	
(4) JAKOŚĆ PROMOCJI OFERTY TERENÓW INWESTYCYJNYCH (www, udział w targach, nośniki informacji)	15%	LICZBA	SVS	6,2	5,2	0,78	
(5) KAPITAŁ ZGRANICZNY NA 1 MIESZ. W WIEKU PROD. - dane na poziomie powiatu	15%	LICZBA	stat.gov.pl/BDL	203	2,2	0,33	
(6) PARKI PRZEMYSŁOWE, TECHNOLOGICZNE, KLASTRY, ITP.....	10%	0/1	IST + badania pierwotne	brak parków przemysłowych oraz technologicznych; Gryficki Klastrowi Energii	3	0,3	
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 4</b>	<b>100%</b>					<b>3,73</b>	
<b>V. UDOGODNIENIA I JAKOŚĆ OBSŁUGI INWESTORA</b>							
(1) SSE NA TERENIE GMINY	10%	0/1	IST + badania	Wszystkie tereny inwestycyjne leżą w obszarze Gryfickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej działającej i zarządzanej przez Kostrzyńsko - Słubicką Specjalną Strefę Ekonomiczną	6	0,6	
(2) CZY PRIORYTETOWE DZIAŁKI LEŻĄ NA TERENIE SSE	10%	0/1	IST + badania	TAK	7	0,7	
(3) ISTNIENIE W STRUKTURACH SAMORZĄDU KOMÓRKI DEDYKOWANEJ INWESTOROM	10%	0/1	IST + badania	wyodrębniona komórka do obsługi inwestorów. Tym obszarem zajmuje się Wydział Planowania i	2,5	0,25	
(4) JAKOŚĆ PROMOCJI OFERTY TERENÓW INWESTYCYJNYCH (www, udział w targach, nośniki informacji)	20%	OPIS	IST + badania	Generatorze Oferta Państwowej Agencji Inwestycji i Handlu, ogłoszenia o przetargach dotyczących terenów	1,5	0,3	
(5) UMIESZCZENIE OFERTY TERENÓW INWESTYCYJNYCH W GENERATORZE PAIH I jej kompletność	10%	0/1	IST + badania pierwotne	1 oferta ze strefy badanej	3	0,3	
(6) POLITYKA PREFERENCJI DLA INWESTORÓW (podatki terytorialne - ulgi, zwolnienia, wspólne przedsięwzięcia infrastrukturalne, itp.....)	20%	OPIS	IST + badania	Wskazane działki inwestycyjne: 1/15, 1/16 oraz 24/38 leżą w obszarze SSE w związku z tym inwestorzy mogą skorzystać z zw. ulg obowiązuje w strefie. W przypadku Gryfic inwestor może liczyć na zwolnienie z podatku dochodowego w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej. W woj. zachodnim dla mikro i małej firmy to - 55%, średniej firmy 45%, dużej firmy 35% /kosztów inwestycji lub 2 - lwnich kosztów nowo zatrudnionych pracowników/ przez okres 12 lat.	4		
(7) DOMINUJĄCE BRANŻE NA TERENIE GMINY	10%			firmy z branży produkcji chemii sanitariatów, SPA i WELNESS /Poodspa Polska w ramach hiszpańskiego koncernu ROCA, branża elektryczna, budowlana, usługi, branża medyczna, produkcja stolarstwa okiennej i drzwiowej, usługi hotelarskie - restauracyjne /Centrum Rozwój Kapitał, Browar FOIGAV/	3,5	0,35	
(8) JAKOŚĆ I SPRAWNOŚĆ KOMUNIKACJI Z INWESTORAMI	10%	OPIS	ocena subiektywna		2,5	0,25	
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 5</b>	<b>100%</b>					<b>3,55</b>	

				Gryfino		
SUBKRYTERIA	WAGA	DANYCH / JEDN.	ŹRÓDŁO DANYCH	dane faktograficzne	OCENA (1-7)	OCENA WAŻONA
<b>I. PODAŻ I JAKOŚĆ TERENÓW INWESTYCYJNYCH</b>						
(1) ŁĄCZNY AREAL DZIAŁEK INWESTYCYJNYCH W OFERCIE GMINY	5%	HA	IST	195,2474	7	0,35
(2) LICZBA WYODRĘBNIONYCH DZIAŁEK INWESTYCYJNYCH W OFERCIE GMINY	5%	LICZBA	IST	działki na bieżąco i sukcesywnie są wydzielane z zamiarem przeznaczenia do sprzedaży, na dzień dostępu jest ich: 37	7	0,35
(3) UDZIAŁ POWIERZCHNI OBJĘTEJ PZP W POWIERZCHNI OGÓLEM	5%	%	IST+SVS	19,60%	2,5	0,125
(4) POWIERZCHNIA DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH	20%		IST		7	1,4
(4a) DZIAŁKA 1 HA / m kw		HA	IST	działki przy skrzyżowaniu DW 120 ze zjazdem z budowanej obwodnicy Gryfina - około 8 ha (część działki 100/7 i 96/13, dz. nr 99/6, dz. nr 97 - obręb Wętył 1)		0
(4b) DZIAŁKA 2 HA / m kw		HA	IST	działki przy Parku Regionalnym w Gryfinie - 32 działki o łącznej powierzchni 172,9925 ha (działki wyszczególnione w arkuszu nr 2)		0
(4c) DZIAŁKA 3 HA / m kw		HA	IST	dz. nr 46/1 obręb Krajnik - 14,2549 ha		0
(5) CENY OFEROWE DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH (ZA 1 M2)	30%		IST		4	1,2
(5a) DZIAŁKA 1		PLN / 1 M KW.	IST	100 zł / m kw		0
(5b) DZIAŁKA 2		PLN / 1 M KW.	IST	100 zł / m kw		0
(5c) DZIAŁKA 3		PLN / 1 M KW.	IST	100 zł / m kw		0
(6) STATUS PRAWNY DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH - WŁAŚCICIEL GRUNTU	5%		IST		7	0,35
(6a) DZIAŁKA 1		OPIS	IST	własność Gmina Gryfino		0
(6b) DZIAŁKA 2		OPIS	IST	częściowo własność Gminy Gryfino, KÖWR, własność prywatna		0
(6c) DZIAŁKA 3		OPIS	IST	własność Gmina Gryfino		0
(7) UZBROJENIE TERENU DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH	10%		IST		1,5	0,15
(7a) DZIAŁKA 1		OPIS	IST	droga asfaltowa, brak uzbrojenia		0
(7b) DZIAŁKA 2		OPIS	IST	droga asfaltowa, brak uzbrojenia		0
(7c) DZIAŁKA 3		OPIS	IST	droga asfaltowa, brak uzbrojenia		0
(8) WARUNKI UŻYTKOWANIA ZGODNE Z PZP DLA DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH - przeznaczenie	10%	OPIS	IST		3	0,3
(8a) DZIAŁKA 1		OPIS	IST	W2.46.03.U - tereny zabudowy usługowej		0
(8b) DZIAŁKA 2		OPIS	IST	PSU - tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-skladowej i usługowej		0
(8c) DZIAŁKA 3		OPIS	IST	Kr-28.1 P - Tereny obiektów techniczno-produkcyjnych, składów i magazynów		0
(9) OGRANICZENIA PRZEPISAMI OCHRONY ŚRODOWISKA DLA DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH	10%	OPIS	IST		6	0,6
(9a) DZIAŁKA 1		OPIS	IST	nd		0
(9b) DZIAŁKA 2		OPIS	IST	nd		0
(9c) DZIAŁKA 3		OPIS	IST	nd		0
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 1</b>	<b>100%</b>					<b>4,825</b>
<b>II. LOKALIZACJA / DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA</b>						
(1) POŁĄCZENIE Z DROGĄ KATEGORII "A" I "S"	15%	0/1	Badania pierw.		0	0,15
(2) ODLEGŁOŚĆ DO WIĄZDU NA NAJBLIŻSZĄ "A" I "S"	15%	KM	Badania pierw.	10 km A6, 23 km S3, 50 km S6	6,2	0,93
(3) ODLEGŁOŚĆ DO DROGI KRAJOWEJ	10%	KM	Badania pierw.	1 km	7	0,7
(4) ODLEGŁOŚĆ DO LINII KOLEJOWEJ / BOCZNICY KOLEJOWEJ	10%	KM	Badania pierw.	10/15 km	5	0,5
(5) LICZBA BEZPOŚREDNICH POŁĄCZEŃ KOLEJOWYCH Z MIASTAMI WOJ.	10%	LICZBA	Badania pierw.		10	0,5
(6) LICZBA BEZPOŚREDNICH POŁĄCZEŃ KOLEJOWYCH Z WARSZAWĄ	10%	LICZBA NA DOBĘ	Badania pierw.		3	4,5
(7) ODLEGŁOŚĆ OD NAJBLIŻSZEGO LOTNISKA	10%	KM	Badania pierw.	56 km	5	0,5
(8) BEZPOŚREDNIE POŁĄCZENIE KOLEJOWE Z LOTNISKIEM	10%	LICZBA NA DOBĘ	Badania pierw.		4	5
(9) ODLEGŁOŚĆ DO NAJBLIŻSZEGO PORTU MORSKIEGO	10%	KM	Badania pierw.	20 km	6	0,6
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 2</b>	<b>100%</b>					<b>4,83</b>
<b>III. RYNEK PRACY I KAPITAŁ LUDZKI</b>						
(1) LICZBA MIESZKAŃCÓW	15%	LICZBA	SVS	31626	4,2	0,63
(2) STOPA BEZROBOCIA (udział bezrobotnych w liczbie mieszkańców w wieku prod.)	15%	%	SVS	2,40%	5,8	0,87
(3) Wskaźnik przyrostu naturalnego w przeliczeniu na 1000 mieszkańców w powiecie	20%	pln	STATYSTYKA GUS stat.gov.pl/BDL	88,3	4,7	0,94
(4) SALDO MIGRACJI w stosunku do liczby mieszkańców	10%	%	SVS	-0,30%	3	0,3
(5) PRACUJĄCY NA 1000 LUDNOŚCI	10%	LICZBA	SVS	289	5,8	0,58
(6) ODSETEK LUDNOŚCI W WIEKU PRODUKCYJNYM	15%	%	SVS	59,0%	5,9	0,885
(7) ABSOLWENCI SZKOŁY BRANŻOWYCH I II STOPNIA RÓCZNIE	15%	LICZBA	STATYSTYKA GUS stat.gov.pl/BDL	63	5,2	0,78
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 3</b>	<b>100%</b>					<b>4,985</b>
<b>IV. POTENCJAŁ KOOPERACYJNY GOSPODARKI</b>						
(1) LICZBA PODMIOTÓW GOSP. WG REGON NA 10 TYS. MIESZKAŃCÓW	20%	LICZBA	SVS	1204	3,8	0,76
(2) OSOBY FIZYCZNE PROWADZĄCE DZIAŁALNOŚĆ GOSP. NA 10 TYS. MIESZKAŃCÓW	20%	LICZBA	SVS	953	3,5	0,7
(3) ODSETEK PRZEDSIĘBIORSTW SEKTORA PRZEMYSŁOWEGO I BUDOWNICTWA W OGÓLE FIRM	20%	LICZBA	SVS	30,5%	5,1	1,02
(4) JAKOŚĆ PROMOCJI OFERTY TERENÓW INWESTYCYJNYCH (www, udział w targach, nośniki informacji)	15%	LICZBA	SVS	6	5	0,75
(5) KAPITAŁ ZGRANICZNY NA 1 MIESZK. W WIEKU PROD. - dane na poziomie powiatu	15%	LICZBA	STATYSTYKA GUS stat.gov.pl/BDL	1612	3,6	0,54
(6) PARKI PRZEMYSŁOWE, TECHNOLOGICZNE, KLASTRY, ITP....	10%	0/1	IST + badania pierwotne	Park Regionalny w Gryfinie	3	0,3
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 4</b>	<b>100%</b>					<b>4,07</b>
<b>V. UDOGODNIENIA I JAKOŚĆ OBSŁUGI INWESTORA</b>						
(1) SSE NA TERENIE GMINY	10%	0/1	IST + badania	Gmina Gryfino znajduje się w obszarze podlegającym pod Kształtowo - Ślubiicką Specjalną Strefę Ekonomiczną	6	0,6
(2) CZY PRIORYTETOWE DZIAŁKI LEŻĄ NA TERENIE SSE	10%	0/1	IST + badania	zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji przedsiębiorcom realizującym nowe inwestycje na terenie całej Polski, udzielane jest wsparcie na zasadach określonych w ustawie	3	0,3
(3) ISTNIENIE W STRUKTURACH SAMORZĄDU KOMÓRKI DEDYKOWANEJ INWESTOROM	10%	0/1	IST + badania	Referat Rozwoju w Wydziale Inwestycji i Rozwoju	4,5	0,45
(4) JAKOŚĆ PROMOCJI OFERTY TERENÓW INWESTYCYJNYCH (www, udział w targach, nośniki informacji)	20%	OPIS	IST + badania pierwotne	Zachodniopomorskiego Urzędu Marszałkowskiego, Państwową Agencją Inwestycji i Handlu oraz	2,5	0,5
(5) UMIESZCZENIE OFERTY TERENÓW INWESTYCYJNYCH W GENERATORZE PAIH I jej kompletność	10%	0/1	IST + badania pierwotne	3 ofert z 3 badanych	6	0,6
(6) POLITYKA PREFERENCJI DLA INWESTORÓW (podatki terytorialne - ulgi, zwolnienia, wspólne przedsięwzięcia infrastrukturalne, itp....)	20%	OPIS	IST + badania	preferencje (zachęty, udogodnienia, itp.) dla inwestorów są indywidualnie zowane i wynika z aktualnych potrzeb zgłaszanych przez inwestorów i przedsiębiorców	3	0,6
(7) DOMINUJĄCE BRANŻE NA TERENIE GMINY	10%			branża energetyczna - PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna Spółka Akcyjna - Elektrownia Dolina Odra - ok. 1000 pracowników; Centrum dystrybucji Żalando (kapitał niemiecki) ok. 3000 pracowników; Piergiel Teofilowice w Nowym Czarzowie (kapitał niemiecki) - pralnia ok. 700 pracowników; Jäger Polska w Gryfinie (kapitał niemiecki) - zakład produkcyjny, ok. 150 pracowników; Gryfkiand w Gryfinie (kapitał szwedzki) - zakład produkcyjny.	5	0,5
(8) JAKOŚĆ I SPRAWNOŚĆ KOMUNIKACJI Z INWESTORAMI	10%	OPIS	ocena subiektywna		5	0,7
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 5</b>	<b>100%</b>					<b>4,25</b>

					Ińsko	
					dane faktograficzne	
SUBKRYTERIA	WAGA	DANYCH / JEDN.	ŹRÓDŁO DANYCH		OCENA (1-7)	OCENA WAŻONA
<b>I. PODAŻ I JAKOŚĆ TERENÓW INWESTYCYJNYCH</b>						
(1) ŁĄCZNY AREAL DZIAŁEK INWESTYCYJNYCH W OFERCIE GMINY	5%	HA	OST	57394-54 HA	2	0,1
(2) LICZBA WYDREBNIONYCH DZIAŁEK INWESTYCYJNYCH W OFERCIE GMINY	5%	UCZBA	OST	3 / działo mieszubowane	3	0,15
(3) UDZIAŁ POWIERZCHNI OBJEKTÓW PZP W POWIERZCHNI OGÓLNEJ	5%	%	OST/05		100	7
(4) POWIERZCHNIA DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH	20%		OST			4,5
(4a) DZIAŁKA 1 HA / m kw		HA	OST	162 / 3928 m2		0
(4b) DZIAŁKA 2 HA / m kw		HA	OST	166 / 4482 m2		0
(4c) DZIAŁKA 3 HA / m kw		HA	OST	175/2 / 48484 m2		0
(5) CENY OFERTOWE DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH (ZA 1M2)	30%		OST			6,2
(5a) DZIAŁKA 1		PLN / 1 M KW.	OST	162 - brak/wyceny. Stacowna cena 80 zł/m2		0
(5b) DZIAŁKA 2		PLN / 1 M KW.	OST	166 - brak/wyceny. Stacowna cena 80 zł/m2		0
(5c) DZIAŁKA 3		PLN / 1 M KW.	OST	175/2 - 20,20 zł/m2 (wycena z 2020 r.) Obecnie szacujemy występująca cena ok. 45,00 zł / m2		0
(6) STATUS PRAWNY DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH - WŁAŚCIŚCIEL GRUNTU	5%		OST			0,35
(6a) DZIAŁKA 1		OPIS	OST	162 - właściciel - gmina Ińsko, KW - brak ograniczonych praw rzeczowych, hipotek i ograniczeń w rozporządzeniu nieruchomości		0
(6b) DZIAŁKA 2		OPIS	OST	166 - właściciel - gmina Ińsko, KW - brak ograniczonych praw rzeczowych, hipotek i ograniczeń w rozporządzeniu nieruchomości		0
(6c) DZIAŁKA 3		OPIS	OST	175/2 - właściciel - gmina Ińsko, KW - brak ograniczonych praw rzeczowych, hipotek i ograniczeń w rozporządzeniu nieruchomości		0
(7) UZBROJENIE TERENU DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH	10%		OST			4,5
(7a) DZIAŁKA 1		OPIS	OST	162 - nieruchomości nieposiada w sieci technicznego uzbrojenia terenu. W przyłączenię drożd znajduje się wodociąg, siat energetyczna, siat kanalizacyjna, gaz.Dojazd dla pojazdów ciężkich z drogi powiatowej.		0
(7b) DZIAŁKA 2		OPIS	OST	166 - nieruchomości wyposażona w siat energetyczną. Posiada siat technicznego uzbrojenia terenu- wodociąg, siat kanalizacyjną znajdują się w przyłączenię drożd.Dojazd dla pojazdów ciężkich z drogi powiatowej.		0
(7c) DZIAŁKA 3		OPIS	OST	175/2 - nieruchomości nieposiada w sieci technicznego uzbrojenia terenu. W przyłączenię drożd znajduje się wodociąg, siat energetyczna i siat kanalizacyjna. Dojazd dla pojazdów ciężkich bezpośrednio z drogi wojewódzkiej.		0
(8) WARUNKI UŻYTKOWANIA ZGODNE Z PZP DLA DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH - przeznaczenie	10%		OPIS			3
(8a) DZIAŁKA 1		OPIS	OST	524M AMU 038M AMU 1) Przeznaczenie terenu Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej (zabudowa mieszkał od strony ul. Zwycięzkiej); 2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy a) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 12,5 m; b) geometria dachów - pochły dwuspadowy symetryczny; c) nachylenie połaci dachowych - do 50°; d) powierzchnia zabudowy - do 50% powierzchni terenu/działki; e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 20% powierzchni terenu/działki; f) Zasadny i warunki podziału nieruchomości a) minimalna powierzchnia działki - 400 m2; b) minimalna szerokość frontu działki - 8 m; c) Ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej d) dojazd - ulicy 44/4D; e) parkowanie - zgodnie z § 11 pkt 7 i 8; f) przeł - z siat n/ł w przyłączonych ulicach; g) gaz - z siat w przyłączonych ulicach; h) woda - z siat w przyłączonych ulicach; i) kanalizacja - do siat w przyłączonych ulicach; j) wody opadowe - do siat kanalizacji deszczowej w przyłączonych ulicach; k) Ochrona zabudowy a) teren zabudowy na obszarze wpisany do rejestru zabytków pod nr 79; b) teren zlokalizowany jest w strefie „WIS” ochronny stanowisk archeologicznych; c) kompozycja architektoniczna elewacji budynków projektowanych w zabudowie zwartej winna uwzględniać historyczne elementy paradyżne, ogólny podział elewacji na segmenty z szerokości 8-12 m i zróżnicowanie wysokości górnej krawędzi elewacji i dachów poszczególnych segmentów; e) odcinając odpowiedzialność ustalenia z § 5; f) Ochrona środowiska, przyrody g) odpowiednio ustalenia z § 4.		0
(8b) DZIAŁKA 2		OPIS	OST	1) Przeznaczenie terenu Teren zabudowy usługowej turystyki, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej, w zabudowie zwartej; 2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy a) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 12,5 m; b) geometria dachów - pochły dwuspadowy symetryczny; c) nachylenie połaci dachowych - do 50°; d) powierzchnia zabudowy - do 50% powierzchni terenu/działki; e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni terenu/działki; f) Zasadny i warunki podziału nieruchomości a) minimalna powierzchnia działki - 300 m2; b) minimalna szerokość frontu działki - 8 m; c) Ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej d) dojazd - ulicy 44/4D; e) parkowanie - zgodnie z § 11 pkt 7 i 8; f) przeł - z siat n/ł w przyłączonych ulicach; g) gaz - z siat w przyłączonych ulicach; h) woda - z siat w przyłączonych ulicach; i) kanalizacja - do siat w przyłączonych ulicach; j) wody opadowe - do siat kanalizacji deszczowej w przyłączonych ulicach.		0
(8c) DZIAŁKA 3		OPIS	OST	1) Przeznaczenie terenu Teren zabudowy usługowej turystyki, teren sportu i rekreacji, teren zabudowy usługowej; 2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy a) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 12,5 m; b) geometria dachów - pochły dwuspadowy, dla obiektów tworzących także krzywopłaszczyznowe; c) nachylenie połaci dachowych - do 50°; d) powierzchnia zabudowy - do 25% powierzchni terenu/działki; e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni terenu/działki; f) Zasadny i warunki podziału nieruchomości a) minimalna powierzchnia działki - 2500 m2; b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m; c) Ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej d) dojazd - ulicy publicznej klasy granicznej (poza granicami planu); e) parkowanie - zgodnie z § 11 pkt 7 i 8; f) przeł - z siat n/ł w przyłączonych ulicach; g) gaz - z siat w przyłączonych ulicach; h) woda - z siat w przyłączonych ulicach; i) kanalizacja - do siat w przyłączonych ulicach; j) wody opadowe - rozrzucone (lub gromadzone w ramach terenu/działki).		0
(9) OGRANICZENIA PRZEPISAMI OCHRONY ŚRODOWISKA DLA DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH	10%		OPIS			6
(9a) DZIAŁKA 1		OPIS	OST	brak		0
(9b) DZIAŁKA 2		OPIS	OST	brak		0
(9c) DZIAŁKA 3		OPIS	OST	brak		0
<b>OCENA WAŻONA Kryterium 1</b>	<b>100%</b>					<b>5,06</b>
<b>II. LOKALIZACJA / DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA</b>						
(1) POŁĄCZENIE Z DROGĄ KATEGORII "A" I "S"	15%	0/1	Badania planu		0	1
(2) ODLEGŁOŚĆ DO WIAZDU NA NAJBLIŻSZĄ "A" I "S"	15%	KM	Badania planu	48 km 56; 56 km 53; 65 km 46;		3,7
(3) ODLEGŁOŚĆ DO DROGI KRAJOWEJ	10%	KM	Badania planu	12 km		5
(4) ODLEGŁOŚĆ DO LINII KOLEJOWEJ / BOCZNYCH KOLEJOWEJ	10%	KM	Badania planu	25/25 km		4
(5) LICZBA BEZPOŚREDNICH POŁĄCZEŃ KOLEJOWYCH Z MIASTAMI WDŁ	10%	UCZBA	Badania planu			0
(6) LICZBA BEZPOŚREDNICH POŁĄCZEŃ KOLEJOWYCH Z WARSZAWĄ	10%	UCZBA NA DOBR	Badania planu			0
(7) ODLEGŁOŚĆ OD NAJBLIŻSZEGO LOTNISKA	10%	KM	Badania planu	403 km		4,5
(8) BEZPOŚREDNIE POŁĄCZENIE KOLEJOWE Z LOTNISKIEM	10%	UCZBA NA DOBR	Badania planu			0
(9) ODLEGŁOŚĆ DO NAJBLIŻSZEGO PORTU MORSKIEGO	10%	KM	Badania planu	76 km		4
<b>OCENA WAŻONA Kryterium 2</b>	<b>100%</b>					<b>2,755</b>
<b>III. RYNEK PRACY I KAPITAŁ LUDZKI</b>						
(1) LICZBA MIESZKAŃCÓW	15%	UCZBA	SVS	3318		1
(2) STOPA BEZROBOCIA (szkła bezrobotnych w liczbie mieszkańców w wieku prod.)	15%	%	SVS	5,40%		4,2
(3) PRACOWNICY W PRZEMISŁOWIE W SEKTORZE PRZEMYSŁOWYM (poza roboty) - dane na poziomie powiatów	20%	0/1	SVS	85,4		4
(4) SALDO MIGRACJI w stosunku do liczby mieszkańców	10%	%	SVS	-6,80%		1
(5) PRACUJĄCY NA 1000 LUDNOŚCI	10%	UCZBA	SVS	88		1
(6) ODSETEK LUDNOŚCI W WIEKU PRODUKTYWNYM	15%	%	SVS	61,9%		6,3
(7) ABSOLWENCI SZKOŁ BRANŻOWYCH I II STOPNIA BOCZNE	15%	UCZBA	SVS	21 600/100		0
<b>OCENA WAŻONA Kryterium 3</b>	<b>100%</b>					<b>2,875</b>
<b>IV. POTENCJAŁ KOOPERACYJNY GOSPODARSTWA</b>						
(1) LICZBA PODMIOTÓW GOSD. W REGIONIE NA 10 TYS. MIESZKAŃCÓW	20%	UCZBA	SVS	1031		3,1
(2) OSOBY FIZYCZNE PROWADZĄCE DZIAŁALNOŚĆ GOSD. NA 10 TYS. MIESZKAŃCÓW	20%	UCZBA	SVS	787		1
(3) ODSETEK PRZEDSIĘBIORSTW SEKTORA PRZEMYSŁOWEGO I BUDOWNICTWA W OGÓLE FIRM SYSTEMU STRATEG. Wagi dla poszczególnych klas wielkości podmiotów gospodarczych ustalone zostały przez MKR: do 9 osób - 0, 10-49 osób - 1, 50-99 osób - 2, 100-499 osób - 3, od 500 osób - 30. czyli liczba	15%	UCZBA	SVS	3		2
(4) KAPITAŁ INŻYNIERSKI NA 1 MIEJSC. W WIEKU PROD. - dane na poziomie powiatu	15%	UCZBA	SVS	22972		7
(5) PAKI PRZEMYSŁOWE, TECHNOLOGICZNE, KLASYFIK. ITP...	10%	0/1	nietermino	brak		1
<b>OCENA WAŻONA Kryterium 4</b>	<b>100%</b>					<b>3,25</b>
<b>V. UDOGODNIENIA I JAKOŚĆ USŁUGI INWESTORA</b>						
(1) SSE NA TERENIE GMINY	10%	0/1	OST + badania	brak		1
(2) CZY PRIORYTETOWE DZIAŁKI LEŻĄ NA TERENIE SSE	10%	0/1	OST + badania	nie		1
(3) ISTNIENIE W STRUKTURACH SAMORZĄDU KOMÓRKI DEDYKOWANEJ INWESTOROM	10%	0/1	OST + badania	nie		1
(4) JAKOŚĆ PROMOCJI OFERTY TERENÓW INWESTYCYJNYCH (www, udział w targach, nośniki informacji)	20%	OPIS	OST + badania	Promocja nieruchomości prowadzona jest na stronie gminy, pod adresem https://baza.gaz.gov.pl/offr/deta/132-1424046-0411		1,5
(5) UMIESZCZENIE OFERTY TERENÓW INWESTYCYJNYCH W GENERATORZE PAKI i jej kompletność (wzrosty wizerunkowe, oceny inwestycyjne, projekty reklamowe, ulgi, zwolnienia, wypisanie przedsięwzięcia infrastrukturalne, itp...)	10%	0/1	nietermino	1 oferta		3
(6) DOMINUJĄCE BRANŻE NA TERENIE GMINY	10%	OPIS	OST + badania	brak		1
(7) JAKOŚĆ SPRAWNOŚĆ KOMUNIKACJI Z INWESTORAMI	10%	OPIS	subiektywno	Turytyka, rolnictwo, branża drzewarska		2,5
<b>OCENA WAŻONA Kryterium 5</b>	<b>100%</b>					<b>5,5</b>
<b>OCENA WAŻONA Kryterium 5</b>	<b>100%</b>					<b>1,9</b>

Ocena atrakcyjności

				Kalisz Pomorski			
SUBKRYTERIA	WAGA	DANYCH / JEDN.	ŹRÓDŁO DANYCH	dane faktograficzne	OCENA [1-7]	OCENA WAŻONA	
<b>I. PODAŻ I JAKOŚĆ TERENÓW INWESTYCYJNYCH</b>							
(1) ŁĄCZNY AREAL DZIAŁEK INWESTYCYJNYCH W OFERCIE GMINY	5%	HA	JST	9.3898 ha (w tym droga dojazdowa 0.2212ha)	2,5	0,125	
(2) LICZBA WYODRĘBNIONYCH DZIAŁEK INWESTYCYJNYCH W OFERCIE GMINY	5%	UCZBA	JST		3	0,15	
(3) UDZIAŁ POWIERZCHNI OBJĘTEJ PZP W POWIERZCHNI OGÓLNEJ	5%	%	JST-SVS		0	0,05	
(4) POWIERZCHNIA DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH	20%		JST		6,4	1,28	
(4a) DZIAŁKA 1 HA / m kw		HA	JST	3.0494 ha		0	
(4b) DZIAŁKA 2 HA / m kw		HA	JST	3.0512 ha		0	
(4c) DZIAŁKA 3 HA / m kw		HA	JST	3.0680 ha		0	
(5) CENY OFEROWE DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH (ZA 1 M2)	30%		JST		6,5	1,95	
(5a) DZIAŁKA 1		PLN / 1 M KW.	JST	ok 50,00 zł za m2 - brak aktualnej wyceny nieruchomości		0	
(5b) DZIAŁKA 2		PLN / 1 M KW.	JST	ok 50,00 zł za m2 - brak aktualnej wyceny nieruchomości		0	
(5c) DZIAŁKA 3		PLN / 1 M KW.	JST	ok 50,00 zł za m2 - brak aktualnej wyceny nieruchomości		0	
(6) STATUS PRAWNY DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH - WŁAŚCICIEL GRUNTU	5%		JST		7	0,35	
(6a) DZIAŁKA 1		OPIS	JST	Własność Gminy Kalisz Pomorski. nieruchomość nieobjęta		0	
(6b) DZIAŁKA 2		OPIS	JST	Własność Gminy Kalisz Pomorski. nieruchomość nieobjęta		0	
(6c) DZIAŁKA 3		OPIS	JST	Własność Gminy Kalisz Pomorski. nieruchomość nieobjęta		0	
(7) UZBROJENIE TERENU DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH	10%		JST		4	0,4	
(7a) DZIAŁKA 1		OPIS	JST	możliwość podłączenia wody, kanalizacji, prądu, gazu z pobliskiej drogi		0	
(7b) DZIAŁKA 2		OPIS	JST	możliwość podłączenia wody, kanalizacji, prądu, gazu z pobliskiej drogi		0	
(7c) DZIAŁKA 3		OPIS	JST	możliwość podłączenia wody, kanalizacji, prądu, gazu z pobliskiej drogi		0	
(8) WARUNKI UŻYTKOWANIA ZGODNE Z PZP DLA DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH - przeznaczenie	10%	OPIS	JST		6	0,6	
(8a) DZIAŁKA 1		OPIS	JST	Brak MPZP na tym terenie, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Miasta i Gminy Kalisz Pomorski, nieruchomość przeznaczona pod działalność gospodarczą (w tym przemysł, baz składów)		0	
(8b) DZIAŁKA 2		OPIS	JST	Brak MPZP na tym terenie, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Miasta i Gminy Kalisz Pomorski, nieruchomość przeznaczona pod działalność gospodarczą (w tym przemysł, baz składów)		0	
(8c) DZIAŁKA 3		OPIS	JST	Brak MPZP na tym terenie, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Miasta i Gminy Kalisz Pomorski, nieruchomość przeznaczona pod działalność gospodarczą (w tym przemysł, baz składów)		0	
(9) OGRANICZENIA PRZEPISAMI OCHRONY ŚRODOWISKA DLA DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH	10%	OPIS	JST		6	0,6	
(9a) DZIAŁKA 1		OPIS	JST	Według wiedzy brak ograniczeń ekologicznych i geologicznych, teren równy, w części zakrzewiony i zadrzewiony.		0	
(9b) DZIAŁKA 2		OPIS	JST	Według wiedzy brak ograniczeń ekologicznych i geologicznych, teren równy, w części zakrzewiony i zadrzewiony.		0	
(9c) DZIAŁKA 3		OPIS	JST	Według wiedzy brak ograniczeń ekologicznych i geologicznych, teren równy, w części zakrzewiony i zadrzewiony.		0	
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 1</b>	<b>100%</b>					<b>5,505</b>	
<b>II. LOKALIZACJA / DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA</b>							
(1) POŁĄCZENIE Z DROGĄ KATEGORII "A" I "S"	15%	0/1	Badania pierw.		0	1	
(2) ODLEGŁOŚĆ DO WJAZDU NA NAJBLIŻSZĄ "A" I "S"	15%	KM	Badania pierw.	85 km S6; 90 km S3 i A6		3	
(3) ODLEGŁOŚĆ DO DROGI KRAJOWEJ	10%	KM	Badania pierw.	3 km		7	
(4) ODLEGŁOŚĆ DO LINII KOLEJOWEJ / BOCZNYCH KOLEJOWYCH	10%	KM	Badania pierw.	0,0 km		7	
(5) LICZBA BEZPOŚREDNICH POŁĄCZEŃ KOLEJOWYCH Z MIASTAMI WOJ.	10%	UCZBA	Badania pierw.		2	2	
(6) LICZBA BEZPOŚREDNICH POŁĄCZEŃ KOLEJOWYCH Z WARSZAWĄ	10%	UCZBA NA DOBĘ	Badania pierw.		0	1	
(7) ODLEGŁOŚĆ OD NAJBLIŻSZEGO LOTNISKA	10%	KM	Badania pierw.	102 km		2	
(8) BEZPOŚREDNIE POŁĄCZENIE KOLEJOWE Z LOTNISKIEM	10%	UCZBA NA DOBĘ	Badania pierw.		0	1	
(9) ODLEGŁOŚĆ DO NAJBLIŻSZEGO PORTU MORSKIEGO	10%	KM	Badania pierw.	90 km		2,5	
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 2</b>	<b>100%</b>					<b>2,85</b>	
<b>III. RYNEK PRACY I KAPITAŁ LUDZKI</b>							
(1) LICZBA MIESZKAŃCÓW	15%	UCZBA	SVS	7330		1	
(2) STOPA BEZROBOCIA (udział bezrobotnych w liczbie mieszkańców w wieku prod.)	15%	%	SVS	7,80%		3,1	
(3) PRZECIĘTNE WYNAGRODZENIE W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW (polska 100%) - dane na poziomie powiatów	20%	pln	https://bdsz.pl/ostatnie-dane/podglad	79,8		2,9	
(4) SALDO MIGRACJI w stosunku do liczby mieszkańców	10%	%	SVS	-0,46%		2	
(5) PRACUJĄCY NA 1000 LUDNOŚCI	10%	UCZBA	SVS	275		5,5	
(6) ODSETEK LUDNOŚCI W WIEKU PRODUKCYJNYM	15%	%	SVS	60,1%		6	
(7) ABSOLWENCI SZKOŁ BRANŻOWYCH I II STOPNIA RÓCZNIE	15%	UCZBA	https://bdsz.pl/ostatnie-dane/podglad	0		1	
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 3</b>	<b>100%</b>					<b>2,995</b>	
<b>IV. POTENCJAŁ KOOPERACYJNY GOSPODARSKI</b>							
(1) LICZBA PODMIOTÓW GOSP. WG REGION NA 10 TYS. MIESZKAŃCÓW	20%	UCZBA	SVS	1038		3,1	
(2) OSOBY FIZYCZNE PROWADZĄCE DZIAŁALNOŚĆ GOSP. NA 10 TYS. MIESZKAŃCÓW	20%	UCZBA	SVS	787		1	
(3) ODSETEK PRZEDSIĘBIORSTW SEKTORA PRZEMYSŁOWEGO I BUDOWNICTWA W OGÓLE FIRM na potrzeby systemu STRATEG. Wagi dla poszczególnych klas wielkości podmiotów gospodarczych ustalone zostały przez MIIR: do 9 osób - 0, 10-49 osób - 1, 50-249 osób	20%	UCZBA	SVS	25,6%		4,1	
(4) KAPITAŁ ZGRANICZNY NA 1 MIESZK. W WIEKU PROD. - dane na poziomie powiatu	15%	UCZBA	SVS	6,4		5,4	
(5) PARKI PRZEMYSŁOWE, TECHNOLOGICZNE, KLASTRY, ITP....	15%	0/1	UCZBA	949		2,9	
(6) PARKI PRZEMYSŁOWE, TECHNOLOGICZNE, KLASTRY, ITP....	10%	0/1	JST + badania pierwotne			1	
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 4</b>	<b>100%</b>					<b>2,985</b>	
<b>V. UDOGODNIENIA I JAKOŚĆ OBSŁUGI INWESTORA</b>							
(1) SSE NA TERENIE GMINY	10%	0/1	JST + badania pierwotne	Skupiska Specjalna Strefa Ekonomiczna - okres obowiązywania - do dnia 31.12.2026 r.		7	
(2) CZY PRIORYTETOWE DZIAŁKI LEŻĄ NA TERENIE SSE	10%	0/1	JST + badania pierwotne	BRAK WYSTĘPIENIA NIERUCHOMOŚCI PRIORYTETOWEJ OBJĘTEJ SSE.		7	
(3) ISTNIENIE W STRUKTURACH SAMORZĄDU KOMÓRKI DEDYKOWANEJ INWESTOROM	10%	0/1	JST + badania pierwotne	Nie ma takiej komórki, niemniej jednak Referat Promocji i Funduszy Pomocowych		1	
(4) JAKOŚĆ PROMOCJI OFERTY TERENÓW INWESTYCYJNYCH (www, udział w targach, media informacja)	20%	OPIS	JST + badania pierwotne			2,5	
(5) UMIESZCZENIE OFERTY TERENÓW INWESTYCYJNYCH W GENERATORZE PAH I jej kompletność	10%	0/1	brak	https://baaz.pl		1	
(6) POLITYKA PREFERENCJI DLA INWESTORÓW (podatki terytorialne - ulgi, zwolnienia, wspólne przedsięwzięcia infrastrukturalne, itp....)	20%	OPIS	JST + badania pierwotne	publiczna w formie zwolnienia z podatku CIT lub PIT (od 55% do 50% kosztów kwalifikowanych oraz dotacje z funduszy UE). Ponadto na		3,5	
(7) DOMINUJĄCE BRANŻE NA TERENIE GMINY	10%			branża budowlana, drzewna, piekarnicza, betoniarstwa, motoryzacyjna, rolnicza		2	
(8) JAKOŚĆ I SPRAWNOŚĆ KOMUNIKACJI Z INWESTORAMI	10%	OPIS	ocena subiektywna		4	5,5	
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 5</b>	<b>100%</b>					<b>3,55</b>	

				Kamień Pomorski		
SUBKRYTERIA	WAGA	DANYCH / JEDN.	ŹRÓDŁO DANYCH	dane faktograficzne	OCENA (1-7)	OCENA WAŻONA
<b>I. PODAŻ I JAKOŚĆ TERENÓW INWESTYCYJNYCH</b>						
(1) ŁĄCZNY AREAŁ DZIAŁEK INWESTYCYJNYCH W OFERCIE GMINY	5%	HA	JST	Gminnych przeznaczonych w PZP pod działalność przemysłową. Działki obecnie nie są przeznaczone do 2 - działki niezabudowane. Nie są aktualnie przeznaczone do sprzedaży.	2,1	0,105
(2) LICZBA WYDREBNIONYCH DZIAŁEK INWESTYCYJNYCH W OFERCIE GMINY	5%	UCZBA	JST		1	0,05
(3) UDZIAŁ POWIERZCHNI OBJĘTEJ PZP W POWIERZCHNI OGÓLEM	5%	%	JST+SVS	1,2	1	0,05
(4) POWIERZCHNIA DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH	20%		JST	Brak działek priorytetowych	1	0,2
(4a) DZIAŁKA 1 HA / m kw		HA	JST	brak		0
(4b) DZIAŁKA 2 HA / m kw		HA	JST	brak		0
(4c) DZIAŁKA 3 HA / m kw		HA	JST	brak		0
(5) CENY OFEROWE DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH (ZA 1 M2)	30%		JST		1	0,3
(5a) DZIAŁKA 1		PLN / 1 M KW.	JST	brak		0
(5b) DZIAŁKA 2		PLN / 1 M KW.	JST	brak		0
(5c) DZIAŁKA 3		PLN / 1 M KW.	JST	brak		0
(6) STATUS PRAWNY DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH - WŁAŚCICIEL GRUNTU	5%		JST		1	0,05
(6a) DZIAŁKA 1		OPIS	JST	brak		0
(6b) DZIAŁKA 2		OPIS	JST	brak		0
(6c) DZIAŁKA 3		OPIS	JST	brak		0
(7) UZBROJENIE TERENU DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH	10%		JST		1	0,1
(7a) DZIAŁKA 1		OPIS	JST	brak		0
(7b) DZIAŁKA 2		OPIS	JST	brak		0
(7c) DZIAŁKA 3		OPIS	JST	brak		0
(8) WARUNKI UŻYTKOWANIA ZGODNE Z PZP DLA DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH - przeznaczenie	10%	OPIS	JST		1	0,1
(8a) DZIAŁKA 1		OPIS	JST	brak		0
(8b) DZIAŁKA 2		OPIS	JST	brak		0
(8c) DZIAŁKA 3		OPIS	JST	brak		0
(9) OGRANICZENIA PRZEPISAMI OCHRONY ŚRODOWISKA DLA DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH	10%	OPIS	JST		1	0,1
(9a) DZIAŁKA 1		OPIS	JST	brak		0
(9b) DZIAŁKA 2		OPIS	JST	brak		0
(9c) DZIAŁKA 3		OPIS	JST	brak		0
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 1</b>	<b>100%</b>					<b>1,055</b>
<b>II. LOKALIZACJA / DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA</b>						
(1) POŁĄCZENIE Z DROGĄ KATEGORII "A" I "S"	15%	0/1	Badania pierw	0	1	0,15
(2) ODLEGŁOŚĆ DO WJAZDU NA NAJBLIŻSZĄ "A" I "S"	15%	KM	Badania pierw	16 km S3; 45 km S6; 74 km A6	5,5	0,825
(3) ODLEGŁOŚĆ DO DROGI KRAJOWEJ	10%	KM	Badania pierw	16 km	5	0,5
(4) ODELGŁOŚĆ DO LINII KOLEJOWEJ / BOCZNYCH KOLEJOWYCH	10%	KM	Badania pierw	3/3 km	7	0,7
(5) LICZBA BEZPOŚREDNICH POŁĄCZEŃ KOLEJOWYCH Z MIASTAMI WOJ.	10%	UCZBA	Badania pierw	0	1	0,1
(6) LICZBA BEZPOŚREDNICH POŁĄCZEŃ KOLEJOWYCH Z WARSZAWĄ	10%	UCZBA NA DOBĘ	Badania pierw	0	1	0,1
(7) ODLEGŁOŚĆ OD NAJBLIŻSZEGO LOTNISKA	10%	KM	Badania pierw	54 km	5	0,5
(8) BEZPOŚREDNIE POŁĄCZENIE KOLEJOWE Z LOTNISKIEM	10%	UCZBA NA DOBĘ	Badania pierw	0	1	0,1
(9) ODLEGŁOŚĆ DO NAJBLIŻSZEGO PORTU MORSKIEGO	10%	KM	Badania pierw	0	7	0,7
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 2</b>	<b>100%</b>					<b>3,675</b>
<b>III. RYNEK PRACY I KAPITAŁ LUDZKI</b>						
(1) LICZBA MIESZKAŃCÓW	15%	UCZBA	SVS	14217	2,5	0,375
(2) STOPA BEZROBOCIA (udział bezrobotnych w liczbie mieszkańców w wieku prod.)	15%	%	SVS	8,90%	2	0,3
(3) PRZECIĘTNE WYPAKOWANIE W SEKTORZE PRZEDSIĘBIEMSTWA (polska 2007) - dane na poziomie powiatów	20%	pln	<a href="https://bdi.stat.gov.pl/BdL">https://bdi.stat.gov.pl/BdL</a>	77,1	2,5	0,5
(4) SALDO MIGRACJI w stosunku do liczby mieszkańców	10%	%	SVS	-0,43%	2	0,2
(5) PRACUJĄCY NA 1000 LUDNOŚCI	10%	UCZBA	SVS	157	3,1	0,31
(6) ODSETEK LUDNOŚCI W WIEKU PRODUKCYJNYM	15%	%	SVS	58,4%	5,6	0,84
(7) ABSOLWENCI SZKÓŁ BRANŻOWYCH I II STOPNIA ROCZNIE	15%	UCZBA	<a href="https://bdi.stat.gov.pl/BdL">https://bdi.stat.gov.pl/BdL</a>	33	3,5	0,525
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 3</b>	<b>100%</b>					<b>3,05</b>
<b>IV. POTENCJAŁ KOOPERACYJNY GOSPODARKI</b>						
(1) LICZBA PODMIOTÓW GOSP. WG REGON NA 10 TYS. MIESZKAŃCÓW	20%	UCZBA	SVS	1507	5	1
(2) OSOBY FIZYCZNE PROWADZĄCE DZIAŁALNOŚĆ GOSP. NA 10 TYS. MIESZKAŃCÓW	20%	UCZBA	SVS	1106	5	1
(3) ODSETEK PRZEDSIĘBIORSTW SEKTORA PRZEMYSŁOWEGO I BUDOWNICTWA W OGÓLE FIRM systemu STRATEG. Wagi dla poszczególnych klas wielkości podmiotów gospodarczych ustalone zostały przez MiRB: do 9 osób - 0, 10-49 osób - 1, 50-249 osób - 3, 250-999 osób - 10, od 1000 osób - 30. czyli liczba	20%	UCZBA	SVS	23,8%	3,6	0,72
(5) KAPITAŁ ZGRANICZNY NA 1 MIESZK. W WIEKU PROD. - dane na poziomie powiatu	15%	UCZBA	<a href="https://bdi.stat.gov.pl/BdL">https://bdi.stat.gov.pl/BdL</a>	6,1	5,1	0,765
(6) PARKI PRZEMYSŁOWE, TECHNOLOGICZNE, KLASTRY, ITP....	10%	0/1	JST + badania pierwotne	Obecnie na terenie Gminy Kamień Pomorski nie funkcjonuje żaden park przemysłowy.	1	0,1
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 4</b>	<b>100%</b>					<b>3,735</b>
<b>V. UDOGODNIENIA I JAKOŚĆ OBSŁUGI INWESTORA</b>						
(1) SSE NA TERENIE GMINY	10%	0/1	JST + badania	Kostrzyżsko Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna	6	0,6
(2) CZY PRIORYTETOWE DZIAŁKI LEŻĄ NA TERENIE SSE	10%	0/1	JST + badania	brak danych	1	0,1
(3) ISTNIENIE W STRUKTURACH SAMORZĄDU KOMÓRKI DEDYKOWANEJ INWESTOROM	10%	0/1	JST + badania	NIE	1	0,1
(4) JAKOŚĆ PROMOCJI OFERTY TERENÓW INWESTYCYJNYCH (www, udział w targach, nośniki informacji)	20%	OPIS	JST + badania	BRAK - Gmina ukierunkowana na turystykę	1	0,2
(5) UMIESZCZENIE OFERTY TERENÓW INWESTYCYJNYCH W GENERATORZE PAIH i jej kompletność	10%	0/1	JST + badania pierwotne	brak	1	0,1
(6) POLITYKA PREFERENCJI DLA INWESTORÓW (podatki terytorialne - ulgi, zwolnienia, wspólne przedsięwzięcia infrastrukturalne, itp.....)	20%	OPIS	JST + badania	brak danych	1	0,2
(7) DOMINUJĄCE BRANŻE NA TERENIE GMINY	10%		ocena subiektywna	Handel detaliczny	1,3	0,13
(8) JAKOŚĆ I SPRAWNOŚĆ KOMUNIKACJI Z INWESTORAMI	10%	OPIS	ocena subiektywna	1	1	0,1
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 5</b>	<b>100%</b>					<b>1,53</b>



				Karlino		
SUBKRYTERIA	WAGA	DANYCH / JEDN.	ZRÓDŁO DANYCH	data faktograficzne	OCENA (1-7)	OCENA WAŻONA
<b>I. PODAŻ I JAKOŚĆ TERENÓW INWESTYCYJNYCH</b>						
(1) ŁĄCZNY AREAL DZIAŁEK INWESTYCYJNYCH W OFERCIE GMINY	5%	HA	JST	179,9542 ha	7	0,35
(2) LICZBA WYDREBNIENIOWYCH DZIAŁEK INWESTYCYJNYCH W OFERCIE GMINY	5%	LICZBA	JST	Nieruchomość traktowana jest jako jeden kompleks (składowy z działką)	5	0,25
(3) UDZIAŁ POWIERZCHNI OBJĘTEJ PZP W POWIERZCHNI OGÓLNEJ	5%	%	JST+SVS	Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego pokrywy jest 4168,08 ha co stanowi 20,58% powierzchni gminy Karlino. Wskazany teren inwestycyjny jest w 100% objęty planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod przemysł, usługi, magazyny, składy.	3,5	0,175
(4) POWIERZCHNIA DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH	20%		JST	Nieruchomość traktowana jest jako jeden kompleks składowy z następujących działek: 626/14; 10,6922; 626/13; 4,9645; 626/12; 0,4231; 627; 0,9272; 628/29; 0,0400; 626/10; 38,6445; 628/35; 124,0657. Wyjątkowość terenu polega właśnie na dużej 180 ha zwanym terenie z planem zagospodarowania pod przemysł, usługi, magazyny składowy i bazy. Istnieje możliwość wydzielania terenu z istniejących działek zgodnie z potrzebami inwestora w preferowanym przez niego kształcie, dlatego należy teren rozpoznać jako całość i tak też zgłoszony jest w bazie PAH.	7	1,4
(4a) DZIAŁKA 1 HA / m kw		HA	JST			0
(4b) DZIAŁKA 2 HA / m kw		HA	JST			0
(4c) DZIAŁKA 3 HA / m kw		HA	JST			0
(5) CENY OFEROWE DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH (ZA 1 M2)	30%		JST	Szacunkowa cena gruntu to 60 PLN/m <sup>2</sup> . Działki JST lub Skarbu Państwa sprzedawane są w drodze przetargu i każdorazowo wyznaczane są przez rzeczoznawcę.	6	1,8
(5a) DZIAŁKA 1		PLN / 1 M KW.	JST			0
(5b) DZIAŁKA 2		PLN / 1 M KW.	JST			0
(5c) DZIAŁKA 3		PLN / 1 M KW.	JST			0
(6) STATUS PRAWNY DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH - WŁAŚCICIEL GRUNTU	5%		JST	GMINA KARLINO 626/14; 10,6922; 626/13; 4,9645; 626/12; 0,4231; 628/29; 0,0400; 627; 0,9272	6,5	0,325
(6a) DZIAŁKA 1		OPIS	JST			0
(6b) DZIAŁKA 2		OPIS	JST	SKARB PAŃSTWA (KOWR) 626/10; 38,6445; 628/35; 124,0657.		0
(6c) DZIAŁKA 3		OPIS	JST			0
(7) UZBROJENIE TERENU DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH	10%		JST	Na terenie dostępne są: ENERGIA ELEKTRYCZNA, GAZ, WODA, KANALIZACJA. Dojazd do terenu: droga wojewódzka nr 121 i droga gminna	4,5	0,45
(7a) DZIAŁKA 1		OPIS	JST			0
(7b) DZIAŁKA 2		OPIS	JST			0
(7c) DZIAŁKA 3		OPIS	JST			0
(8) WARUNKI UŻYTKOWANIA ZGODNE Z PZP DLA DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH - przeznaczenie	10%		JST		4	0,4
(8a) DZIAŁKA 1		OPIS	JST	DISZAR GMINY KARLINO - PRZEZNACZENIE TERENU: Przemysł, produkcja, usługi, magazyny, składowy. Maksymalna powierzchnia zabudowy 75%. Dopuszczalna wysokość zabudowy to 23m dla budynków, 70m dla instalacji i elementów technicznych. Istnieje możliwość powiększenia terenu. Możliwość podziału i scalania działek. UCHWAŁA NR XLVII/429/18 RADY MIEJSKIEJ W KARLINIE		0
(8b) DZIAŁKA 2		OPIS	JST	DISZAR SKARBU PAŃSTWA - PRZEZNACZENIE TERENU: Zabudowa produkcyjno-usługowa, usługowa, przemysłowa, składowy, magazynowy i bazy. Maksymalna powierzchnia zabudowy 90%. Maksymalna wysokość zabudowy to 30 m. Możliwość podziału i scalania działek. UCHWAŁA NR XXX/312/12 RADY MIEJSKIEJ W KARLINIE		0
(8c) DZIAŁKA 3		OPIS	JST	PRZEZNACZENIE TERENU: Przemysł, usługi, magazyny, składowy i bazy. Maksymalna powierzchnia zabudowy 75%. Dopuszczalna wysokość zabudowy to dla budynków 23 m, dla urządzeń i instalacji techn. 70m. Istnieje możliwość powiększenia terenu o sąsiednie grunty prywatne. UCHWAŁA NR XXX/312/12 RADY MIEJSKIEJ W KARLINIE		0
(9) OGRANICZENIA PRZEPISAMI OCHRONY ŚRODOWISKA DLA DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH	10%		JST		6	0,6
(9a) DZIAŁKA 1		OPIS	JST	Na terenie nie ma ryzyka obszarów terenu, teren, ograniczeń ekologicznych itp. Dostępne są badania geologiczne.		0
(9b) DZIAŁKA 2		OPIS	JST	Na terenie nie ma ryzyka obszarów terenu, teren, ograniczeń ekologicznych itp. Dostępne są badania geologiczne.		0
(9c) DZIAŁKA 3		OPIS	JST	Na terenie nie ma ryzyka obszarów terenu, teren, ograniczeń ekologicznych itp. Dostępne są badania geologiczne.		0
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 1</b>	<b>100%</b>					<b>5,75</b>
<b>II. LOKALIZACJA / DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA</b>						
(1) POŁĄCZENIE Z DROGĄ KATEGORII "A" I "S"	15%	0/1	Badania pierw.		0	0,15
(2) ODLEGŁOŚĆ DO WIADUKU NA NAJBLIŻSZĄ "A" I "S"	15%	KM	Badania pierw.	27 km 56; 92 km 53; 121 km A6	3,7	0,555
(3) ODLEGŁOŚĆ DO DROGI KRAJOWEJ	10%	KM	Badania pierw.	0 km	7	0,7
(4) ODLEGŁOŚĆ DO LINII KOLEJOWEJ / BOCZNYCH KOLEJOWEJ	10%	KM	Badania pierw.	3/2 km	7	0,7
(5) LICZBA BEZPOŚREDNICH POŁĄCZEŃ KOLEJOWYCH Z MIASTAMI WOJ.	10%	LICZBA	Badania pierw.		1	0,15
(6) LICZBA BEZPOŚREDNICH POŁĄCZEŃ KOLEJOWYCH Z WARSZAWĄ	10%	LICZBA NA DOBR	Badania pierw.		0	0,1
(7) ODLEGŁOŚĆ DO NAJBLIŻSZEGO ŁÓŃSKA	10%	KM	Badania pierw.	95 km	3	0,3
(8) BEZPOŚREDNIE POŁĄCZENIE KOLEJOWE Z ŁÓŃSKIEM	10%	LICZBA NA DOBR	Badania pierw.		0	0,1
(9) ODLEGŁOŚĆ DO NAJBLIŻSZEGO PORTU MORSKIEGO	10%	KM	Badania pierw.	40 km	5,5	0,55
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 2</b>	<b>100%</b>					<b>3,305</b>
<b>III. RYNEK PRACY I KAPITAŁ LUDZKI</b>						
(1) LICZBA MIESZKAŃCÓW	15%	LICZBA	SVS	9083	1	0,15
(2) STOPA BEZROBOCIA (udział bezrobotnych w liczbie mieszkańców w wieku prod.)	15%	%	SVS	10,676%	1	0,15
(3) PRZECIĘTNE WYKONANIE W SEKTORZE PRZEMYSŁOWYM I W USŁUGACH - dane na poziomie powiatów	20%	pln	pln	21,400 / 20,100	4,1	0,82
(4) SALDO MIGRACJI w stosunku do liczby mieszkańców	10%	%	SVS	-0,24%	3	0,3
(5) PRACUJĄCY NA 1000 LUDNOŚCI	10%	LICZBA	SVS	183	3,8	0,38
(6) ODSETEK LUDNOŚCI W WIEKU PRODUKCYJNYM	15%	%	SVS	61,2%	6,2	0,93
(7) ABSOLWENCI SZKOŁ BRANŻOWYCH I II STOPNIA RÓCZNIE	15%	LICZBA	pln	36	2,8	0,42
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 3</b>	<b>100%</b>					<b>3,15</b>
<b>IV. POTENCJAŁ KOOPERACYJNY GOSPODARKI</b>						
(1) LICZBA PODMIOTÓW GOSP. WGR REGION NA 10 TYŚ. MIESZKAŃCÓW	20%	LICZBA	SVS	1052	3,1	0,62
(2) OSOBY FIZYCZNE PROWADZĄCE DZIAŁALNOŚĆ GOSP. NA 10 TYŚ. MIESZKAŃCÓW	20%	LICZBA	SVS	701	1	0,2
(3) ODSETEK PRZEDSIĘBIORSTW SEKTORA PRZEMYSŁOWEGO I BUDOWNICTWA W OGÓLE FIRM systemu STRATEG. Wagi dla poszczególnej klasy wielkości podmiotów gospodarczych ustalone zostały przez MiR: do 9 osób - 0, 10-49 osób - 1, 50-249 osób - 3, 250-999 osób - 10, od 1000 osób - 30, czyli liczba	20%	LICZBA	SVS	28,0%	4,6	0,92
(4) KAPITAŁ ZGRANICZNY NA 1 MIESZK. W WIEKU PROD. - dane na poziomie powiatu	15%	LICZBA	pln	4,7	3,7	0,555
(5) PARKI PRZEMYSŁOWE, TECHNOLOGICZNE, KLASTRY, ITP. ....	10%	0/1	JST + badania pierwotne	brak	1	0,1
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 4</b>	<b>100%</b>					<b>2,545</b>
<b>V. UDOGOONIENIA I JAKOŚĆ OBSŁUGI INWESTORA</b>						
(1) SSE NA TERENIE GMINY	10%	0/1	JST + badania	W 2004 roku na części terenu Gminy Karlino ustanowiono Podstrefę Kształtykoko-Substrefę Specjalnej Strefy Ekonomicznej, a w 2012 roku na terenie o powierzchni blisko 180 ha ustanowiono Podstrefę Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, w której znajdują się wskazany powyżej kompleks. Obecnie na wskazanych terenach inwestycyjnych można uzyskać ulgi w ramach Polskiej Strefy Inwestycyjnej, jednak na terenach tzw. strefy Strefy czepi na ich wykorzystanie jest dłuższy. Kompleks Karlino dostępny jest w cenie 179,9542 ha i w całości objęty jest Podstrefą Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.	6	0,6
(2) CZY PRIORYTETOWE DZIAŁKI LEŻĄ NA TERENIE SSE	10%	0/1	JST + badania	TAK, podane tereny znajdują się w obszarze Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.	7	0,7
(3) ISTNIENIE W STRUKTURACH SAMORZĄDU KOMÓRKO DEDYKOWANEJ INWESTOROM	10%	0/1	JST + badania	gospodarczego w ich formie funkcjonuje odległość szosowa do, promocji i obsługi inwestora. Do obsługi inwestorów dedykowane są minimum 2 osoby, które mogą	5	0,5
(4) JAKOŚĆ PROMOCJI OFERTY TERENÓW INWESTYCYJNYCH (www, udział w targach, nosniki informacji)	20%	OPIS	JST + badania	którą znajduje się zakładka o nazwie ZAJNIESTWU W KARLINIE zawierająca wszystkie niezbędne szczegóły dotyczące naszej oferty inwestycyjnej.	5,5	1,1
(5) UMIESZCZENIE OFERTY TERENÓW INWESTYCYJNYCH W GENERATORZE PAH I jej kompletność	10%	0/1	JST + badania pierwotne	5 ofert na kompleks badany	6	0,6
(6) POLITYKA PREFERENCJI DLA INWESTORÓW (podatki terytorialne - ulgi, zwolnienia, wspólnie przedsięwzięcia infrastrukturalne, itp....)	20%	OPIS	JST + badania	Karlino to lokalizacja, która daje wiele możliwości. Władze Karolina od lat zabiegają o stworzenie na terenie gminy warunków sprzyjających inwestorom. Stąd też Rada Miejska podejmuje uchwały mówiące o specjalnych ulgach i zwolnieniach od podatków dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą oraz dla nowych powstałych przedsiębiorstw. Przedsiębiorcy w Karlino mogą liczyć na ulgi w podatkach lokalnych w ramach pomocy de minimis na okres do 7 lat. Posiadamy tereny pod inwestycje przemysłowe, usługowe, magazynowe. W naszym ofercie są tereny o powierzchni od ok. 2500 m <sup>2</sup> do 180 ha, dlatego jesteśmy przygotowani dla każdego inwestora. W Karlino jest możliwość wydzielenia działki zgodnie z potrzebami potencjalnych inwestorów, jesteśmy bardzo elastyczni w tym temacie i to wyróżnia naszą ofertę. Tereny są położone przy głównych szlakach komunikacyjnych, w strefach przemysłowych, dostępne są na nich wszystkie media. Tereny w Strefie Ekonomicznej posiadają aktualnie plany zagospodarowania przestrzennego.	4	0,8
(7) DOMINUJĄCE BRANŻE NA TERENIE GMINY	10%		ocena subiektywna	• Jolman i Polska Sp. z o.o. (Polska) - branża drzewna - produkcja piły HDP/MPDF (w grupie koncernu z Orlenem spółki Hometech i Homotrans) • Vinlux Setrab Poland Sp. z o.o. (Chiny) - branża samochodowa - projektowanie i produkcja aluminiowych chłodnic dla przemysłu samochodowego i urządzeń przemysłowych • Drińskich Sp. z o.o. (Polska) - branża spożywcza - produkcja napojów energetycznych, napojów gazowanych i niegazowanych • Kozup S.A. (Włocławek) - branża szklarsko-gliniarska - produkcja kaloszek szklanych, elektrycznych urządzeń grzewczych oraz wymienników w.w.u. • Dunster Polska Sp. z o.o. (Wielka Brytania) - branża drzewna - produkcja	4,5	0,45
(8) JAKOŚĆ SPRAWNOŚĆ KOMUNIKACJI Z INWESTORAMI	10%	OPIS	ocena subiektywna		5	0,7
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 5</b>	<b>100%</b>					<b>5,45</b>

Table with 7 columns: SUBKRYTERIA, WAGA, DANYCH / JEK., ŹRÓDŁO DANYCH, Kolbaskowo (data faktograficzna), OCENA (1-7), OCENA WŁASNA. Rows include sections like 'I. PODZIAŁ I JAKOŚĆ TERENÓW INWESTYCYJNYCH', 'II. WARUNKI UŻYTKOWANIA ZIEMIE I KCP DLA ODDZIAŁÓW PRIORYTETOWYCH', and 'OCENA WŁASNA KRITERIUM 1' through '5'.

				Kolobrzeg		Ocena	
SUBKRYTERIA		WAGA	DANYCH / JEDN.	ZRÓDŁO DANYCH	data faktograficzne	OCENA (1-7)	OCENA WAŻONA
<b>I. PODAŻ I JAKOŚĆ TERENÓW INWESTYCYJNYCH</b>							
(1)	ŁĄCZNY AREAL DZIAŁEK INWESTYCYJNYCH W OFERCIE GMINY	5%	HA	ST		7	0,35
(2)	LICZBA WYODREBNIONYCH DZIAŁEK INWESTYCYJNYCH W OFERCIE GMINY	5%	LICZBA	ST	11 wyodrębnionych gospodarczo obszarów inwestycyjnych	7	0,35
(3)	DZIAŁAL POWIERZCHNI OBIEKTÓW PZP W POWIERZCHNI OGÓLNEJ	5%	%	ST+SVS		4,5	0,225
<b>(4) POWIERZCHNIA DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH</b>							
(4a)	DZIAŁKA 1 HA / m kw	20%	HA	ST		2	0,4
(4b)	DZIAŁKA 2 HA / m kw		HA	ST		0,6795	0
(4c)	DZIAŁKA 3 HA / m kw		HA	ST		0,6795	0
(4d)	DZIAŁKA 4 HA / m kw		HA	ST			0
<b>(5) CENY OFEROWE DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH (ZA 1 M2)</b>							
(5a)	DZIAŁKA 1	30%	PLN / 1 M KW.	ST		2433	0
(5b)	DZIAŁKA 2		PLN / 1 M KW.	ST		2407	0
(5c)	DZIAŁKA 3		PLN / 1 M KW.	ST			0
<b>(6) STATUS PRAWNY DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH - WŁAŚCICIEL GRUNTU</b>							
(6a)	DZIAŁKA 1	5%	OPIS	ST	właściciel Gmina Miasto Kolobrzeg, brak obciążení i zobowiązań	7	0,35
(6b)	DZIAŁKA 2		OPIS	ST	właściciel Gmina Miasto Kolobrzeg, brak obciążení i zobowiązań		0
(6c)	DZIAŁKA 3		OPIS	ST			0
<b>(7) UZBROJENIE TERENU DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH</b>							
(7a)	DZIAŁKA 1	30%	OPIS	ST	uzbrojenie techniczne terenu pełne (dotyczy w terenie zurbanizowanym)	6,5	0,65
(7b)	DZIAŁKA 2		OPIS	ST	uzbrojenie techniczne terenu pełne (dotyczy w terenie zurbanizowanym)		0
(7c)	DZIAŁKA 3		OPIS	ST			0
<b>(8) WARIANCI LŹYTKOWANIA ZGODNE Z PZP DLA DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH - przeznaczenie</b>							
(8a)	DZIAŁKA 1	30%	OPIS	ST	BZULT - o przeznaczeniu: tereny zabudowy usług łącząc usług użytkownikowski, budynki hotelowe, pensjonatów oraz obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne. Powierzchnia zabudowy: nie mniejsza niż 30% nie większa niż 30%, wysokość zabudowy: nie większa niż 20,0 m n.p.m., z zastrzeżeniem, że dopuszcza się wysokość zabudowy nie większą niż 24,0 m n.p.m. na powierzchni nie większej niż 25% powierzchni zabudowy, wskaźnik intensywności zabudowy: nie większy niż 1,0 i nie większy niż 3,5. Oznakami są: ciemnoniebieski - oznacza zabudowę budynkami hotelowymi, usług turystyki. Istnieje możliwość połączenia g.urtów	7	0,35
(8b)	DZIAŁKA 2		OPIS	ST	BZULT - o przeznaczeniu: tereny zabudowy usług łącząc usług użytkownikowski, budynki hotelowe, pensjonatów oraz obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne. Powierzchnia zabudowy: nie mniejsza niż 30% nie większa niż 30%, wysokość zabudowy: nie większa niż 20,0 m n.p.m., z zastrzeżeniem, że dopuszcza się wysokość zabudowy nie większa niż 24,0 m n.p.m. na powierzchni nie większej niż 25% powierzchni zabudowy, wskaźnik intensywności zabudowy: nie większy niż 1,0 i nie większy niż 3,5. Oznakami są: ciemnoniebieski - oznacza zabudowę budynkami hotelowymi, usług turystyki. Istnieje możliwość połączenia g.urtów		0
(8c)	DZIAŁKA 3		OPIS	ST			0
<b>(9) OGRANICZENIA PRZEPISAMI OCHRONY ŚRODOWISKA DLA DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH</b>							
(9a)	DZIAŁKA 1	30%	OPIS	ST	Nieruchomość znajduje się w pasie ochronnym brzozy morskiego, obszaru chronionego krajobrazu „Koszarzyski Pas Nadmorski” w „Zielonej Ochrony Uzdrowiskowej, na terenie granicznym „Kolobrzeg” w obszarze granicznym „Kolobrzeg II” dla wód łączących, na których obowiązują zakazy ujęć w formie nakazów i zakazów zawarte w przepisach odrębnych.	4	0,4
(9b)	DZIAŁKA 2		OPIS	ST	Nieruchomość znajduje się w pasie ochronnym brzozy morskiego, obszaru chronionego krajobrazu „Koszarzyski Pas Nadmorski” w „Zielonej Ochrony Uzdrowiskowej, na terenie granicznym „Kolobrzeg” w obszarze granicznym „Kolobrzeg II” dla wód łączących, na których obowiązują zakazy ujęć w formie nakazów i zakazów zawarte w przepisach odrębnych.		0
(9c)	DZIAŁKA 3		OPIS	ST			0
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 1</b>						<b>3,725</b>	
<b>II. LOKALIZACJA I DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA</b>							
(1)	POŁĄCZENIE Z DROGĄ KATEGORII „A1” I „S”	15%	OPIS	Badania pierw.		7	1,05
(2)	ODLEGŁOŚĆ DO WIAZDU NA NAJBLIŻSZA „A1” I „S”	15%	KM	Badania pierw.	56-94 km S2, 120 km A6	4	0,6
(3)	ODLEGŁOŚĆ DO DRUGI KRAJOWEJ	10%	KM	Badania pierw.	0 km	7	0,7
(4)	ODLEGŁOŚĆ DO LINII KOLEJOWEJ / BOCZNYCH KOLEJOWEJ	10%	KM	Badania pierw.	400 km	7	0,7
(5)	LICZBA BEZPOŚREDNIENYCH POŁĄCZEŃ KOLEJOWYCH Z MIASTAMI WOI.	10%	LICZBA	Badania pierw.		7	0,4
(6)	LICZBA BEZPOŚREDNIENYCH POŁĄCZEŃ KOLEJOWYCH Z WARSZAWĄ	10%	LICZBA NA DOBE	Badania pierw.		4	0,5
(7)	ODLEGŁOŚĆ OD NAJBLIŻSZEGO LOTNISKA	10%	KM	Badania pierw.	84 km	3	0,3
(8)	BEZPOŚREDNIE POŁĄCZENIE KOLEJOWE Z LOTNISKIEM	10%	LICZBA NA DOBE	Badania pierw.		5	0,55
(9)	ODLEGŁOŚĆ DO NAJBLIŻSZEGO PORTU MORSKIEGO	10%	KM	Badania pierw.		7	0,7
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 2</b>						<b>5,5</b>	
<b>III. RYNEK PRACY I KAPITAŁ LUDZKI</b>							
(1)	LICZBA MIESZKAŃCÓW	15%	LICZBA	SVS		46198	5,7
(2)	STOPA BEZROBOCIA (udział bezrobotnych w liczbie mieszkańców w wieku prod.)	15%	%	SVS		3,10%	5,5
(3)	PRZECIĘTNE WYNAĞRODZENIE W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW (polska 100%) - dane na poziomie powiatów	20%	pln	statystyczny urz. g.urtów		83,3	3,5
(4)	SALDO MIGRACJI w stosunku do liczby mieszkańców	10%	%	SVS		0,30%	5
(5)	PRACUJĄCY NA 1000 LUDNOŚCI	10%	LICZBA	SVS		251	5
(6)	ODSETEK LUDNOŚCI W WIEKU PRODUKCYJNYM	15%	%	SVS		57,2%	5,5
(7)	ABSOLWENCI SZKÓŁ BRANŻOWYCH I II STOPNIA RÓCZNIE	15%	LICZBA	statystyczny urz. g.urtów		88	6,4
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 3</b>						<b>5,165</b>	
<b>IV. POTENCJAŁ KOOPERACYJNY GOSPODARI</b>							
(1)	LICZBA PODMIOTÓW GOSP. WEG REGION NA 10 TYS. MIESZKAŃCÓW	20%	LICZBA	SVS		1849	5,8
(2)	OSOBY FIZYCZNE PROWADZĄCE DZIAŁALNOŚĆ GOSP. NA 10 TYS. MIESZKAŃCÓW	20%	LICZBA	SVS		1333	7
(3)	ODSETEK PRZEDSIĘBIORSTW SEKTORA PRZEMYSŁOWEGO I BUDOWNICTWA W OGÓLNEJ FIRM. SYSTEMU STRATEG. Wagi dla poszczególnych klas wielkości podmiotów gospodarczych ustalone zostały przez MiRK: do 9 osób - 0, 10-49 osób - 1, 50-999 osób - 3, 1000-9999 osób - 10, od 10000 osób - 30, czyli liczba	20%	LICZBA	SVS		14,2%	1
(4)	KAPITAŁ ZGRANICZNY NA 1 MIESZ. W WIEKU PROD. - dane na poziomie powiatu	15%	LICZBA	statystyczny urz. g.urtów		8,9	7
(5)	PARKI PRZEMYSŁOWE, TECHNOLOGICZNE, KLASTRY, ITP...	10%	OPIS	ST + badania pierwotne		104	2
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 4</b>						<b>4,51</b>	
<b>V. UDOGONIENIA I JAKOŚĆ USŁUGI INWESTORA</b>							
(1)	SSE NA TERENIE GMINY	30%	OPIS	ST + badania pierwotne	Gmina Miasto Kolobrzeg pobolona jest w obszarze działania Skupisk Specjalnej Strefy Ekonomicznej.	6	0,6
(2)	CZY PRIORYTETOWE DZIAŁKI LEŻĄ NA TERENIE SSE	30%	OPIS	ST + badania pierwotne	na terenie istniejących przyrodniczo i ekologicznie obszarów prowadzenia działalności w Skupisku Specjalnej Strefy Ekonomicznej.	4	0,4
(3)	ISTNIENIE W STRUKTURACH SAMORZĄDU KOMÓRKI DEDYKOWANEJ INWESTOROM	30%	OPIS	ST + badania pierwotne	Kolobrzek Centrum Rozwoju i Przedsiębiorczości, Wydział Gospodarki Przedsiębiorczości 1. Podręczna promocja terenów inwestycyjnych przeznaczonych do zabudowy opartej: • wykonanie folderu promocyjnego dla inwestorów i jego dystrybucja w biurach i urzędach oraz za pośrednictwem spółek mieszających w tym CPiP na imprezach promocyjnych miasta i regionu (strefy, spotkania branżowe, • dystrybucja folderów za pośrednictwem Polskiej Agencji Inwestycji i Handlu, Skupisk Specjalnej Strefy Ekonomicznej, • skierowanie korespondencji do biur przemysłowo-handlowych, parających się do zapoznania się z ofertą inwestycyjną miasta i formowania planowania terenów inwestycyjnych na obszarze terenu, • publikację oferty inwestycyjnej na stronie internetowej miasta, 2. Rozpowszechnienie informacji o terenach inwestycyjnych przeznaczonych do zabudowy prowadzone w związku ze sprzedażą konkretnych nieruchomości. W przypadku sprzedaży nieruchomości o charakterze inwestycyjnym prowadzone są bazy danych, promocje, wystawy, spotkania, których zadaniem jest zapoznanie z ofertą sprzedaży jak największego kręgu zainteresowanych osób poprzez: • publikację ogłoszeń w prasie i w prasie ogólnopolskiej, • informację mailową i wysłanie pocztą tradycyjną do firm i osób wyrażających zainteresowanie nabywaniem nieruchomości, • wypowiadanie i wysłanie informacji mailowej o planowanym przetargu na zbycie określonej nieruchomości do firm następujących inwestycji w branżach dla których określono nieruchomości jacy lub miały być atrakcyjne z regionu i kraju, • publikację ogłoszeń na stronach internetowych: www.kolobrzeg.pl oraz we wszystkich ogólnopolskich portalach internetowych dot. rynku nieruchomości w tym najpopularniejszych: otodom, gratka, dompota, • publikację ogłoszeń w bazie ofert PAiH • umieszczanie tablic informacyjnych na terenie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, • kontakt telefoniczny z firmami dokonyującymi zainteresowanie 5 ofert na 2 badanie	7	0,7
(4)	JAKOŚĆ PROMOCJI OFERTY TERENÓW INWESTYCYJNYCH (www, udział w targach, możliwości informacji)	20%	OPIS	ST + badania pierwotne		5,5	1,1
(5)	UMIĘSIENIE OFERTY TERENÓW INWESTYCYJNYCH W GENERATORZE PAiH (je) kompletność	10%	OPIS	ST + badania pierwotne		7	0,7
(6)	POLITYKA PREFERENCJI DLA INWESTORÓW (podatki terytorialne - ulgi, zwolnienia, wspólne przedsięwzięcia infrastrukturalne, itp...)	20%	OPIS	ST + badania pierwotne	uzbrojenie w sieć infrastruktury technicznej, drogowej i oświetleniowej Kolobrzeg to oferta dobrej wysylkim znanej bazy klubowej ochronie zabawa i rehabilitacji, także przy atrakcyjnej ofercie deweloperskiej, budowlanej, stoczniowej, rybołówstwa, logistyki, produkcji, handlowej, technologicznej i innowacyjnej.	2,5	0,5
(7)	DOMINUJĄCE BRANŻY NA TERENIE GMINY	10%	OPIS	statystyczny urz. g.urtów		3	0,3
(8)	JAKOŚĆ I SPRAWNOŚĆ KOMUNIKACJI Z INWESTORAMI	10%	OPIS	statystyczny urz. g.urtów		5,5	0,55
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 5</b>						<b>4,85</b>	



		Lipiany					
SUBKRYTERA	WAGA	DANYCH / JEDN.	ZRÓDŁO DANYCH	dane fotograficzne	OCENA (1-7)	OCENA WAŻONA	
<b>I. PODAŻ I JAKOŚĆ TERENÓW INWESTYCYJNYCH</b>							
(1) ŁĄCZNY AREAL DZIAŁEK INWESTYCYJNYCH W OFERCIE GMINY	5%	HA	IST	27,8244 ha	3,7	0,185	
(2) LICZBA WYDREBNIONYCH DZIAŁEK INWESTYCYJNYCH W OFERCIE GMINY	5%	UCZBA	IST		4	0,2	
(3) UDZIAŁ POWIERZCHNI OBJEKTÓW PZP W POWIERZCHNI OGÓŁEM	5%	%	IST+SVS		7	0,35	
(4) POWIERZCHNIA DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH	20%		IST	210, 212, 213, OBRĘB 1 M. LIPINY	3	0,6	
(4a) DZIAŁKA 1 HA / m kw		HA	IST		0,59	0	
(4b) DZIAŁKA 2 HA / m kw		HA	IST		0,989	0	
(4c) DZIAŁKA 3 HA / m kw		HA	IST		0,989	0	
(5) CENY OFEROWE DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH (ZA 1 M2)	30%		IST		7	2,1	
(5a) DZIAŁKA 1		PLN / 1 M KW.	IST		14,29	0	
(5b) DZIAŁKA 2		PLN / 1 M KW.	IST		14,29	0	
(5c) DZIAŁKA 3		PLN / 1 M KW.	IST		14,29	0	
(6) STATUS PRAWNY DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH - WŁAŚCICIEL GRUNTU	5%		IST	GMINA LIPINY	7	0,35	
(6a) DZIAŁKA 1		OPIS	IST	GMINA LIPINY SZ27/00006731/S, BRAM. WSPISÓW	0	0	
(6b) DZIAŁKA 2		OPIS	IST	GMINA LIPINY SZ27/00006731/S, BRAM. WSPISÓW	0	0	
(6c) DZIAŁKA 3		OPIS	IST	GMINA LIPINY SZ27/00006731/S, BRAM. WSPISÓW	0	0	
(7) LICZBNIENIE TERENU DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH	10%		IST		5	0,5	
(7a) DZIAŁKA 1		OPIS	IST	Do nieruchomości prowadzą nowowyprowadzona droga z udrożnieniem: elektroenergetycznym, kanalizacyjnym i wodociągowym. W pobliżu sieć gazowa. Przep. działkę przebiega nasosławna linia elektroenergetyczna średniego napięcia.	0	0	
(7b) DZIAŁKA 2		OPIS	IST	Do nieruchomości prowadzą nowowyprowadzona droga z udrożnieniem: elektroenergetycznym, kanalizacyjnym i wodociągowym. W pobliżu sieć gazowa. Przep. działkę przebiega nasosławna linia elektroenergetyczna średniego napięcia.	0	0	
(7c) DZIAŁKA 3		OPIS	IST	Do nieruchomości prowadzą nowowyprowadzona droga z udrożnieniem: elektroenergetycznym, kanalizacyjnym i wodociągowym. W pobliżu sieć gazowa. Przep. działkę przebiega nasosławna linia elektroenergetyczna średniego napięcia.	0	0	
(8) WARUNKI ŁĘTYKOWANIA ZODRĘCZ PZP DLA DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH - przesłannienie	10%	OPIS	IST	UCHWAŁA NR XIV/102/2020 RADY MIEJSKIEJ W LIPINACH z dnia 3 kwietnia 2020	4	0,4	
(8a) DZIAŁKA 1		OPIS	IST	Objekty produkcyjne, składy i magazyny oraz usługi. Zabudowa gospodarcza: objekty komunikacji wewnętrznej i miejsc postojowych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni. Maksymalna intensywność zabudowy 0,30, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 10%, maksymalna wysokość zabudowy 12,0 m, nie ustala się wymagań w zakresie form, nachylenia dachów oraz rodzajów ich pokrycia.	0	0	
(8b) DZIAŁKA 2		OPIS	IST	Objekty produkcyjne, składy i magazyny oraz usługi. Zabudowa gospodarcza: objekty komunikacji wewnętrznej i miejsc postojowych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni. Maksymalna intensywność zabudowy 0,30, minimalna intensywność zabudowy 0,10, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 10%, maksymalna wysokość zabudowy 12,0 m, nie ustala się wymagań w zakresie form, nachylenia dachów oraz rodzajów ich pokrycia.	0	0	
(8c) DZIAŁKA 3		OPIS	IST	Objekty produkcyjne, składy i magazyny oraz usługi. Zabudowa gospodarcza: objekty komunikacji wewnętrznej i miejsc postojowych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni. Maksymalna intensywność zabudowy 0,30, minimalna intensywność zabudowy 0,10, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 10%, maksymalna wysokość zabudowy 12,0 m, nie ustala się wymagań w zakresie form, nachylenia dachów oraz rodzajów ich pokrycia.	0	0	
(9) OGRANICZENIA PRZEPISAMI OCHRONY ŚRODOWISKA DLA DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH	10%	OPIS	IST		3	0,3	
(9a) DZIAŁKA 1		OPIS	IST	Obszar objęty planem terytorialnym w granicach strefy OW obserwacji archeologicznej. Dla prowadzonych w obrębie strefy dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi, istnieje możliwość odkrycia nowych stanowisk archeologicznych - zasób ich ewidencji i rejestru podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniu.	0	0	
(9b) DZIAŁKA 2		OPIS	IST	Obszar objęty planem terytorialnym w granicach strefy OW obserwacji archeologicznej. Dla prowadzonych w obrębie strefy dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi, istnieje możliwość odkrycia nowych stanowisk archeologicznych - zasób ich ewidencji i rejestru podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniu.	0	0	
(9c) DZIAŁKA 3		OPIS	IST	Obszar objęty planem terytorialnym w granicach strefy OW obserwacji archeologicznej. Dla prowadzonych w obrębie strefy dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi, istnieje możliwość odkrycia nowych stanowisk archeologicznych - zasób ich ewidencji i rejestru podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniu.	0	0	
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 1</b>	<b>100%</b>					<b>4,985</b>	
<b>II. LOKALIZACJA / DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA</b>							
(1) POŁĄCZENIE Z DROGĄ KATEGORII "A" I "S"	15%	UJ	Badańa piek		7	1,05	
(2) ODLEGŁOŚĆ DO WIĄZDU NA NAJBLIŻSZĄ "A" I "S"	15%	KM	Badańa piek	51,45 km AG, 80 km S6	5	0,75	
(3) ODLEGŁOŚĆ DO DROGI KRAJOWEJ	10%	KM	Badańa piek	8 km	6	0,6	
(4) ODLEGŁOŚĆ DO LINII KOLEJOWEJ / BOCZNYCH KOLEJOWEJ	10%	KM	Badańa piek	27,3 km	7	0,7	
(5) LICZBA BEZPOŚREDNIH POŁĄCZEŃ KOLEJOWYH Z MIASTAMI WOJ.	10%	UCZBA	Badańa piek	0	1	0,1	
(6) LICZBA BEZPOŚREDNIH POŁĄCZEŃ KOLEJOWYH Z WARSZAWĄ	10%	UCZBA NA DOR	Badańa piek	0	1	0,1	
(7) ODLEGŁOŚĆ OD NAJBLIŻSZEGO LOTNISKA	10%	KM	Badańa piek	106 km	2	0,2	
(8) BEZPOŚREDNIE POŁĄCZENIE KOLEJOWE Z LOTNISKIEM	10%	UCZBA NA DOR	Badańa piek	0	1	0,1	
(9) ODLEGŁOŚĆ DO NAJBLIŻSZEGO PORTU MORSKIEGO	10%	KM	Badańa piek	65 km	4	0,4	
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 2</b>	<b>100%</b>					<b>4</b>	
<b>III. RYNEK PRACY I KAPITAŁ LUDZKI</b>							
(1) LICZBA MIESZKAŃCÓW	15%	UCZBA	SVS	5794	1	0,15	
(2) STOPA BEZROBOCIA (udział bezrobotnych w liczbie mieszkańców w wieku prod.)	15%	%	SVS	9,90%	1	0,15	
(3) PRZECIĘTNE WYNAGRÓDZENIE W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW (polska 100%) - dane na poziomie powiatów	20%	pln	SVS, ZPDR, UJ, JUBOZ, BSA, UZEM, DODUC	87,7	4,5	0,9	
(4) SALDO MIGRACJI w stosunku do liczby mieszkańców	10%	%	SVS	-0,50%	1	0,1	
(5) PRACUJĄCY NA 1000 LUDNOŚCI	10%	UCZBA	SVS	105	2	0,2	
(6) ODSETEK LUDNOŚCI W WIEKU PRODUKCYJNYM	15%	%	SVS	59,6%	5,9	0,885	
(7) ABSOLWENCI SZKOŁ BRANŻOWYH I II STOPNIA ROCZNIE	15%	UCZBA	UJUBOZ, BSA	0	1	0,15	
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 3</b>	<b>100%</b>					<b>2,535</b>	
<b>IV. POTENCJAŁ KOOPERACYJNY GOSPODARSTWA</b>							
(1) LICZBA PODMOTÓW GOSP. WIG REGION NA 10 TYS. MIESZKAŃCÓW	20%	UCZBA	SVS	1151	3,5	0,7	
(2) OSOBY FIZYCZNE PROWADZĄCE DZIAŁALNOŚĆ GOSP. NA 10 TYS. MIESZKAŃCÓW	20%	UCZBA	SVS	751	1	0,2	
(3) ODSETEK PRZEDSIĘBIORSTW SEKTORA PRZEMYSŁOWEGO I BUDOWNICTWA W OGÓLE FIRM systemu STRATEG. Wagi dla poszczególnych klas wielkości podmiotów gospodarczych ustalone zostały przez MWR: do 9 osób - 0, 10-49 osób - 1, 50-249 osób - 3, 250-999 osób - 10, od 1000 osób - 30, czyli liczba	20%	UCZBA	SVS	33,0%	5,6	1,12	
(4) KAPITAŁ ZGRANICZNY NA 1 MIESZ. W WIEKU PRODUKCYJNYM - dane na poziomie powiatu	15%	UCZBA	SVS, ZPDR, UJ, JUBOZ, BSA, UZEM, DODUC	5,4	4,4	0,66	
(5) PARKI PRZEMYSŁOWE, TECHNOLOGICZNE, KLASTRY, ITP, ...	10%	UCZBA	SVS	5685	5,6	0,84	
(6) PARKI PRZEMYSŁOWE, TECHNOLOGICZNE, KLASTRY, ITP, ...	10%	UJ	IST	brak	1	0,1	
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 4</b>	<b>100%</b>					<b>3,62</b>	
<b>V. UDOGODNIENIA I JAKOŚĆ USŁUGI INWESTORA</b>							
(1) SSE NA TERENIE GMINY	10%	UJ	IST	IST - badania pierwotne Kozłowsko Szubińska SSE	7	0,7	
(2) CZY PRIORYTETOWE DZIAŁKI LEŻĄ NA TERENIE SSE	10%	UJ	IST	IST - badania pierwotne Kozłowsko Szubińska SSE	7	0,7	
(3) ISTNIENIE W STRUKTURACH SAMORZĄDU GMINY DEDYKOWANEJ INWESTOROM	10%	UJ	IST	IST - badania pierwotne Referat Inwestycji, Planowania i Nieruchomości	5	0,5	
(4) JAKOŚĆ PROMOCJI OFERTY TERENÓW INWESTYCYJNYCH (www, udział w targach, nośniki informacji)	20%	OPIS	IST	IST - badania pierwotne PAH	1,5	0,3	
(5) UMIESZCZENIE OFERTY TERENÓW INWESTYCYJNYCH W GENERATORZE PAH I jej kompletność	10%	UJ	IST	IST - badania pierwotne 1 oferta z 1 badanych	4	0,4	
(6) POLITYKA PREFERENCJI DLA INWESTORÓW (podatki terytorialne - ulgi, zwolnienia, wspólne przedsięwzięcia infrastrukturalne, itp....)	20%	OPIS	IST	IST - badania pierwotne	1	0,2	
(7) DOMINUJĄCE BRANŻE NA TERENIE GMINY	10%			Przemysł młabarski, szwalnie	2	0,2	
(8) JAKOŚĆ I SPRAWNOŚĆ KOMUNIKACJI Z INWESTORAMI	10%	OPIS			4	0,4	
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 5</b>	<b>100%</b>					<b>3,4</b>	

SUBKRYTERIA	WAGA	DANYCH / JEDN.	ŹRÓDŁO DANYCH	Łobez		
				dane faktograficzne	OCENA (1-7)	OCENA WAŻONA
<b>I. PODAŻ I JAKOŚĆ TERENÓW INWESTYCYJNYCH</b>						
(1) ŁĄCZNY AREAL DZIAŁEK INWESTYCYJNYCH W OFERCIE GMINY	5%	HA	IST	liczba powierzchni gruntów inwestycyjnych: 9,4968 ha	2	0,1
(2) LICZBA WYODREBNIONYCH DZIAŁEK INWESTYCYJNYCH W OFERCIE GMINY	5%	UCZBA	IST		3	0,1
(3) UDDZIAŁ POWIERZCHNI OBJĘTEJ PZP W POWIERZCHNI OGÓLNEJ	5%	%	IST+SVS		1	0,05
(4) POWIERZCHNIA DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH	20%		IST		6	1,2
(4a) DZIAŁKA 1 HA / m kw		HA	IST	1,1566 ha		0
(4b) DZIAŁKA 2 HA / m kw		HA	IST	1,2702 ha		0
(4c) DZIAŁKA 3 HA / m kw		HA	IST	7,2099 ha		0
(5) CENY OFEROWE DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH (ZA 1 M2)	30%		IST		1	0,3
(5a) DZIAŁKA 1		PLN / 1 M KW.	IST			0
(5b) DZIAŁKA 2		PLN / 1 M KW.	IST			0
(5c) DZIAŁKA 3		PLN / 1 M KW.	IST			0
(6) STATUS PRAWNY DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH - WŁAŚCIELI GRUNTU	5%		IST		6	0,3
(6a) DZIAŁKA 1		OPIS	IST	Status prawny: właściciel, w którymś wstępie brak wpisów odnośnie ograniczonych praw rzeczowych oraz wpisów dot. hipoteki - kw numer S21/00007324/D		0
(6b) DZIAŁKA 2		OPIS	IST	Status prawny: właściciel, w którymś wstępie brak wpisów odnośnie ograniczonych praw rzeczowych oraz wpisów dot. hipoteki - kw numer S21/00026408/4		0
(6c) DZIAŁKA 3		OPIS	IST	Status prawny: właściciel, w którymś wstępie brak wpisów odnośnie ograniczonych praw rzeczowych oraz wpisów dot. hipoteki - kw numer: S21/00007324/D		0
(7) UZBROJENIE TERENU DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH	10%		IST		6	0,6
(7a) DZIAŁKA 1		OPIS	IST	Istniejąca infrastruktura techniczna: energetyczna, wodociągowa, kanalizacja sanitarna, gazowa; skomunikowanie terenu: bezpośredni dostęp do dr. i dr. drogowej oznaczonej numerem 1801/9, odległość od dr. krajowej - 43 km		0
(7b) DZIAŁKA 2		OPIS	IST	Istniejąca infrastruktura techniczna: energetyczna, wodociągowa, kanalizacja sanitarna, gazowa; skomunikowanie terenu: bezpośredni dostęp do dr. i dr. drogowej oznaczonej numerem 1801/9		0
(7c) DZIAŁKA 3		OPIS	IST	dostęp do drogi publicznej poprzez działkę drogowej oznaczonej numerem 1801/9		0
(8) WARUNKI UŻYTKOWANIA ZGODNE Z PZP DLA DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH - przemazanie	10%	OPIS	IST		5	0,5
(8a) DZIAŁKA 1		OPIS	IST	działka o nr ewid 1801/18 oznaczona jest w planie symbolem 7U.P z przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowę usługową, dopuszcza się realizację jednego mieszkania słuźbowego dla jednego zakładu o powierzchni użytkowej do 150 m <sup>2</sup> ; zasady i warunki podziału nieruchomości: dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania: - min. szerokość frontu działki - 25 m, min. powierzchnia działki - 2000 m <sup>2</sup> ; warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu: - wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych, nie wyżej niż 12,0 m, geometria dachu: dopuszcza się stosowanie wszystkich rodzajów dachów, kął nachylenia dachu: do 45°, powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 70 % powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 10% powierzchni działki; zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: parkowanie: minimum 1 stanowisko na 4 zatrudnionych lub na 25 m <sup>2</sup> powierzchni usług handlowych lub na 40 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej innych usług		0
(8b) DZIAŁKA 2		OPIS	IST	teren w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez, obszar "Draśka" oznaczony jest symbolem 5 PU, 6 PU oraz 8 PU z przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowę usługową, dopuszcza się realizację jednego mieszkania słuźbowego, o powierzchni użytkowej do 150 m <sup>2</sup> ; zasady i warunki podziału nieruchomości: dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania: - min. szerokość frontu działki - 50 m, min. powierzchnia działki - 5000 m <sup>2</sup> ; warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu: wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji nadziemnych, nie wyżej niż 15 m, geometria dachu - dopuszcza się stosowanie wszystkich rodzajów dachów, kął nachylenia dachu - do 45°, powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 40% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 30% powierzchni działki, zasady w zakresie komunikacji: parkowanie - minimum 1 stanowisko na 4 zatrudnionych lub na 25 m <sup>2</sup> powierzchni usług handlowych lub na 40 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej innych usług		0
(8c) DZIAŁKA 3		OPIS	IST	przeznaczeniem pod produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowę usługową, dopuszcza się realizację jednego mieszkania słuźbowego dla jednego zakładu, o powierzchni użytkowej do 150 m <sup>2</sup> ; zasady i warunki podziału nieruchomości: dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania: - min. szerokość frontu działki - 50 m, min. powierzchnia działki - 5000 m <sup>2</sup> ; warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu: - wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji nadziemnych, nie wyżej niż 15 m, geometria dachu - dopuszcza się stosowanie wszystkich rodzajów dachów, kął nachylenia dachu - do 45°, powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 70% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 10% powierzchni działki, zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: parkowanie: minimum 1 stanowisko na 4 zatrudnionych lub na 25 m <sup>2</sup> powierzchni usług handlowych lub na 40 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej innych usług		0
(9) OGRANICZENIA PRZEPISAMI OCHRONY ŚRODOWISKA DLA DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH	10%	OPIS	IST		4	0,4
(9a) DZIAŁKA 1		OPIS	IST	na terenie objętym planem ustala się ochronę środowiska poprzez: wyposażenie terenu przeznaczonego pod zabudowę w zbiornice zapotrągnięcia w wodę, odbiór ścieków komunalnych i wód opadowych; zorganizowany system odbioru odpadów; ochronę powietrza poprzez instalowanie atestowanych urządzeń do ogrzewania budynków.		0
(9b) DZIAŁKA 2		OPIS	IST	na terenie objętym planem ustala się ochronę środowiska poprzez: wyposażenie terenu przeznaczonego pod zabudowę w zbiornice zapotrągnięcia w wodę, odbiór ścieków komunalnych i wód opadowych; zorganizowany system odbioru odpadów; ochronę powietrza poprzez instalowanie atestowanych urządzeń do ogrzewania budynków.		0
(9c) DZIAŁKA 3		OPIS	IST	na terenie objętym planem ustala się ochronę środowiska poprzez: wyposażenie terenu przeznaczonego pod zabudowę w zbiornice zapotrągnięcia w wodę, odbiór ścieków komunalnych i wód opadowych; zorganizowany system odbioru odpadów; ochronę powietrza poprzez instalowanie atestowanych urządzeń do ogrzewania budynków.		0
<b>OCENA WAŻONA Kryterium 1</b>						<b>3,55</b>
<b>II. LOKALIZACJA / DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA</b>						
(1) POŁĄCZENIE Z DROGĄ KATEGORII "A" I "S"	15%	0/1		Budania pierw	0	0,15
(2) ODLEGŁOŚĆ DO WIADUKU NA NAJBLIŻSZĄ "A" I "S"	15%	KM		Budania pierw 25 km 56; 62 km 53; 80 km A6	4,5	0,675
(3) ODLEGŁOŚĆ DO DRUGI KRAJOWEJ	10%	KM		Budania pierw 43 km	5	0,5
(4) ODLEGŁOŚĆ DO LINII KOLEJOWEJ / BOCZNYCH KOLEJOWEJ	10%	KM		Budania pierw 3/3 km	7	0,7
(5) UCZBA BEZPOŚREDNICH POŁĄCZEŃ KOLEJOWYCH Z MIASTAMI WD.	10%	UCZBA		Budania pierw	4	0,3
(6) UCZBA BEZPOŚREDNICH POŁĄCZEŃ KOLEJOWYCH Z WARSZAWĄ	10%	UCZBA NA DOBR		Budania pierw	0	0,1
(7) ODLEGŁOŚĆ OD NAJBLIŻSZEGO LOTNISKA	10%	KM		Budania pierw 62 km	4,5	0,45
(8) BEZPOŚREDNIE POŁĄCZENIE KOLEJOWE Z LOTNISKIEM	10%	UCZBA NA DOBR		Budania pierw	0	0,1
(9) ODLEGŁOŚĆ DO NAJBLIŻSZEGO PORTU MORSKIEGO	10%	KM		Budania pierw 90 km	2,5	0,25
<b>OCENA WAŻONA Kryterium 2</b>						<b>3,225</b>
<b>III. RYNEK PRACY I KAPITAŁ LUDZKI</b>						
(1) LICZBA MIESZKAŃCÓW	15%	UCZBA	SVS	13815	2,4	0,36
(2) STOPA BEZROBOCIA (udział bezrobotnych w liczbie mieszkańców w ogóle firm)	15%	%	SVS	7,70%	2,3	0,345
(3) PRZECIĘTNE WYKONANIE W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW (polska 100%) - dane na poziomie powiatów	20%	o/n	SVS	82,7	3,5	0,7
(4) SALDO MIGRACJI w stosunku do liczby mieszkańców	10%	%	SVS	0,67%	6	0,6
(5) PRACUJĄCY NA 1000 LUDNOŚCI	10%	UCZBA	SVS	150	3	0,3
(6) ODSETEK LUDNOŚCI W WIEKU PRODUKCYJNYM	15%	%	SVS	58,6%	5,8	0,87
(7) ABSOLWENCI SZKÓŁ BRANŻOWYCH I II STOPNIA RÓZNIE	15%	UCZBA	SVS	18	2,9	0,435
<b>OCENA WAŻONA Kryterium 3</b>						<b>3,61</b>
<b>IV. POTENCJAŁ KOOPERACYJNY GOSPODARSTWA</b>						
(1) LICZBA PODMOTÓW GOSP. WG REGION NA 10 TYS. MIESZKAŃCÓW	20%	UCZBA	SVS	1102	3,4	0,68
(2) OSOBY FIZYCZNE Prowadzące DZIAŁALNOŚĆ GOSP. NA 10 TYS. MIESZKAŃCÓW	20%	UCZBA	SVS	779	1	0,2
(3) DOSTĘP PRZEDSIĘBIORSTWA SEKTORA PRZEMYSŁOWEGO I BUDOWNICTWA W OGÓLE FIRM SYSTEMU STRATEG. Wagi dla poszczególnych klas wielkości podmiotów gospodarczych ustalane zostały przez MR: do 9 osób - 0, 10-49 osób - 1, 50-249 osób - 3, 250-999 osób - 10, od 1000 osób - 30, czyli liczba	20%	UCZBA	SVS	23,3%	3,6	0,72
(4) KAPITAŁ ZGRANICZNY NA 1 MIESZ. W WIEKU PROD. - dane na poziomie powiatu	15%	UCZBA	SVS	4,9	3,9	0,585
(5) PARKI PRZEMYSŁOWE, TECHNOLOGICZNE, KLASTRY, ITP...	10%	0/1		brak	1	0,1
<b>OCENA WAŻONA Kryterium 4</b>						<b>2,615</b>
<b>V. UŁOGODNIENIA I JAKOŚĆ OBSŁUGI INWESTORA</b>						
(1) SSE NA TERENIE GMINY	10%	0/1		IST + budowania pierwotne	5	0,5
(2) CZY PRIORYTETOWE DZIAŁKI LEŻĄ NA TERENIE SSE	10%	0/1		IST + budowania pierwotne 1801/18 i 1801/10 - położone na terenie KSSE Podstrefa Łobez	5	0,5
(3) ISTNIENIE W STRUKTURACH SAMORZĄDU MOKRÓKI DEDYKOWANEJ INWESTOROM	10%	0/1		IST + budowania pierwotne	4	0,4
(4) JAKOŚĆ PROMOCJI OFERTY TERENÓW INWESTYCYJNYCH (www, udział w targach, notniki informacji)	20%	OPIS	SVS	https://www.lobez.com/pl/strona-glowna/obszar-inwestycyjny-komunizacja	3	0,6
(5) UMIESZCZENIE OFERTY TERENÓW INWESTYCYJNYCH W GENERATORZE PAH I jej kompletność	10%	0/1		brak	1	0,1
(6) POLITYKA PREFERENCJI DLA INWESTORÓW (podatki terytorialne - ulgi, zwolnienia, wspólne przedsięwzięcia infrastrukturalne, itp....)	20%	OPIS	SVS	brak opisu	1	0,2
(7) DOMINUJĄCE BRANŻE NA TERENIE GMINY	10%	0/1		brak opisu	1	0,1
(8) JAKOŚĆ SPRAWNOŚĆ KOMUNIKACJI Z INWESTORAMI	10%	OPIS	SVS	ocena subiektywna	1	0,1
<b>OCENA WAŻONA Kryterium 5</b>						<b>2,5</b>

SUBKRYTERIA	WAGA	DANYCH / JEDN.	ŹRÓDŁO DANYCH	Nowe Warpno		
				dane faktograficzne	OCENA (1-7)	OCENA WAŻONA
<b>I. PODAŻ I JAKOŚĆ TERENÓW INWESTYCYJNYCH</b>						
(1) ŁĄCZNY AREAL DZIAŁEK INWESTYCYJNYCH W OFERCIE GMINY	5%	HA	IST	4,7992 ha	1	0,05
(2) LICZBA WYODRĘBNIONYCH DZIAŁEK INWESTYCYJNYCH W OFERCIE GMINY	5%	LICZBA	IST		21	0,35
(3) UDZIAŁ POWIERZCHNI OBJĘTEJ PZP W POWIERZCHNI OGÓLEM	5%	%	IST+SVS		0	1
(4) POWIERZCHNIA DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH	20%		IST		1,5	0,3
(4a) DZIAŁKA 1 HA / m kw		HA	IST	działka nr 760/21 obręb nr 1 Nowe Warpno o powierzchni 0,2693 ha – zabudowana budynkiem warsztatowo-magazynowym o pow. zabudowy 141 m <sup>2</sup>		0
(4b) DZIAŁKA 2 HA / m kw		HA	IST	powierzchni 0,1365 ha – zabudowana dwoma budynkami magazynowymi o pow. zabudowy 28 m <sup>2</sup> i 19 m <sup>2</sup>		0
(4c) DZIAŁKA 3 HA / m kw		HA	IST	działka nr 760/23 obręb nr 1 Nowe Warpno o powierzchni 0,5835 ha		0
(5) CENY OFEROWE DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH (ZA 1 M2)	30%		IST		5	1,5
(5a) DZIAŁKA 1		PLN / 1 M KW.	IST	działka nr 760/21 - 38.100,00 zł (wartości na rok 2017)		0
(5b) DZIAŁKA 2		PLN / 1 M KW.	IST	działka nr 751/17 - 75.100,00 zł (wartości na rok 2017)		0
(5c) DZIAŁKA 3		PLN / 1 M KW.	IST	działka nr 760/23 - 263.000,00 zł (wartości na rok 2017)		0
(6) STATUS PRAWNY DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH - WŁAŚCICIEL GRUNTU	5%		IST		7	0,35
(6a) DZIAŁKA 1		OPIS	IST	760/21 z urzędoną księgą wieczystą SZ25/00021363/4		0
(6b) DZIAŁKA 2		OPIS	IST	751/17 z urzędoną księgą wieczystą SZ25/00033904/6		0
(6c) DZIAŁKA 3		OPIS	IST	760/23 z urzędoną księgą wieczystą SZ25/00021363/7		0
(7) UZBROJENIE TERENU DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH	10%		IST		3	0,3
(7a) DZIAŁKA 1		OPIS	IST	760/21 - obszar w zasięgu ubrojenia w wodę, kanalizację i energię elektryczną.		0
(7b) DZIAŁKA 2		OPIS	IST	751/17 - obszar w zasięgu ubrojenia w wodę, kanalizację i energię elektryczną.		0
(7c) DZIAŁKA 3		OPIS	IST	760/23 - obszar w zasięgu ubrojenia w wodę, kanalizację i energię elektryczną.		0
(8) WARUNKI UŻYTKOWANIA ZGODNE Z PZP DLA DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH - przeznaczenie	10%	OPIS	IST		3	0,3
(8a) DZIAŁKA 1		OPIS	IST	760/21 - Nieruchomość zabudowana budynkiem warsztatowo-magazynowym o pow. zabudowy 141 m <sup>2</sup> . Zgodnie ze s.u.j k.z.p. oznaczona jest symbolem: 14_MKU/17 "Nowe Warpno (miasto)" - strefa dominującej zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami oraz infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej – zabudowy usług turystycznych, rekreacji i sportu oraz obiektów celu publicznego.		0
(8b) DZIAŁKA 2		OPIS	IST	751/17 - Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami magazynowymi o pow. zabudowy 28 m <sup>2</sup> i 19 m <sup>2</sup> . Zgodnie ze s.u.j k.z.p. oznaczona jest symbolem: 14_MKU/17 "Nowe Warpno (miasto)" - strefa dominującej zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami oraz infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej – zabudowy usług turystycznych, rekreacji i sportu oraz obiektów celu publicznego.		0
(8c) DZIAŁKA 3		OPIS	IST	Zgodnie ze s.u.j k.z.p. oznaczona jest symbolem: 1_PSL - strefa dominującej funkcji portowej i ślabudow z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej – zabudowy i zagospodarowania terenu na potrzeby turystyki zagłębskiej oraz obiektów celu publicznego. Morskie Przejście Graniczne w Nowym Warpnie. Port morski w Nowym Warpnie.		0
(9) OGRANICZENIA PRZEPISAMI OCHRONY ŚRODOWISKA DLA DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH	10%	OPIS	IST		3	0,3
(9a) DZIAŁKA 1		OPIS	IST	760/21 - obszar Natura 2000, strefa zagrożenia powodzią 1%		0
(9b) DZIAŁKA 2		OPIS	IST	751/17 - obszar Natura 2000, strefa zagrożenia powodzią 1%		0
(9c) DZIAŁKA 3		OPIS	IST	760/23 - obszar Natura 2000, strefa zagrożenia powodzią 1%		0
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 1</b>	<b>100%</b>					<b>3,5</b>
<b>II. LOKALIZACJA / DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA</b>						
(1) POŁĄCZENIE Z DROGĄ KATEGORII "A" I "S"	15%	0/1	Badania pierw.		0	1
(2) ODLEGŁOŚĆ DO WIJAZDU NA NAJBLIŻSZĄ "A" I "S"	15%	KM	Badania pierw.	55 km 53/46; 83 km 56		4,2
(3) ODLEGŁOŚĆ DO DROGI KRAJOWEJ	10%	KM	Badania pierw.	55 km		1
(4) ODLEGŁOŚĆ DO LINII KOLEJOWEJ / BOCZNICY KOLEJOWEJ	10%	KM	Badania pierw.	35/35 km		3
(5) LICZBA BEZPOŚREDNICH POŁĄCZEŃ KOLEJOWYCH Z MIASTAMI WOJ.	10%	LICZBA	Badania pierw.		0	1
(6) LICZBA BEZPOŚREDNICH POŁĄCZEŃ KOLEJOWYCH Z WARSZAWĄ	10%	LICZBA NA DOBRĘ	Badania pierw.		0	1
(7) ODLEGŁOŚĆ OD NAJBLIŻSZEGO LOTNISKA	10%	KM	Badania pierw.	49 km		3
(8) BEZPOŚREDNIE POŁĄCZENIE KOLEJOWE Z LOTNISKIEM	10%	LICZBA NA DOBRĘ	Badania pierw.		0	1
(9) ODLEGŁOŚĆ DO NAJBLIŻSZEGO PORTU MORSKIEGO	10%	KM	Badania pierw.		0	7
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 2</b>	<b>100%</b>					<b>2,48</b>
<b>III. RYNEK PRACY I KAPITAŁ LUDZKI</b>						
(1) LICZBA MIESZKAŃCÓW	15%	LICZBA	SVS	1624		1
(2) STOPA BEZROBOCIA (udział bezrobotnych w liczbie mieszkańców w wieku prod.)	15%	%	SVS	8,40%		2
(3) PRZECIĘTNE WYNAGRODZENIE W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW (polska 100%) - dane na poziomie powiatów	20%	pln	IST+SVS/OPIS	97,4		6,5
(4) SALDO MIGRACJI W STOSUNKU DO LICZBY MIESZKAŃCÓW	10%	%	SVS	-0,49%		1,5
(5) PRACUJĄCY NA 1000 LUDNOŚCI	10%	LICZBA	SVS	52		1
(6) ODSETEK LUDNOŚCI W WIEKU PRODUKCYJNYM	15%	%	SVS	64,0%		6,6
(7) ABSOLWENCI SZKÓŁ BRANŻOWYCH I II STOPNIA ROCZNIE	15%	LICZBA	IST+SVS/OPIS	0		1
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 3</b>	<b>100%</b>					<b>3,14</b>
<b>IV. POTENCJAŁ KOOPERACYJNY GOSPODARSKI</b>						
(1) LICZBA PODMIOTÓW GOSP. WG REGION NA 10 TYS. MIESZKAŃCÓW	20%	LICZBA	SVS	1293		4,2
(2) OSOBY FIZYCZNE PROWADZĄCE DZIAŁALNOŚĆ GOSP. NA 10 TYS. MIESZKAŃCÓW	20%	LICZBA	SVS	948		3,5
(3) ODSETEK PRZEDSIĘBIORSTW SEKTORA PRZEMYSŁOWEGO I BUDOWNICTWA W OGÓLE FIRM systemu STRATEG. Wagi dla poszczególnych klas wielkości podmiotów gospodarczych ustalone zostały przez MiR: do 9 osób - 0, 10-49 osób - 1, 50-249 osób - 3, 250-999 osób - 10, od 1000 osób - 30, czyli liczba	20%	LICZBA	SVS	33,8%		5,7
(4) KAPITAŁ ZGRANICZNY NA 1 MIESK. W WIEKU PROD. - dane na poziomie powiatu	15%	LICZBA	IST+SVS/OPIS	3,7		2,7
(5) PARKI PRZEMYSŁOWE, TECHNOLOGICZNE, KLASTRY, ITP. ....	10%	0/1	IST + badania pierwotne	5150		5,6
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 4</b>	<b>100%</b>					<b>4,025</b>
<b>V. UDOGODNIENIA I JAKOŚĆ OBSŁUGI INWESTORA</b>						
(1) SSE NA TERENIE GMINY	10%	0/1	IST + badania pierwotne	brak		1
(2) CZY PRIORYTETOWE DZIAŁKI LEŻĄ NA TERENIE SSE	10%	0/1	IST + badania pierwotne	nie dotyczy		1
(3) ISTNIENIE W STRUKTURACH SAMORZĄDU KOMÓRKI DEDYKOWANEJ INWESTOROM	10%	0/1	IST + badania pierwotne	nie istnieje		1
(4) JAKOŚĆ PROMOCJI OFERTY TERENÓW INWESTYCYJNYCH (www, udział w targach, nośniki informacji)	20%	OPIS	IST + badania pierwotne	strony internetowe - www.ci360.wep.pl, www.nowewarpno.pl, ogłoszenia		2
(5) UMIESZCZENIE OFERTY TERENÓW INWESTYCYJNYCH W GENERATORZE PAIH I jej kompletność	10%	0/1	IST + badania pierwotne			1
(6) POLITYKA PREFERENCJI DLA INWESTORÓW (podatki terytorialne - ulgi, zwolnienia, wspólne przedsięwzięcia infrastrukturalne, itp. ....)	20%	OPIS	IST + badania pierwotne	Lokalizacja bardzo atrakcyjna z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo z Jeziorem Nowowarpniańskim, które łączy się w sposób naturalny z wodami Zalewu Szczecińskiego, dostęp do nabrzeży portu z przeznaczeniem w studium		1
(7) DOMINUJĄCE BRANŻE NA TERENIE GMINY	10%		brak			1
(8) JAKOŚĆ I SPRAWNOŚĆ KOMUNIKACJI Z INWESTORAMI	10%	OPIS	uczelnia subiektywna		4	5,5
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 5</b>	<b>100%</b>					<b>1,65</b>

					Nowogard		
SUBKRYTERIA	WAGA	DANYCH / JEDN.	ŹRÓDŁO DANYCH	dane faktograficzne	OCENA (1-7)	OCENA WAŻONA	
<b>I. PODAŻ I JAKOŚĆ TERENÓW INWESTYCYJNYCH</b>							
(1) ŁĄCZNY AREAL DZIAŁEK INWESTYCYJNYCH W OFERCIE GMINY	5%	HA	JST		21 3,5	0,175	
(2) LICZBA WYODRĘBNIONYCH DZIAŁEK INWESTYCYJNYCH W OFERCIE GMINY	5%	LICZBA	JST		9 6	0,3	
(3) UDZIAŁ POWIERZCHNI OBJĘTEJ PZP W POWIERZCHNI OGÓLEM	5%	%	JST+SVS		100 7	0,35	
(4) POWIERZCHNIA DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH	20%		JST			1,4	
(4a) DZIAŁKA 1 HA / m kw		HA	JST	5,09		0	
(4b) DZIAŁKA 2 HA / m kw		HA	JST	3,12		0	
(4c) DZIAŁKA 3 HA / m kw		HA	JST	5,63		0	
(5) CENY OFEROWE DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH (ZA 1 M2)	30%		JST		5	1,5	
(5a) DZIAŁKA 1		PLN / 1 M KW.	JST	60		0	
(5b) DZIAŁKA 2		PLN / 1 M KW.	JST	60		0	
(5c) DZIAŁKA 3		PLN / 1 M KW.	JST	60		0	
(6) STATUS PRAWNY DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH - WŁAŚCICIEL GRUNTU	5%		JST		6	0,3	
(6a) DZIAŁKA 1		OPIŚ	JST	Właściciel		0	
(6b) DZIAŁKA 2		OPIŚ	JST	Właściciel		0	
(6c) DZIAŁKA 3		OPIŚ	JST	Właściciel		0	
(7) UZBROJENIE TERENU DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH	10%		JST		5	0,5	
(7a) DZIAŁKA 1		OPIŚ	JST	energia elektryczna; gaz; wodociąg; kanalizacja; dojazd dla pojazdów ciężkich		0	
(7b) DZIAŁKA 2		OPIŚ	JST	energia elektryczna; gaz; wodociąg; kanalizacja; dojazd dla pojazdów ciężkich		0	
(7c) DZIAŁKA 3		OPIŚ	JST	energia elektryczna; gaz; wodociąg; kanalizacja; dojazd dla pojazdów ciężkich		0	
(8) WARUNKI UŻYTKOWANIA ZGODNE Z PZP DLA DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH - przeznaczenie	10%	OPIŚ	JST		5	0,5	
(8a) DZIAŁKA 1		OPIŚ	JST	zabudowa produkcyjno-magazynowa		0	
(8b) DZIAŁKA 2		OPIŚ	JST	zabudowa produkcyjno-magazynowa		0	
(8c) DZIAŁKA 3		OPIŚ	JST	zabudowa produkcyjno-magazynowa		0	
(9) OGRANICZENIA PRZEPISAMI OCHRONY ŚRODOWISKA DLA DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH	10%	OPIŚ	JST		6	0,6	
(9a) DZIAŁKA 1		OPIŚ	JST	brak		0	
(9b) DZIAŁKA 2		OPIŚ	JST	brak		0	
(9c) DZIAŁKA 3		OPIŚ	JST	brak		0	
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 1</b>	<b>100%</b>					<b>5,625</b>	
<b>II. LOKALIZACJA / DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA</b>							
(1) POŁĄCZENIE Z DROGĄ KATEGORII "A" I "S"	15%	0/1	Badania pierw		1 7	1,05	
(2) ODLEGŁOŚĆ DO WJAZDU NA NAJBLIŻSZĄ "A" I "S"	15%	KM	Badania pierw	56; 24 km S3; 51 km A6	6	0,9	
(3) ODLEGŁOŚĆ DO DROGI KRAJOWEJ	10%	KM	Badania pierw	0 km	7	0,7	
(4) ODEGŁOŚĆ DO LINII KOLEJOWEJ / BOCZNYCH KOLEJOWEJ	10%	KM	Badania pierw	0/0 km	7	0,7	
(5) LICZBA BEZPOŚREDNICH POŁĄCZEŃ KOLEJOWYCH Z MIASTAMI WOJ.	10%	LICZBA	Badania pierw		1 1,5	0,15	
(6) LICZBA BEZPOŚREDNICH POŁĄCZEŃ KOLEJOWYCH Z WARSZAWĄ	10%	LICZBA NA DOBĘ	Badania pierw		0 1	0,1	
(7) ODLEGŁOŚĆ OD NAJBLIŻSZEGO LOTNISKA	10%	KM	Badania pierw	25 km	6,3	0,63	
(8) BEZPOŚREDNIE POŁĄCZENIE KOLEJOWE Z LOTNISKIEM	10%	LICZBA NA DOBĘ	Badania pierw		5 5,5	0,55	
(9) ODLEGŁOŚĆ DO NAJBLIŻSZEGO PORTU MORSKIEGO	10%	KM	Badania pierw	65 km	3,5	0,35	
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 2</b>	<b>100%</b>					<b>5,13</b>	
<b>III. RYNEK PRACY I KAPITAŁ LUDZKI</b>							
(1) LICZBA MIESZKAŃCÓW	15%	LICZBA	SVS	24515	3,5	0,525	
(2) STOPA BEZROBOCIA (udział bezrobotnych w liczbie mieszkańców w wieku prod.)	15%	%	SVS	5,40%	4,2	0,63	
(3) PRZECIĘTNE WYNAGRODZENIE W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW (polska 100%) - dane na poziomie powiatów	20%	pln	<a href="https://bdl.stat.gov.pl/BDL/dane/podgeru">https://bdl.stat.gov.pl/BDL/dane/podgeru</a>	90,6	5,1	1,02	
(4) SALDO MIGRACJI w stosunku do liczby mieszkańców	10%	%	SVS	-0,14%	3	0,3	
(5) PRACUJĄCY NA 1000 LUDNOŚCI	10%	LICZBA	SVS	185	3,6	0,36	
(6) ODSETEK LUDNOŚCI W WIEKU PRODUKCYJNYM	15%	%	SVS	60,1%	6	0,9	
(7) ABSOLWENCI SZKÓŁ BRANŻOWYCH I II STOPNIA ROCZNIE	15%	LICZBA	<a href="https://bdl.stat.gov.pl/BDL">https://bdl.stat.gov.pl/BDL</a>	34	4,6	0,69	
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 3</b>	<b>100%</b>					<b>4,425</b>	
<b>IV. POTENCJAŁ KOOPERACYJNY GOSPODARKI</b>							
(1) LICZBA PODMIOTÓW GOSP. WG REGON NA 10 TYS. MIESZKAŃCÓW	20%	LICZBA	SVS	1136	3,5	0,7	
(2) OSOBY FIZYCZNE PROWADZĄCE DZIAŁALNOŚĆ GOSP. NA 10 TYS. MIESZKAŃCÓW	20%	LICZBA	SVS	868	2,7	0,54	
(3) ODSETEK PRZEDSIĘBIORSTW SEKTORA PRZEMYSŁOWEGO I BUDOWNICTWA W OGÓLE FIRM systemu STRATEG. Wagi dla poszczególnych klas wielkości podmiotów gospodarczych ustalone zostały przez MIR: do 9 osób - 0, 10-49 osób - 1, 50-249 osób - 3, 250-999 osób - 10, od 1000 osób - 30, czyli i liczba	20%	LICZBA	SVS	27,6%	4,5	0,9	
(5) KAPITAŁ ZGRANICZNY NA 1 MIESZK. W WIEKU PROD. - dane na poziomie powiatu	15%	LICZBA	<a href="https://bdl.stat.gov.pl/BDL">https://bdl.stat.gov.pl/BDL</a>	0	1	0,15	
(6) PARKI PRZEMYSŁOWE, TECHNOLOGICZNE, KLASTRY, ITP,...	10%	0/1	JST + badania pierwotne	park przemysłowy	3	0,3	
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 4</b>	<b>100%</b>					<b>3,265</b>	
<b>V. UDOGODNIENIA I JAKOŚĆ OBSŁUGI INWESTORA</b>							
(1) SSE NA TERENIE GMINY	10%	0/1	JST + badania pierwotne	Kostrzyńsko-Słubicka SSE	7	0,7	
(2) CZY PRIORYTETOWE DZIAŁKI LEŻĄ NA TERENIE SSE	10%	0/1	JST + badania pierwotne	tak	7	0,7	
(3) ISTNIENIE W STRUKTURACH SAMORZĄDU KOMÓRKI DEDYKOWANEJ INWESTOROM	10%	0/1	JST + badania pierwotne	tak	4	0,4	
(4) JAKOŚĆ PROMOCJI OFERTY TERENÓW INWESTYCYJNYCH (www, udział w targach, nośniki informacji)	20%	OPIŚ	JST + badania pierwotne	www.invest.nowogard.pl	3,5	0,7	
(5) UMIESZCZENIE OFERTY TERENÓW INWESTYCYJNYCH W GENERATORZE PAIH i jej kompletność	10%	0/1	JST + badania pierwotne	brak	1	0,1	
(6) POLITYKA PREFERENCJI DLA INWESTORÓW (podatki terytorialne - ulgi, zwolnienia, wspólne przedsięwzięcia infrastrukturalne, itp.....)	20%	OPIŚ	JST + badania pierwotne	zwolnienia z CIT w ramach ulg strefowych	3	0,6	
(7) DOMINUJĄCE BRANŻE NA TERENIE GMINY	10%			branża chemiczna	1,5	0,15	
(8) JAKOŚĆ I SPRAWNOŚĆ KOMUNIKACJI Z INWESTORAMI	10%	OPIŚ	ocena subiektywna		4 5,5	0,55	
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 5</b>	<b>100%</b>					<b>3,9</b>	



SUBKRYTERIA	WAGA	DANYCH / JEDN.	ŹRÓDŁO DANYCH	Osina		
				dane faktograficzne	OCENA (1-7)	OCENA WAŻONA
<b>I. PODAŻ I JAKOŚĆ TERENÓW INWESTYCYJNYCH</b>						
(1) ŁĄCZNY AREAŁ DZIAŁEK INWESTYCYJNYCH W OFERCIE GMINY	5%	HA	JST	8,7684	2,5	0,125
(2) LICZBA WYODRĘBNIONYCH DZIAŁEK INWESTYCYJNYCH W OFERCIE GMINY	5%	UCZBA	JST	Działki niezabudowane	2	0,1
(3) UDZIAŁ POWIERZCHNI OBJĘTEJ PZP W POWIERZCHNI OGÓŁEM	5%	%	JST+SVS	100	7	0,35
(4) POWIERZCHNIA DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH	20%		JST	gmina opisuje znacznie większy obszar jako priorytetowy	6,5	1,3
(4a) DZIAŁKA 1 HA / m kw		HA	JST	1,34		0
(4b) DZIAŁKA 2 HA / m kw		HA	JST	4,0008		0
(4c) DZIAŁKA 3 HA / m kw		HA	JST	3,4276		0
(5) CENY OFEROWE DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH (ZA 1 M2)	30%		JST		6,7	2,01
(5a) DZIAŁKA 1		PLN / 1 M KW.	JST	45		0
(5b) DZIAŁKA 2		PLN / 1 M KW.	JST	45		0
(5c) DZIAŁKA 3		PLN / 1 M KW.	JST	45		0
(6) STATUS PRAWNY DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH - WŁAŚCICIEL GRUNTU	5%		JST		3	0,15
(6a) DZIAŁKA 1		OPIS	JST	Działka gminna - KW15698		0
(6b) DZIAŁKA 2		OPIS	JST	osoba prywatna - ochrona danych osobowych		0
(6c) DZIAŁKA 3		OPIS	JST	Działka KOWR O.T. Szczecin - KW Sz1o/00050716/6		0
(7) UZBROJENIE TERENU DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH	10%		JST		3	0,3
(7a) DZIAŁKA 1		OPIS	JST	energia elektryczna, gaz, dojazd dla pojazdów ciężkiej		0
(7b) DZIAŁKA 2		OPIS	JST	energia elektryczna, gaz, dojazd dla pojazdów ciężkiej		0
(7c) DZIAŁKA 3		OPIS	JST	energia elektryczna, gaz, dojazd dla pojazdów ciężkiej		0
(8) WARUNKI UŻYTKOWANIA ZGODNE Z PZP DLA DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH - przeznaczenie	10%	OPIS	JST		5	0,5
(8a) DZIAŁKA 1		OPIS	JST	PU3 - tereny zabudowy produkcyjnej, zabudowy usługowej, składów i magazynów		0
(8b) DZIAŁKA 2		OPIS	JST	PU3 - tereny zabudowy produkcyjnej, zabudowy usługowej, składów i magazynów		0
(8c) DZIAŁKA 3		OPIS	JST	PU3 - tereny zabudowy produkcyjnej, zabudowy usługowej, składów i magazynów		0
(9) OGRANICZENIA PRZEPISAMI OCHRONY ŚRODOWISKA DLA DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH	10%	OPIS	JST		6	0,6
(9a) DZIAŁKA 1		OPIS	JST	brak		0
(9b) DZIAŁKA 2		OPIS	JST	brak		0
(9c) DZIAŁKA 3		OPIS	JST	brak		0
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 1</b>	<b>100%</b>					<b>5,435</b>
<b>II. LOKALIZACJA / DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA</b>						
(1) POŁĄCZENIE Z DROGĄ KATEGORII "A" I "S"	15%	0/1	Badania pierw	1	7	1,05
(2) ODLEGŁOŚĆ DO WJAZDU NA NAJBLIŻSZĄ "A" I "S"	15%	KM	Badania pierw	56;18 km S3; 45 km A6	6,3	0,945
(3) ODLEGŁOŚĆ DO DROGI KRAJOWEJ	10%	KM	Badania pierw	0 km	7	0,7
(4) ODLEGŁOŚĆ DO LINII KOLEJOWEJ / BOCZNICY KOLEJOWEJ	10%	KM	Badania pierw	13/13 km	5	0,5
(5) LICZBA BEZPOŚREDNIH POŁĄCZEŃ KOLEJOWYCH Z MIASTAMI WOJ.	10%	UCZBA	Badania pierw	1	1,5	0,15
(6) LICZBA BEZPOŚREDNIH POŁĄCZEŃ KOLEJOWYCH Z WARSZAWĄ	10%	UCZBA NA DOBĘ	Badania pierw	0	1	0,1
(7) ODLEGŁOŚĆ OD NAJBLIŻSZEGO LOTNISKA	10%	KM	Badania pierw	13 km	7	0,7
(8) BEZPOŚREDNIE POŁĄCZENIE KOLEJOWE Z LOTNISKIEM	10%	UCZBA NA DOBĘ	Badania pierw	5	5,5	0,55
(9) ODLEGŁOŚĆ DO NAJBLIŻSZEGO PORTU MORSKIEGO	10%	KM	Badania pierw	48 km	5	0,5
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 2</b>	<b>100%</b>					<b>5,195</b>
<b>III. RYNEK PRACY I KAPITAŁ LUDZKI</b>						
(1) LICZBA MIESZKAŃCÓW	15%	UCZBA	SVS	3024	1	0,15
(2) STOPA BEZROBOCIA (udział bezrobotnych w liczbie mieszkańców w wieku prod.)	15%	%	SVS	5,10%	4,5	0,675
(3) PRZECIĘTNE WYNAGRODZENIE W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW (polska 100%) - dane na poziomie powiatów	20%	pln	<a href="https://bdl.stat.gov.pl/BDL/dane/podgru">https://bdl.stat.gov.pl/BDL/dane/podgru</a>	90,6	5,1	1,02
(4) SALDO MIGRACJI w stosunku do liczby mieszkańców	10%	%	SVS	-0,60%	1	0,1
(5) PRACUJĄCY NA 1000 LUDNOŚCI	10%	UCZBA	SVS	123	2,5	0,25
(6) ODSETEK LUDNOŚCI W WIEKU PRODUKCYJNYM	15%	%	SVS	63,6%	6,7	1,005
(7) ABSOLWENCI SZKÓŁ BRANŻOWYCH I II STOPNIA ROCZNIE	15%	UCZBA	<a href="https://bdl.stat.gov.pl/BDL">https://bdl.stat.gov.pl/BDL</a>	0	1	0,15
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 3</b>	<b>100%</b>					<b>3,35</b>
<b>IV. POTENCJAŁ KOOPERACYJNY GOSPODARKI</b>						
(1) LICZBA PODMIOTÓW GOSP. WG REGION NA 10 TYS. MIESZKAŃCÓW	20%	UCZBA	SVS	850	2,4	0,48
(2) OSOBY FIZYCZNE PROWADZĄCE DZIAŁALNOŚĆ GOSP. NA 10 TYS. MIESZKAŃCÓW	20%	UCZBA	SVS	698	1	0,2
(3) ODSETEK PRZEDSIĘBIORSTW SEKTORA PRZEMYSŁOWEGO I BUDOWNICTWA W OGÓLE FIRM systemu STRATEG. Wagi dla poszczególnych klas wielkości podmiotów gospodarczych ustalone zostały przez MIUR: do 9 osób - 0, 10-49 osób - 1, 50-249 osób - 3, 250-999 osób - 10, od 1000 osób - 30, czyli liczba	20%	UCZBA	SVS	27,6%	4,5	0,9
(4) KAPITAŁ ZGRANICZNY NA 1 MIESZ. W WIEKU PROD. - dane na poziomie powiatu	15%	UCZBA	SVS	3,3	2,3	0,345
(5) PARKI PRZEMYSŁOWE, TECHNOLOGICZNE, KLASTRY, ITP....	10%	0/1	Badania pierwotne	brak	1	0,1
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 4</b>	<b>100%</b>					<b>2,175</b>
<b>V. UDOGODNIENIA I JAKOŚĆ OBSŁUGI INWESTORA</b>						
(1) SSE NA TERENIE GMINY	10%	0/1	JST + badania pierwotne	brak	1	0,1
(2) CZY PRIORYTETOWE DZIAŁKI LEŻĄ NA TERENIE SSE	10%	0/1	JST + badania pierwotne	nie	1	0,1
(3) ISTNIENIE W STRUKTURACH SAMORZĄDU KOMÓRKI DEDYKOWANEJ INWESTOROM	10%	0/1	JST + badania pierwotne	brak	1	0,1
(4) JAKOŚĆ PROMOCJI OFERTY TERENÓW INWESTYCYJNYCH (www, udział w targach, nośniki informacji)	20%	OPIS	JST + badania pierwotne	brak	1	0,2
(5) UMIESZCZENIE OFERTY TERENÓW INWESTYCYJNYCH W GENERATORZE PAIH i jej kompletność	10%	0/1	JST + badania pierwotne	brak	1	0,1
(6) POLITYKA PREFERENCJI DLA INWESTORÓW (podatki terytorialne - ulgi, zwolnienia, wspólne przedsięwzięcia infrastrukturalne, itp....)	20%	OPIS	JST + badania pierwotne	brak	1	0,2
(7) DOMINUJĄCE BRANŻE NA TERENIE GMINY	10%		uczta subiektywna	brak	1	0,1
(8) JAKOŚĆ I SPRAWNOŚĆ KOMUNIKACJI Z INWESTORAMI	10%	OPIS		4	5,5	0,55
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 5</b>	<b>100%</b>					<b>1,45</b>

Pełczyce						
SUBKRYTERIA	WAGA	DANYCH / JEDN.	ŹRÓDŁO DANYCH	dane faktograficzne	OCENA (1-7)	OCENA WAŻONA
<b>I. PODAŻ I JAKOŚĆ TERENÓW INWESTYCYJNYCH</b>						
(1) ŁĄCZNY AREAŁ DZIAŁEK INWESTYCYJNYCH W OFERCIE GMINY	5%	HA	JST	11,4063 ha	2,7	0,135
(2) LICZBA WYDREBNIONYCH DZIAŁEK INWESTYCYJNYCH W OFERCIE GMINY	5%	LICZBA	JST		4	0,2
(3) UDZIAŁ POWIERZCHNI OBJĘTEJ PZP W POWIERZCHNI OGÓLEM	5%	%	JST+SVS		1	0,05
(4) POWIERZCHNIA DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH	20%		JST		5,2	1,04
(4a) DZIAŁKA 1 HA / m kw		HA	JST	633/10-z.1536 ha niezabudowana		0
(4b) DZIAŁKA 2 HA / m kw		HA	JST	633/11-5.0746ha niezabudowana		0
(4c) DZIAŁKA 3 HA / m kw		HA	JST			0
(5) CENY OFEROWE DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH (ZA 1 M2)	30%		JST		2	0,6
(5a) DZIAŁKA 1		PLN / 1 M KW.	JST	dla działki nr 633/10/ 150 zł/m2		0
(5b) DZIAŁKA 2		PLN / 1 M KW.	JST	dla działki nr 633/11/150zł/m2		0
(5c) DZIAŁKA 3		PLN / 1 M KW.	JST			0
(6) STATUS PRAWNY DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH - WŁAŚCICIEL GRUNTU	5%		JST		7	0,35
(6a) DZIAŁKA 1		OPIIS	JST	dla dz. nr 633/10 brak wpisów w KW ograniczających swobodne rozporządzanie nieruchomością przez właściciela Gmina Pełczyce		0
(6b) DZIAŁKA 2		OPIIS	JST	dla dz. nr 633/10 brak wpisów w KW ograniczających swobodne rozporządzanie nieruchomością przez właściciela Gmina Pełczyce		0
(6c) DZIAŁKA 3		OPIIS	JST			0
(7) UZBROJENIE TERENU DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH	10%		JST		2,5	0,25
(7a) DZIAŁKA 1		OPIIS	JST	dla dz. nr 633/10 obecnie dostępność energii i dojazd nieutwardzona droga		0
(7b) DZIAŁKA 2		OPIIS	JST	dla dz. nr 633/11 obecnie dostępność energii i dojazd nieutwardzona droga		0
(7c) DZIAŁKA 3		OPIIS	JST			0
(8) WARUNKI UŻYTKOWANIA ZGODNE Z PZP DLA DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH - przeznaczenie	10%	OPIIS	JST		2	0,2
(8a) DZIAŁKA 1		OPIIS	JST	brak mpzp		0
(8b) DZIAŁKA 2		OPIIS	JST	brak mpzp		0
(8c) DZIAŁKA 3		OPIIS	JST			0
(9) OGRANICZENIA PRZEPISAMI OCHRONY ŚRODOWISKA DLA DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH	10%	OPIIS	JST		6	0,6
(9a) DZIAŁKA 1		OPIIS	JST	nie występują żadne grupy ryzyka		0
(9b) DZIAŁKA 2		OPIIS	JST	nie występują żadne grupy ryzyka		0
(9c) DZIAŁKA 3		OPIIS	JST			0
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 1</b>	<b>100%</b>					<b>3,425</b>
<b>II. LOKALIZACJA / DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA</b>						
(1) POŁĄCZENIE Z DROGĄ KATEGORII "A" I "S"	15%	0/1	Badania pierw		1	0,15
(2) ODLEGŁOŚĆ DO WJAZDU NA NAJBLIŻSZĄ "A" I "S"	15%	KM	Badania pierw	31 km S3; 88 km A6; 92 km S6	4	0,6
(3) ODLEGŁOŚĆ DO DROGI KRAJOWEJ	10%	KM	Badania pierw	26 km	4	0,4
(4) ODLEGŁOŚĆ DO LINII KOLEJOWEJ / BOCZNICY KOLEJOWEJ	10%	KM	Badania pierw	20/20 km	4	0,4
(5) LICZBA BEZPOŚREDNICH POŁĄCZEŃ KOLEJOWYCH Z MIASTAMI WOJ.	10%	LICZBA	Badania pierw		1	0,1
(6) LICZBA BEZPOŚREDNICH POŁĄCZEŃ KOLEJOWYCH Z WARSZAWĄ	10%	LICZBA NA DOBRĘ	Badania pierw		1	0,1
(7) ODLEGŁOŚĆ OD NAJBLIŻSZEGO LOTNISKA	10%	KM	Badania pierw	83 km	3,5	0,35
(8) BEZPOŚREDNIE POŁĄCZENIE KOLEJOWE Z LOTNISKIEM	10%	LICZBA NA DOBRĘ	Badania pierw		1	0,1
(9) ODLEGŁOŚĆ DO NAJBLIŻSZEGO PORTU MORSKIEGO	10%	KM	Badania pierw	68 km	3,5	0,35
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 2</b>	<b>100%</b>					<b>2,55</b>
<b>III. RYNEK PRACY I KAPITAŁ LUDZKI</b>						
(1) LICZBA MIESZKAŃCÓW	15%	LICZBA	SVS	7710	1	0,15
(2) STOPA BEZROBOCIA (udział bezrobotnych w liczbie mieszkańców w wieku prod.)	15%	%	SVS	9,70%	1,5	0,225
(3) PRZECIĘTNE WYNAGRODZENIE W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW (polska 100%) - dane na poziomie powiatów	20%	pln	<a href="https://hdl.s1.at.gov.pl/BdL/Miane/podrozu">https://hdl.s1.at.gov.pl/BdL/Miane/podrozu</a>	83	3,5	0,7
(4) SALDO MIGRACJI W STOSUNKU DO LICZBY MIESZKAŃCÓW	10%	%	SVS	-0,34%	2	0,2
(5) PRACUJĄCY NA 1000 LUDNOŚCI	10%	LICZBA	SVS	57	1	0,1
(6) ODSETEK LUDNOŚCI W WIEKU PRODUKCYJNYM	15%	%	SVS	61,4%	6,2	0,93
(7) ABSOLWENCI SZKOŁ BRANŻOWYCH I II STOPNIA ROCZNIE	15%	LICZBA	<a href="https://hdl.s1.at.gov.pl/BdL">https://hdl.s1.at.gov.pl/BdL</a>	0	1	0,15
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 3</b>	<b>100%</b>					<b>2,455</b>
<b>IV. POTENCJAŁ KOOPERACYJNY GOSPODARKI</b>						
(1) LICZBA PODMIOTÓW GOSP. WG REGION NA 10 TYS. MIESZKAŃCÓW	20%	LICZBA	SVS	843	2,4	0,48
(2) OSOBY FIZYCZNE PROWADZĄCE DZIAŁALNOŚĆ GOSP. NA 10 TYS. MIESZKAŃCÓW	20%	LICZBA	SVS	582	1	0,2
(3) ODSETEK PRZEDSIĘBIORSTW SEKTORA PRZEMYSŁOWEGO I BUDOWNICTWA W OGÓLE FIRM	20%	LICZBA	SVS	40,5%	7	1,4
(4) SYSTEMU STRATEG. Wagi dla poszczególnych klas wielkości podmiotów gospodarczych ustalone zostały przez MiR: do 9 osób - 0, 10-49 osób - 1, 50-249 osób - 3, 250-999 osób - 10, od 1000 osób - 30, czyli liczba	15%	LICZBA	SVS	2,6	1	0,15
(5) KAPITAŁ ZGRANICZNY NA 1 MIESZK. W WIEKU PROD. - dane na poziomie powiatu	15%	LICZBA	<a href="https://hdl.s1.at.gov.pl/BdL">https://hdl.s1.at.gov.pl/BdL</a>	0	1	0,15
(6) PARKI PRZEMYSŁOWE, TECHNOLOGICZNE, KLASTRY, ITP....	10%	0/1	JST + badania pierwotne	w obszarze KSSSEPodstefa Pełczyce nie działają żadne zorganizowane grupy wsparcia	1	0,1
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 4</b>	<b>100%</b>					<b>2,48</b>
<b>V. UDOGODNIENIA I JAKOŚĆ OBSŁUGI INWESTORA</b>						
(1) SSE NA TERENIE GMINY	10%	0/1	JST + badania pierwotne	obszar KSSSEPodstefa Pełczyce	5	0,5
(2) CZY PRIORYTETOWE DZIAŁKI LEŻĄ NA TERENIE SSE	10%	0/1	JST + badania pierwotne	tak	7	0,7
(3) ISTNIENIE W STRUKTURACH SAMORZĄDU KOMÓRKI DEDYKOWANEJ INWESTOROM	10%	0/1	JST + badania pierwotne	Referat Inwestycji i Promocji w Urzędzie Miejskim	6	0,6
(4) JAKOŚĆ PROMOCJI OFERTY TERENÓW INWESTYCYJNYCH (www, udział w targach, nośniki informacji)	20%	OPIIS	JST + badania pierwotne	strona Urzędu Miejskiego	1	0,2
(5) UMIESZCZENIE OFERTY TERENÓW INWESTYCYJNYCH W GENERATORZE PAIH i jej kompletność	10%	0/1	JST + badania pierwotne	brak	1	0,1
(6) POLITYKA PREFERENCJI DLA INWESTORÓW (podatki terytorialne - ulgi, zwolnienia, wspólne przedsięwzięcia infrastrukturalne, itp....)	20%	OPIIS	JST + badania pierwotne	Uchwała Rady Miejskiej w sprawie ulg w podatku od nieruchomości przewidzianych dla podmiotów rozpoczynających działalność gospodarczą	3	0,6
(7) DOMINUJĄCE BRANŻE NA TERENIE GMINY	10%			Obecnie na terenie gminy działalność prowadzi firm małe i średnie z branży spożywczej, motoryzacyjnej, przemysłowej hodowli zwierząt i transportowej.	2	0,2
(8) JAKOŚĆ I SPRAWNOŚĆ KOMUNIKACJI Z INWESTORAMI	10%	OPIIS	ocena subiektywna		4	0,55
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 5</b>	<b>100%</b>					<b>3,45</b>



SUBKRYTERIA	WAGA	DANYCH / JEDN.	ŹRÓDŁO DANYCH	Stargard		
				dane faktograficzne	OCENA (1-7)	OCENA WAŻONA
<b>I. PODAŻ I JAKOŚĆ TERENÓW INWESTYCYJNYCH</b>						
(1) ŁĄCZNY AREAL DZIAŁEK INWESTYCYJNYCH W OFERCIE GMINY	5%	HA	JST	131 ha/1309214 m kw	7	0,35
(2) LICZBA WYODRĘBNIONYCH DZIAŁEK INWESTYCYJNYCH W OFERCIE GMINY	5%	LICZBA	JST		30	0,35
(3) UDZIAŁ POWIERZCHNI OBJEKTU PZP W POWIERZCHNI OGÓŁEM	5%	%	JST+SVS	5,5% objęte zmianą planu zagospodarowania przestrzennego	2	0,1
(4) POWIERZCHNIA DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH	20%		JST		3,3614	0,66
(4a) DZIAŁKA 1 HA / m kw		HA	JST		1,2651	0
(4b) DZIAŁKA 2 HA / m kw		HA	JST		1,0463	0
(4c) DZIAŁKA 3 HA / m kw		HA	JST		1,05	0
(5) CENY OFEROWE DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH (ZA 1 M2)	30%		JST			4,8
(5a) DZIAŁKA 1		PLN / 1 M KW.	JST		99,59	0
(5b) DZIAŁKA 2		PLN / 1 M KW.	JST		99,39	0
(5c) DZIAŁKA 3		PLN / 1 M KW.	JST		100	0
(6) STATUS PRAWNY DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH - WŁAŚCIEL GRUNTU	5%		JST			7
(6a) DZIAŁKA 1		OPIS	JST	Właściciel - Gmina - Miasto Stargard. Brak obciążeń w KW		0
(6b) DZIAŁKA 2		OPIS	JST	Właściciel - Gmina - Miasto Stargard. Brak obciążeń w KW		0
(6c) DZIAŁKA 3		OPIS	JST	Właściciel - Gmina - Miasto Stargard. Brak obciążeń w KW		0
(7) UZBROJENIE TERENU DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH	10%		JST			5
(7a) DZIAŁKA 1		OPIS	JST	300 m od działki energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz doprowadzone do granicy działki. Dojazd drogi utwardzonej, asfaltowej		0
(7b) DZIAŁKA 2		OPIS	JST	300 m od działki energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz doprowadzone do granicy działki. Dojazd drogi utwardzonej, asfaltowej		0
(7c) DZIAŁKA 3		OPIS	JST	300 m od działki energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz doprowadzone do granicy działki. Dojazd drogi utwardzonej, asfaltowej		0
(8) WARUNKI UŻYTKOWANIA ZGODNE Z PZP DLA DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH - przeznaczenie	10%	OPIS	JST			6
(8a) DZIAŁKA 1		OPIS	JST	Brak planu. W "Studium..." tereny przemysłowe o symbolu PP.18a.5. Dopuszczalny procent zabudowy - 80%, teren zielony 20%. Maksymalna wysokość zabudowy do 40 m. Sąsiadztwo jest stanowiąc nieruchomości niezabudowane i zabudowane przeznaczone pod lokalizację obiektów produkcyjno-składowych. Istnieje możliwość łączenia gruntów		0
(8b) DZIAŁKA 2		OPIS	JST	Brak planu. W "Studium..." tereny przemysłowe o symbolu PP.18a.5. Dopuszczalny procent zabudowy - 80%, teren zielony 20%. Maksymalna wysokość zabudowy do 40 m. Sąsiadztwo jest stanowiąc nieruchomości niezabudowane i zabudowane przeznaczone pod lokalizację obiektów produkcyjno-składowych. Istnieje możliwość łączenia gruntów		0
(8c) DZIAŁKA 3		OPIS	JST	Brak planu. W "Studium..." tereny przemysłowe o symbolu PP.18a.5. Dopuszczalny procent zabudowy - 80%, teren zielony 20%. Maksymalna wysokość zabudowy do 40 m. Sąsiadztwo jest stanowiąc nieruchomości niezabudowane i zabudowane przeznaczone pod lokalizację obiektów produkcyjno-składowych. Istnieje możliwość łączenia gruntów		0
(9) OGRANICZENIA PRZEPISAMI OCHRONY ŚRODOWISKA DLA DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH	10%	OPIS	JST			6
(9a) DZIAŁKA 1		OPIS	JST	na terenie całego Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii brak jest terenów zalawowych, doskonałe warunki geotechniczne umożliwiają wykorzystanie wód gruntowych		0
(9b) DZIAŁKA 2		OPIS	JST	na terenie całego Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii brak jest terenów zalawowych, doskonałe warunki geotechniczne umożliwiają wykorzystanie wód gruntowych		0
(9c) DZIAŁKA 3		OPIS	JST	na terenie całego Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii brak jest terenów zalawowych, doskonałe warunki geotechniczne umożliwiają wykorzystanie wód gruntowych		0
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 1</b>	<b>100%</b>					<b>4,95</b>
<b>II. LOKALIZACJA / DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA</b>						
(1) POŁĄCZENIE Z DROGĄ KATEGORII "A" I "S"	15%	0/1	Badania pierwi		1	1,05
(2) ODLEGŁOŚĆ DO WIĄZDU NA NAJBLIŻSZA "A" I "S"	15%	KM	Badania pierwi	510; 30 km S3; 43 km A6		6,2
(3) ODLEGŁOŚĆ DO DROGI KRAJOWEJ	10%	KM	Badania pierwi	0 km		7
(4) ODLEGŁOŚĆ DO LINII KOLEJOWEJ / BOCZNICZY KOLEJOWEJ	10%	KM	Badania pierwi	0/0 km		7
(5) LICZBA BEZPOŚREDNICH POŁĄCZEŃ KOLEJOWYCH Z MIASTAMI WOJ.	10%	LICZBA	Badania pierwi		11	5,5
(6) LICZBA BEZPOŚREDNICH POŁĄCZEŃ KOLEJOWYCH Z WARSZAWĄ	10%	LICZBA NA DORĘ	Badania pierwi		3	6
(7) ODLEGŁOŚĆ OD NAJBLIŻSZEGO LOTNISKA	10%	KM	Badania pierwi	42 km		5,5
(8) BEZPOŚREDNIE POŁĄCZENIE KOLEJOWE Z LOTNISKIEM	10%	LICZBA NA DORĘ	Badania pierwi		5	5,5
(9) ODLEGŁOŚĆ DO NAJBLIŻSZEGO PORTU MORSKIEGO	10%	KM	Badania pierwi	40 km		5
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 2</b>	<b>100%</b>					<b>6,13</b>
<b>III. RYNEK PRACY I KAPITAŁ LUDZKI</b>						
(1) LICZBA MIESZKAŃCÓW	15%	LICZBA	SVS	67579		6,2
(2) STOPA BEZROBOCIA (udział bezrobotnych w liczbie mieszkańców w wieku prod.)	15%	%	SVS	4,10%		4
(3) PRZECIĘTNE WYNAGRODZENIE W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW (polska 100%) - dane na poziomie powiatów	20%	pln	STATYSTYKA GŁÓWNA	85,4		4
(4) SALDO MIGRACJI w stosunku do liczby mieszkańców	10%	%	SVS	-0,11%		3,5
(5) PRACUJĄCY NA 1000 LUDNOŚCI	10%	LICZBA	SVS	243		4,9
(6) ODSETEK LUDNOŚCI W WIEKU PRODUKCYJNYM	15%	%	SVS	57,7%		5,8
(7) ABSOLWENCI SZKÓŁ BRANŻOWYCH I II STOPNIA ROCZNIE	15%	LICZBA	STATYSTYKA GŁÓWNA	115		7
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 3</b>	<b>100%</b>					<b>5,09</b>
<b>IV. POTENCJAŁ KOOPERACYJNY GOSPODARKI</b>						
(1) LICZBA PODMIOTÓW GOSP. WG REGION NA 10 TYS. MIESZKAŃCÓW	20%	LICZBA	SVS	1207		3,8
(2) OSOBY FIZYCZNE PROWADZĄCE DZIAŁALNOŚĆ GOSP. NA 10 TYS. MIESZKAŃCÓW	20%	LICZBA	SVS	888		2,9
(3) ODSETEK PRZEDSIĘBIORSTW SEKTORA PRZEMYSŁOWEGO I BUDOWNICTWA W OGÓLE FIRM systemu STRATEG. Wagi dla poszczególnych klas wielkości podmiotów gospodarczych ustalone zostały przez MiR: do 9 osób - 0, 10-49 osób - 1, 50-249 osób - 3, 250-999 osób - 10, od 1000 osób - 30, czyli liczb	15%	LICZBA	SVS	5,5		4,6
(5) KAPITAŁ ZGRANICZNY NA 1 MIESZK. W WIEKU PROD. - dane na poziomie powiatu	15%	LICZBA	STATYSTYKA GŁÓWNA	22972		7
(6) PARKI PRZEMYSŁOWE, TECHNOLOGICZNE, KLASTRY, ITP. ....	10%	0/1	JST + badania pierwiote	Działki znajdujące się na terenie Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii		7
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 4</b>	<b>100%</b>					<b>4,56</b>
<b>V. UDOGODNIENIA I JAKOŚĆ OBSŁUGI INWESTORA</b>						
(1) SSE NA TERENIE GMINY	10%	0/1	JST + badania pierwiote	Kosztyrisko Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna		7
(2) CZY PRIORYTETOWE DZIAŁKI LEŻĄ NA TERENIE SSE	10%	0/1	JST + badania pierwiote	działki leżą na terenie objętym SSE		7
(3) ISTNIENIE W STRUKTURACH SAMORZĄDU KOMÓRKI DEDYKOWANEJ INWESTOROM	10%	0/1	JST + badania pierwiote	Urząd Miejski w Stargardzie - Biuro Funduszy Europejskich i Rozwoju Gospodarczego		7
(4) JAKOŚĆ PROMOCJI OFERTY TERENÓW INWESTYCYJNYCH (www, udział w targach, nośniki informacji)	20%	OPIS	JST + badania pierwiote	ogłoszenia ukazują się na: www.bjstargard.pl, www.bjstargard.pl, www.gmp.pl, reklama display.		7
(5) UMIESZCZENIE OFERTY TERENÓW INWESTYCYJNYCH W GENERATORZE PAIH i jej kompletność	10%	0/1	JST + badania pierwiote	e ofert na 3 badane		7
(6) POLITYKA PREFERENCJI DLA INWESTORÓW (podatki terytorialne - ulgi, zwolnienia, wspólne przedsięwzięcia infrastrukturalne, itp....)	20%	OPIS	JST + badania pierwiote	pomoc publiczna w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości - uchwała nr XXXV/386/2022 Rady Miejskiej		3
(7) DOMINUJĄCE BRANŻE NA TERENIE GMINY	10%			Funkcjonują firmy z branży spożywczej, logistycznej/e-commerce, medycznej, produkcji maszyn, motoryzacyjnej, szwalniczej, produkcja komponentów elektrycznych		4
(8) JAKOŚĆ I SPRAWNOŚĆ KOMUNIKACJI Z INWESTORAMI	10%	OPIS	ocena subiektywna			7
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 5</b>	<b>100%</b>					<b>5,9</b>

					Stepnica		
SUBKRYTERIA	WAGA	DANYCH / JEDN.	ZRÓDŁO DANYCH	dane faktograficzne	OCENA (1-7)	OCENA WAŻONA	
<b>I. PODAŻ I JAKOŚĆ TERENÓW INWESTYCYJNYCH</b>							
(1) ŁĄCZNY AREAL DZIAŁEK INWESTYCYJNYCH W OFERCIE GMINY	5%	HA	JST	Dz. nr 129 obręb Stepnica-1 oraz 130/4 obręb Stepnica-1 - łącznie 3,9342 ha	1	0,05	
(2) LICZBA WYODRĘBNIONYCH DZIAŁEK INWESTYCYJNYCH W OFERCIE GMINY	5%	LICZBA	JST	Dz. nr 129 i 130/4 obręb Stepnica-1, działka niezabudowana	1	0,05	
(3) UDZIAŁ POWIERZCHNI OBJĘTEJ PZP W POWIERZCHNI OGÓLEM	5%	%	JST+SVS		0	1	
(4) POWIERZCHNIA DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH	20%		JST		3,5	0,7	
(4a) DZIAŁKA 1 HA / m kw		HA	JST	Dz. nr 129 obręb Stepnica-1 - 0,9294 ha		0	
(4b) DZIAŁKA 2 HA / m kw		HA	JST	130/4 obręb Stepnica-1 - 3,0048 ha		0	
(4c) DZIAŁKA 3 HA / m kw		HA	JST			0	
(5) CENY OFEROWE DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH (ZA 1 M2)	30%		JST		1	0,3	
(5a) DZIAŁKA 1		PLN / 1 M KW.	JST	wycena indywidualna w przypadku zainteresowania zakupem lub dzierżawą poprzez rzechoznawcę		0	
(5b) DZIAŁKA 2		PLN / 1 M KW.	JST	wycena indywidualna w przypadku zainteresowania zakupem lub dzierżawą poprzez rzechoznawcę		0	
(5c) DZIAŁKA 3		PLN / 1 M KW.	JST			0	
(6) STATUS PRAWNY DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH - WŁAŚCICIEL GRUNTU	5%		JST		7	0,35	
(6a) DZIAŁKA 1		OPIS	JST	129 obręb Stepnica-1 właściciel Gmina Stepnica, działka bez ograniczeń		0	
(6b) DZIAŁKA 2		OPIS	JST	130/4 obręb Stepnica-1 właściciel Gmina Stepnica, działka bez ograniczeń		0	
(6c) DZIAŁKA 3		OPIS	JST			0	
(7) UZBROJENIE TERENU DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH	10%		JST		5	0,5	
(7a) DZIAŁKA 1		OPIS	JST	129 obręb Stepnica-1 - Sieć wodna i sieć kanalizacji sanitarnej znajdują się przy granicy działki, odległość sieci gazowej ok. 300 m, sieć energetyczna ok. 100 m od granicy działki. Droga dojazdowa gminna o nawierzchni asfaltowej o szerokości jednej strony oraz droga wojewódzka 111 z drugiej. Dogodny dojazd do drogi ekspresowej S3, poprzez drogę powiatową I wojewódzka 111, odległość od S3 około 18 km. Sąd rejonowy w Stepnicy ok. 4 km. Port lotniczy Goleniów w odległości ok. 35 km.		0	
(7b) DZIAŁKA 2		OPIS	JST	130/4 obręb Stepnica-1 - Sieć wodna i sieć kanalizacji sanitarnej znajdują się przy granicy działki, odległość sieci gazowej ok. 300 m, sieć energetyczna ok. 100 m od granicy działki. Droga dojazdowa gminna o nawierzchni asfaltowej o szerokości jednej strony oraz droga wojewódzka 111 z drugiej. Dogodny dojazd do drogi ekspresowej S3, poprzez drogę powiatową I wojewódzka 111, odległość od S3 około 18 km. Sąd rejonowy w Stepnicy ok. 4 km. Port lotniczy Goleniów w odległości ok. 35 km.		0	
(7c) DZIAŁKA 3		OPIS	JST			0	
(8) WARUNKI WYKONANIA ZGODNE Z PZP DLA DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH - przeznaczenie	10%	OPIS	JST		2	0,2	
(8a) DZIAŁKA 1		OPIS	JST	129 obręb Stepnica-1 nie ma MPZP		0	
(8b) DZIAŁKA 2		OPIS	JST	130/4 obręb Stepnica-1 nie ma MPZP		0	
(8c) DZIAŁKA 3		OPIS	JST			0	
(9) OGRANICZENIA PRZEPISAMI OCHRONY ŚRODOWISKA DLA DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH	10%	OPIS	JST		6	0,6	
(9a) DZIAŁKA 1		OPIS	JST	nie dotyczy		0	
(9b) DZIAŁKA 2		OPIS	JST	nie dotyczy		0	
(9c) DZIAŁKA 3		OPIS	JST	nie dotyczy		0	
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 1</b>	<b>100%</b>					<b>2,8</b>	
<b>II. LOKALIZACJA / DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA</b>							
(1) POŁĄCZENIE Z DROGĄ KATEGORII "A" I "S"	15%	0/1	Badania pierw.		0	1	
(2) ODLEGŁOŚĆ DO WIĄZDU NA NAJBLIŻSZĄ "A" I "S"	15%	KM	Badania pierw.	15 km S3; 25 km S6; 43 km A6	6,3	0,945	
(3) ODLEGŁOŚĆ DO DRÓGI KRAJOWEJ	10%	KM	Badania pierw.	15 km	5	0,5	
(4) ODLEGŁOŚĆ DO LINII KOLEJOWEJ / BOCZNYCH KOLEJOWYCH	10%	KM	Badania pierw.	2727 km	4	0,4	
(5) LICZBA BEZPOŚREDNICH POŁĄCZEŃ KOLEJOWYCH Z MIASTAMI WOJ.	10%	LICZBA	Badania pierw.		0	1	
(6) LICZBA BEZPOŚREDNICH POŁĄCZEŃ KOLEJOWYCH Z WARSZAWĄ	10%	LICZBA NA DOBE	Badania pierw.		0	1	
(7) ODLEGŁOŚĆ OD NAJBLIŻSZEGO LOTNISKA	10%	KM	Badania pierw.	28 km	6	0,6	
(8) BEZPOŚREDNIE POŁĄCZENIE KOLEJOWE Z LOTNISKIEM	10%	LICZBA NA DOBE	Badania pierw.		0	1	
(9) ODLEGŁOŚĆ DO NAJBLIŻSZEGO PORTU MORSKIEGO	10%	KM	Badania pierw.		0	7	
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 2</b>	<b>100%</b>					<b>3,595</b>	
<b>III. RYNEK PRACY I KAPITAŁ LUDZKI</b>							
(1) LICZBA MIESZKAŃCÓW	15%	LICZBA	SVS	4857	1	0,15	
(2) STOPA BEZROBOCIA (udział bezrobotnych w liczbie mieszkańców w wieku prod.)	15%	%	SVS	4,50%	4,2	0,63	
(3) PRZECIĘTNE WYNAGRODZENIE W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW (polska 100%) - dane na poziomie powiatów	20%	pln	<a href="https://bdl.stat.gov.pl/BDL/dane/podajca">https://bdl.stat.gov.pl/BDL/dane/podajca</a>	90,6	5	1	
(4) SALDO MIGRACJI w stosunku do liczby mieszkańców	10%	%	SVS	-0,60%	1	0,1	
(5) PRACUJĄCY NA 1000 LUDNOŚCI	10%	LICZBA	SVS	131	2,6	0,26	
(6) ODSETEK LUDNOŚCI W WIEKU PRODUKCYJNYM	15%	%	SVS	63,9%	6,7	1,005	
(7) ABSOLWENCI SZKÓŁ BRANŻOWYCH I II STOPNIA ROCZNIE	15%	LICZBA	<a href="https://bdl.stat.gov.pl/BDL">https://bdl.stat.gov.pl/BDL</a>	0	1	0,15	
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 3</b>	<b>100%</b>					<b>3,295</b>	
<b>IV. POTENCJAŁ KOOPERACYJNY GOSPODARKI</b>							
(1) LICZBA PODMIOTÓW GOSP. WG REGON NA 10 TYS. MIESZKAŃCÓW	20%	LICZBA	SVS	976	2,9	0,58	
(2) OSOBY FIZYCZNE PROWADZĄCE DZIAŁALNOŚĆ GOSP. NA 10 TYS. MIESZKAŃCÓW	20%	LICZBA	SVS	807	2	0,4	
(3) ODSETEK PRZEDSIĘBIORSTW SEKTORA PRZEMYSŁOWEGO I BUDOWNICTWA W OGÓLE FIRM systemu STRATEG. Wagi dla poszczególnych klas wielkości podmiotów gospodarczych ustalone zostały przez MiR: do 9 osób - 0, 10-49 osób - 1, 50-249 osób - 3, 250-999 osób - 10, od 1000 osób - 30, czyli liczba	20%	LICZBA	SVS	34,4%	5,9	1,18	
(4) KAPITAŁ ZGRANICZNY NA 1 MIESZK. W WIEKU PROD. - dane na poziomie powiatu	15%	LICZBA	<a href="https://bdl.stat.gov.pl/BDL">https://bdl.stat.gov.pl/BDL</a>	2,7	1	0,15	
(5) KAPITAŁ ZGRANICZNY NA 1 MIESZK. W WIEKU PROD. - dane na poziomie powiatu	15%	LICZBA	SVS	0	1	0,15	
(6) PARKI PRZEMYSŁOWE, TECHNOLOGICZNE, KLASTRY, ITP, ...	10%	0/1	JST + badania pierwotne	Na terenie Gminy Stepnica nie ma parku technologicznego ani przemysłowego. Goleńkowski Park Przemysłowy natomiast znajduje się ok. 20 km od granicy działki.	1,5	0,15	
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 4</b>	<b>100%</b>					<b>2,61</b>	
<b>V. UDOGODNIENIA I JAKOŚĆ OBSŁUGI INWESTORA</b>							
(1) SSE NA TERENIE GMINY	10%	0/1	JST + badania pierwotne	nie dotyczy	1	0,1	
(2) CZY PRIORYTETOWE DZIAŁKI LEŻĄ NA TERENIE SSE	10%	0/1	JST + badania pierwotne	nie dotyczy	1	0,1	
(3) ISTNIENIE W STRUKTURACH SAMORZĄDU KOMÓRKI DEDYKOWANEJ INWESTOROM	10%	0/1	JST + badania pierwotne	nie	1	0,1	
(4) JAKOŚĆ PROMOCJI OFERTY TERENÓW INWESTYCYJNYCH (www, udział w targach, nośniki informacji)	20%	OPIS	JST + badania pierwotne	<a href="https://stepnica.pl/strona/menu/50_oferta_inwestycyjna_">https://stepnica.pl/strona/menu/50_oferta_inwestycyjna_</a>	2	0,4	
(5) UMIESZCZENIE OFERTY TERENÓW INWESTYCYJNYCH W GENERATORZE PAIH i jej kompletność	10%	0/1	JST + badania pierwotne	brak	1	0,1	
(6) POLITYKA PREFERENCJI DLA INWESTORÓW (podatki terytorialne - ulgi, zwolnienia, wspólne przedsięwzięcia infrastrukturalne, itp....)	20%	OPIS	JST + badania pierwotne	Gmina Stepnica jest otwarta na działania inwestorów, każdy z nich traktowany jest indywidualnie według potrzeb Gminy Stepnica wspomagana inwestorów przy uzyskaniu niezbędnych dokumentów. Możliwość partycypacji w kosztach rozbudowy infrastruktury rozpatrywana jest indywidualnie.	3,5	0,7	
(7) DOMINUJĄCE BRANŻE NA TERENIE GMINY	10%	OPIS	ocena subiektywna	Na terenie Gminy Stepnica działalność prowadzą firmy branży drzewnej (IKEA), transportowej (kolowej, śródlądowej i morskiej), rolniczej, budowlanej oraz handlowej.	3,5	0,35	
(8) JAKOŚĆ I SPRAWNOŚĆ KOMUNIKACJI Z INWESTORAMI	10%	OPIS	ocena subiektywna		3	0,4	



KOD	NOMER	NOMER	NOMER	Statystyka Miasto		OCENA	OCENA
				WARTOSC	WARTOSC		
SUBTOTAL				WARTOSC	WARTOSC	OCENA	OCENA
<b>WARTOSC WARTOSC WARTOSC WARTOSC</b>							
1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100	100	100

SUBKRYTERIA	WAGA	DANYCH / JEDN.	ŹRÓDŁO DANYCH	Szczecinek Gmina wiejska			
				dane faktograficzne	OCENA (1-7)	OCENA WAŻONA	
<b>I. PODAŻ I JAKOŚĆ TERENÓW INWESTYCYJNYCH</b>							
(1) ŁĄCZNY AREAL DZIAŁEK INWESTYCYJNYCH W OFERCIE GMINY	5%	HA	JST		15,462	3	0,15
(2) LICZBA WYDREBNIONYCH DZIAŁEK INWESTYCYJNYCH W OFERCIE GMINY	5%	UCZBA	JST		4	3	0,15
(3) UDZIAŁ POWIERZCHNI OBJĘTEJ PZP W POWIERZCHNI OGÓLEM	5%	%	JST+SVS		100	7	0,35
(4) POWIERZCHNIA DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH	20%		JST			7	1,4
(4a) DZIAŁKA 1 HA / m kw		HA	JST		5,15		0
(4b) DZIAŁKA 2 HA / m kw		HA	JST		5,482		0
(4c) DZIAŁKA 3 HA / m kw		HA	JST		3,25		0
(5) CENY OFEROWE DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH (ZA 1 M2)	30%		JST			1	0,3
(5a) DZIAŁKA 1		PLN / 1 M KW.	JST	brak wyceny			0
(5b) DZIAŁKA 2		PLN / 1 M KW.	JST	brak wyceny			0
(5c) DZIAŁKA 3		PLN / 1 M KW.	JST	brak wyceny			0
(6) STATUS PRAWNY DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH - WŁAŚCICIEL GRUNTU	5%		JST			7	0,35
(6a) DZIAŁKA 1		OPIS	JST	właściciel: Gmina Szczecinek, brak wpisów w księdze wieczystej dotyczących obciążeń przedmiotowych działek			0
(6b) DZIAŁKA 2		OPIS	JST	właściciel: Gmina Szczecinek, brak wpisów w księdze wieczystej dotyczących obciążeń przedmiotowych działek			0
(6c) DZIAŁKA 3		OPIS	JST	właściciel: Gmina Szczecinek, brak wpisów w księdze wieczystej dotyczących obciążeń przedmiotowych działek			0
(7) UZBROJENIE TERENU DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH	10%		JST			4	0,4
(7a) DZIAŁKA 1		OPIS	JST	energia elektryczna naziemna przy działce, woda, kanalizacja ok. 800 m od działki, gaz, brak, dojazd drogą krajową			0
(7b) DZIAŁKA 2		OPIS	JST	energia elektryczna naziemna przy działce, woda, kanalizacja ok. 900 m od działki, gaz, brak, dojazd drogą krajową			0
(7c) DZIAŁKA 3		OPIS	JST	energia elektryczna naziemna przy działce, woda, kanalizacja ok. 1100 od działki, gaz, brak, dojazd drogą krajową poprzez działkę Gminy			0
(8) WARUNKI UŻYTKOWANIA ZGODNE Z PZP DLA DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH - przeznaczenie	10%	OPIS	JST			5,5	0,55
(8a) DZIAŁKA 1		OPIS	JST	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej, z wyłączeniem zabudowy usługowej związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz związanej ochroną zdrowia i opieką społeczną, dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych (z wyłączeniem elektrowni wiatrowych), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną; wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji nadziemnych, nie wyżej niż 15 m, nie dotyczy obiektów technologicznych; powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50 % powierzchni działki budowlanej; minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1000 m <sup>2</sup>			0
(8b) DZIAŁKA 2		OPIS	JST	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej, z wyłączeniem zabudowy usługowej związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz związanej ochroną zdrowia i opieką społeczną, dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych (z wyłączeniem elektrowni wiatrowych), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną; wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji nadziemnych, nie wyżej niż 15 m, nie dotyczy obiektów technologicznych; powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50 % powierzchni działki budowlanej; minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1000 m <sup>2</sup>			0
(8c) DZIAŁKA 3		OPIS	JST	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej, z wyłączeniem zabudowy usługowej związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz związanej ochroną zdrowia i opieką społeczną, dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych (z wyłączeniem elektrowni wiatrowych), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną; wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji nadziemnych, nie wyżej niż 15 m, nie dotyczy obiektów technologicznych; powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50 % powierzchni działki budowlanej; minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1000 m <sup>2</sup>			0
(9) OGRANICZENIA PRZEPISAMI OCHRONY ŚRODOWISKA DLA DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH	10%	OPIS	JST			6	0,6
(9a) DZIAŁKA 1		OPIS	JST	BRAK			0
(9b) DZIAŁKA 2		OPIS	JST	BRAK			0
(9c) DZIAŁKA 3		OPIS	JST	BRAK			0
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 1</b>	<b>100%</b>						<b>4,25</b>
<b>II. LOKALIZACJA / DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA</b>							
(1) POŁĄCZENIE Z DROGĄ KATEGORII "A" I "S"	15%	0/1	Badania pierw.		0	1	0,15
(2) ODLEGŁOŚĆ DO WIĄZDU NA NAJBLIŻSZĄ "A" I "S"	15%	KM	Badania pierw.	70 km S6, 157 km S3; 160 km A6;		2	0,3
(3) ODLEGŁOŚĆ DO DROGI KRAJOWEJ	10%	KM	Badania pierw.	5 km		6	0,6
(4) ODLEGŁOŚĆ DO LINII KOLEJOWEJ / BOCZNYCH KOLEJOWEJ	10%	KM	Badania pierw.	5/5 km		6	0,6
(5) LICZBA BEZPOŚREDNICH POŁĄCZEŃ KOLEJOWYCH Z MIASTAMI WOI.	10%	UCZBA	Badania pierw.		6	3,5	0,35
(6) LICZBA BEZPOŚREDNICH POŁĄCZEŃ KOLEJOWYCH Z WARSZAWĄ	10%	UCZBA NA DOBE	Badania pierw.		0	1	0,1
(7) ODLEGŁOŚĆ OD NAJBLIŻSZEGO LOTNISKA	10%	KM	Badania pierw.	152 km		1	0,1
(8) BEZPOŚREDNIE POŁĄCZENIE KOLEJOWE Z LOTNISKIEM	10%	UCZBA NA DOBE	Badania pierw.		0	1	0,1
(9) ODLEGŁOŚĆ DO NAJBLIŻSZEGO PORTU MORSKIEGO	10%	KM	Badania pierw.	100 km		1,5	0,15
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 2</b>	<b>100%</b>						<b>2,45</b>
<b>III. RYNEK PRACY I KAPITAŁ LUDZKI</b>							
(1) LICZBA MIESZKAŃCÓW	15%	UCZBA	SVS		9221	1	0,15
(2) STOPA BEZROBOCIA (udział bezrobotnych w liczbie mieszkańców w wieku prod.)	15%	%	SVS		10,60%	1	0,15
(3) PRZECIĘTNE WYNAGRODZENIE W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW (polska 100%) - dane na poziomie powiatów	20%	pln	https://bip.ajl.gliwice.pl/BIP/dane/podglad		87,6	4,5	0,9
(4) SALDO MIGRACJI w stosunku do liczby mieszkańców	10%	%	SVS		0,18%	3	0,3
(5) PRACUJĄCY NA 1000 LUDNOŚCI	10%	UCZBA	SVS		44	1	0,1
(6) ODSETEK LUDNOŚCI W WIEKU PRODUKCYJNYM	15%	%	SVS		63,3%	6,6	0,99
(7) ABSOLWENCI SZKÓŁ BRANŻOWYCH I II STOPNIA ROCZNIE	15%	UCZBA	SVS		0	1	0,15
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 3</b>	<b>100%</b>						<b>2,74</b>
<b>IV. POTENCJAŁ KOOPERACYJNY GOSPODARKI</b>							
(1) LICZBA PODMOTÓW GOSP. WG REGION NA 10 TYS. MIESZKAŃCÓW	20%	UCZBA	SVS		729	1	0,2
(2) OSOBY FIZYCZNE PROWADZĄCE DZIAŁALNOŚĆ GOSP. NA 10 TYS. MIESZKAŃCÓW	20%	UCZBA	SVS		582	1	0,2
(3) ODESETEK PRZEDSIĘBIORSTW SEKTORA PRZEMYSŁOWEGO I BUDOWNICTWA W OGÓLE FIRM systemu STRATEG. Wagi dla poszczególnych klas wielkości podmiotów gospodarczych ustalone zostały przez MIIR: do 9 osób - 0, 10-49 osób - 1, 50-249 osób - 3, 250-999 osób - 10, od 1000 osób - 30, czyli liczba	20%	UCZBA	SVS		32,7%	5,5	1,1
(5) KAPITAŁ ZGRANICZNY NA 1 MIESZK. W WIEKU PROD. - dane na poziomie powiatu	15%	UCZBA	SVS		1,5	1	0,15
(6) PARKI PRZEMYSŁOWE, TECHNOLOGICZNE, KLASTRY, ITP. ....	10%	0/1	JST + badania pierwotne	INVEST PARK SZCZECINEK		3	0,3
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 4</b>	<b>100%</b>						<b>2,1</b>
<b>V. UDOGODNIENIA I JAKOŚĆ OBSŁUGI INWESTORA</b>							
(1) SSE NA TERENIE GMINY	10%	0/1	JST + badania pierwotne	brak		1	0,1
(2) CZY PRIORYTETOWE DZIAŁKI LEŻĄ NA TERENIE SSE	10%	0/1	JST + badania pierwotne	nie		1	0,1
(3) ISTNIENIE W STRUKTURACH SAMORZĄDU KOMÓRKI DEDYKOWANEJ INWESTOROM	10%	0/1	JST + badania pierwotne	nie		1	0,1
(4) JAKOŚĆ PROMOCJI OFERTY TERENÓW INWESTYCYJNYCH (www, udział w targach, nośniki informacji)	20%	OPIS	JST + badania pierwotne	brak		1	0,2
(5) UMIESZCZENIE OFERTY TERENÓW INWESTYCYJNYCH W GENERATORZE PAIH I jej kompletność	10%	0/1	JST + badania pierwotne	brak		1	0,1
(6) POLITYKA PREFERENCJI DLA INWESTORÓW (podatki terytorialne - ulgi, zwolnienia, wspólne przedsięwzięcia infrastrukturalne, itp....)	20%	OPIS	JST + badania pierwotne	brak		1	0,2
(7) DOMINUJĄCE BRANŻE NA TERENIE GMINY	10%		JST	brak		1	0,1
(8) JAKOŚĆ I SPRAWNOŚĆ KOMUNIKACJI Z INWESTORAMI	10%	OPIS	ocena subiektywna		3	4	0,4
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 5</b>	<b>100%</b>						<b>1,3</b>





					Świnoujście		
SUBKRYTERIA	WAGA	DANYCH / JEDN.	ŹRÓDŁO DANYCH	dane faktograficzne	OCENA (1-7)	OCENA WAŻONA	
<b>I. PODAŻ I JAKOŚĆ TERENÓW INWESTYCYJNYCH</b>							
(1) ŁĄCZNY AREAL DZIAŁEK INWESTYCYJNYCH W OFERCIE GMINY	5%	HA	JST	54,5 ha	4,9	0,245	
(2) LICZBA WYODREBNIONYCH DZIAŁEK INWESTYCYJNYCH W OFERCIE GMINY	5%	LICZBA	JST		7	0,35	
(3) UDZIAŁ POWIERZCHNI OBJĘTEJ PZP W POWIERZCHNI OGÓLEM	5%	%	JST+SVS		7	0,35	
(4) POWIERZCHNIA DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH	20%		JST		7	1,4	
(4a) DZIAŁKA 1 HA / m kw		HA	JST	54,5		0	
(4b) DZIAŁKA 2 HA / m kw		HA	JST			0	
(4c) DZIAŁKA 3 HA / m kw		HA	JST			0	
(5) CENY OFEROWE DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH (ZA 1 M2)	30%		JST	1100 PLN	2	0,6	
(5a) DZIAŁKA 1		PLN / 1 M KW.	JST	1100 PLN		0	
(5b) DZIAŁKA 2		PLN / 1 M KW.	JST			0	
(5c) DZIAŁKA 3		PLN / 1 M KW.	JST			0	
(6) STATUS PRAWNY DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH - WŁAŚCICIEL GRUNTU	5%		JST		7	0,35	
(6a) DZIAŁKA 1		OPIS	JST	Gmina Miasto Świnoujście/ brak ograniczeń		0	
(6b) DZIAŁKA 2		OPIS	JST			0	
(6c) DZIAŁKA 3		OPIS	JST			0	
(7) UZBROJENIE TERENU DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH	10%		JST		6	0,6	
(7a) DZIAŁKA 1		OPIS	JST	Pełne uzbrojenie działki		0	
(7b) DZIAŁKA 2		OPIS	JST			0	
(7c) DZIAŁKA 3		OPIS	JST			0	
(8) WARUNKI UŻYTKOWANIA ZGODNE Z PZP DLA DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH - przeznaczenie	10%	OPIS	JST		4	0,4	
(8a) DZIAŁKA 1		OPIS	JST	UCHWAŁA NR XLVIII/384/2013 RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście - rejon Basenu Północnego i fortów.		0	
(8b) DZIAŁKA 2		OPIS	JST			0	
(8c) DZIAŁKA 3		OPIS	JST			0	
(9) OGRANICZENIA PRZEPISAMI OCHRONY ŚRODOWISKA DLA DZIAŁEK PRIORYTETOWYCH	10%	OPIS	JST	Ryzyko zalewania ( <a href="https://wody.isok.gov.pl/map_kzgw/7gmaprpgMZP">https://wody.isok.gov.pl/map_kzgw/7gmaprpgMZP</a> )	3	0,3	
(9a) DZIAŁKA 1		OPIS	JST	Ryzyko zalewania ( <a href="https://wody.isok.gov.pl/map_kzgw/7gmaprpgMZP">https://wody.isok.gov.pl/map_kzgw/7gmaprpgMZP</a> )		0	
(9b) DZIAŁKA 2		OPIS	JST			0	
(9c) DZIAŁKA 3		OPIS	JST			0	
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 1</b>	<b>100%</b>					<b>4,595</b>	
<b>II. LOKALIZACJA / DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA</b>							
(1) POŁĄCZENIE Z DROGĄ KATEGORII "A" I "S"	15%	0/1	Badania pierw.		7	1,05	
(2) ODLEGŁOŚĆ DO WIJAZDU NA NAJBLIŻSZĄ "A" I "S"	15%	KM	Badania pierw.	S3; 72 km S6; 100 km A6	4,3	0,645	
(3) ODLEGŁOŚĆ DO DROGI KRAJOWEJ	10%	KM	Badania pierw.	0 km	7	0,7	
(4) ODLEGŁOŚĆ DO LINII KOLEJOWEJ / BOCZNYCH KOLEJOWYCH	10%	KM	Badania pierw.	0/0 km	7	0,7	
(5) LICZBA BEZPOŚREDNICH POŁĄCZEŃ KOLEJOWYCH Z MIASTAMI WOJ.	10%	LICZBA	Badania pierw.		5	0,35	
(6) LICZBA BEZPOŚREDNICH POŁĄCZEŃ KOLEJOWYCH Z WARSZAWĄ	10%	LICZBA NA DOBĘ	Badania pierw.		2	0,5	
(7) ODLEGŁOŚĆ OD NAJBLIŻSZEJ LOTNISKA	10%	KM	Badania pierw.	74 km	4	0,4	
(8) BEZPOŚREDNIE POŁĄCZENIE KOLEJOWE Z LOTNISKIEM	10%	LICZBA NA DOBĘ	Badania pierw.	>20	7	0,7	
(9) ODLEGŁOŚĆ DO NAJBLIŻSZEJ PORTU MORSKIEGO	10%	KM	Badania pierw.		0	0,7	
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 2</b>	<b>100%</b>					<b>5,745</b>	
<b>III. RYNEK PRACY I KAPITAŁ LUDZKI</b>							
(1) LICZBA MIESZKAŃCÓW	15%	LICZBA	SVS	40948	5,1	0,765	
(2) STOPA BEZROBOCIA (udział bezrobotnych w liczbie mieszkańców w wieku prod.)	15%	%	SVS	5,20%	4,1	0,615	
(3) PRZECIĘTNE WYNAGRODZENIE W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW (polska 100%) - dane na poziomie powiatów	20%	pln	<a href="https://bdl11.at.gov.pl/BDL/dane/nodgru">https://bdl11.at.gov.pl/BDL/dane/nodgru</a>	92,7	5,5	1,1	
(4) SALDO MIGRACJI w stosunku do liczby mieszkańców	10%	%	SVS	0,32%	2	0,2	
(5) PRACUJĄCY NA 1000 LUDNOŚCI	10%	LICZBA	SVS	200	4	0,4	
(6) ODSETEK LUDNOŚCI W WIEKU PRODUKCYJNYM	15%	%	SVS	58,40%	5,8	0,87	
(7) ABSOLWENCI SZKÓŁ BRANŻOWYCH I II STOPNIA ROCZNIE	15%	LICZBA	<a href="https://bdl11.at.gov.pl/BDL">https://bdl11.at.gov.pl/BDL</a>	17	2,6	0,39	
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 3</b>	<b>100%</b>					<b>4,34</b>	
<b>IV. POTENCJAŁ KOOPERACYJNY GOSPODARKI</b>							
(1) LICZBA PODMIOTÓW GOSP. WG REGON NA 10 TYS. MIESZKAŃCÓW	20%	LICZBA	SVS	1651	5,5	1,1	
(2) OSOBY FIZYCZNE PROWADZĄCE DZIAŁALNOŚĆ GOSP. NA 10 TYS. MIESZKAŃCÓW	20%	LICZBA	SVS	1249	6,5	1,3	
(3) ODSETEK PRZEDSIĘBIORSTW SEKTORA PRZEMYSŁOWEGO I BUDOWNICTWA W OGÓLE FIRM systemu STRATEG. Wagi dla poszczególnych klas wielkości podmiotów gospodarczych ustalone zostały przez MiR: do 9 osób - 0, 10-49 osób - 1, 50-249 osób - 3, 250-999 osób - 10, od 1000 osób - 30. czyli liczba	20%	LICZBA	SVS	16,7%	2,3	0,46	
(4) JAKOŚĆ PROMOCJI OFERTY TERENÓW INWESTYCYJNYCH (www, udział w targach, nośniki informacji)	20%	OPIS	SVS	6,4	5,4	0,81	
(5) KAPITAŁ ZGRANICZNY NA 1 MIESZK. W WIEKU PROD. - dane na poziomie powiatu	15%	LICZBA	<a href="https://bdl11.at.gov.pl/BDL">https://bdl11.at.gov.pl/BDL</a>	2431	4,3	0,645	
(6) PARKI PRZEMYSŁOWE, TECHNOLOGICZNE, KLASTRY, ITP....	10%	0/1	JST + badania pierwotne	brak	1	0,1	
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 4</b>	<b>100%</b>					<b>4,415</b>	
<b>V. UDOGODNIENIA I JAKOŚĆ OBSŁUGI INWESTORA</b>							
(1) SSE NA TERENIE GMINY	10%	0/1	JST + badania pierwotne	brak	1	0,1	
(2) CZY PRIORYTETOWE DZIAŁKI LEŻĄ NA TERENIE SSE	10%	0/1	JST + badania pierwotne	nie	1	0,1	
(3) ISTNIENIE W STRUKTURACH SAMORZĄDU KOMÓRKI DEDYKOWANEJ INWESTOROM	10%	0/1	JST + badania pierwotne	Wydział Rozwoju Gospodarczego i Obsługi Inwestorów	6	0,6	
(4) JAKOŚĆ PROMOCJI OFERTY TERENÓW INWESTYCYJNYCH (www, udział w targach, nośniki informacji)	20%	OPIS	JST + badania pierwotne	<a href="https://baza.paih.gov.pl/offer/detail/32-300">https://baza.paih.gov.pl/offer/detail/32-300</a>	3,5	0,7	
(5) UMIESZCZENIE OFERTY TERENÓW INWESTYCYJNYCH W GENERATORZE PAIH i jej kompletność	10%	0/1	JST + badania pierwotne	7 ofert na badany teren	7	0,7	
(6) POLITYKA PREFERENCJI DLA INWESTORÓW (podatki terytorialne - ulgi, zwolnienia, wspólne przedsięwzięcia infrastrukturalne, itp....)	20%	OPIS	JST + badania pierwotne	brak	1	0,2	
(7) DOMINUJĄCE BRANŻE NA TERENIE GMINY	10%			Gospodarka morską, turystyka	4	0,4	
(8) JAKOŚĆ I SPRAWNOŚĆ KOMUNIKACJI Z INWESTORAMI	10%	OPIS	uczelnia subektywna		3	0,4	
<b>OCENA WAŻONA KRYTERIUM 5</b>	<b>100%</b>					<b>3,2</b>	



				Walcz			
SUBKRYTERIA	WAGA	DANYCH / JEDN.	ZRÓDŁO DANYCH	dane integracyjne		OCENA (1-7)	OCENA WAŻONA
<b>I. PODAŻ I JAKOŚĆ TERENÓW INWESTYCYJNYCH</b>							
1) ŁĄCZNY AREAL ODDAŁEK INWESTYCYJNYCH W OBRĘBIE GMINY	5%	ha	51			3,3	0,165
2) LICZBA WYDOBRONIENIOWYCH ODDAŁEK INWESTYCYJNYCH W OBRĘBIE GMINY	5%	liczba	51			7	0,35
3) LICZBA POWIERZCHNI OBIĘTET FZP W POWIERZCHNI OGÓLNEJ	5%	%	51/545			7	0,35
4) POWIERZCHNIA ODDAŁEK PRIORYTETOWYCH	20%	m <sup>2</sup>	51			3,7	0,74
4a) ODDAŁKA 2 HA / m <sup>2</sup> ha	5%	m <sup>2</sup>	51	1,58		0	0
4b) ODDAŁKA 2 HA / m <sup>2</sup> ha	5%	m <sup>2</sup>	51	1,6		0	0
4c) ODDAŁKA 3 HA / m <sup>2</sup> ha	5%	m <sup>2</sup>	51	1,4		0	0
5) CENY OFERTOWE ODDAŁEK PRIORYTETOWYCH (ZA 1 MZ)	30%	zł	51			5,3	1,59
5a) ODDAŁKA 1	10%	zł/m <sup>2</sup> M KW	51	64		0	0
5b) ODDAŁKA 2	10%	zł/m <sup>2</sup> M KW	51	71		0	0
5c) ODDAŁKA 3	10%	zł/m <sup>2</sup> M KW	51	71		0	0
6) STATUS PRAWNY ODDAŁEK PRIORYTETOWYCH - WŁAŚCICIEL GRUNTU	5%	zł	51			7	0,35
6a) ODDAŁKA 1	0%	zł	51			0	0
6b) ODDAŁKA 2	0%	zł	51			0	0
6c) ODDAŁKA 3	0%	zł	51			0	0
7) UZBROJENIE TERENU ODDAŁEK PRIORYTETOWYCH	10%	zł	51			3,5	0,35
7a) ODDAŁKA 1	0%	zł	51	Śred. energia elektryczna, gaz i komunikacja		0	0
7b) ODDAŁKA 2	0%	zł	51	Śred. wentylacja, kanalizacja, energia elektryczna i komunikacja		0	0
7c) ODDAŁKA 3	0%	zł	51	Śred. wentylacja, kanalizacja, energia elektryczna i komunikacja		0	0
8) WARTOŚĆ LICYTOWANIA ZGDONE Z FZP DLA ODDAŁEK PRIORYTETOWYCH - przedzanie	10%	zł	51			5,5	0,55
8a) ODDAŁKA 1	0%	zł	51			0	0
8b) ODDAŁKA 2	0%	zł	51			0	0
8c) ODDAŁKA 3	0%	zł	51			0	0
9) OGRANICZENIA PRZEPISAMI OCHRONY ŚRODOWISKA DLA ODDAŁEK PRIORYTETOWYCH	10%	zł	51			0	0
9a) ODDAŁKA 1	0%	zł	51			0	0
9b) ODDAŁKA 2	0%	zł	51			0	0
9c) ODDAŁKA 3	0%	zł	51			0	0
10) KANALIZACJA I DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA	100%					4,45	
<b>II. RYNEK PRACY I KAPITAŁ LUDZKI</b>							
1) LICZBA MIESZKAŃCÓW	15%	liczba	51	24449		3,5	0,525
2) STOPA BEZROBOCIA (udział bezrobotnych w liczbie mieszkańców w wieku prod.)	15%	%	51	4,50%		4,6	0,69
3) PRZECIENIE WYNAĞODZENIE W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW (półka 32DN) - dane na poziomie powiatów	20%	zł	51	87,1		4,5	0,9
4) SALDO MIGRACJI w stosunku do liczby mieszkańców	10%	zł	51	-0,38%		2	0,2
5) PRACUJĄCY NA 1000 LUDNOŚCI	10%	liczba	51	235		4,5	0,45
6) OŚROTEK LUDNOŚCI W WIEKU PRODUKTYWNYM	15%	zł	51	58,1%		5,9	0,885
7) ABSOLWENCI SZKOŁ BRANŻOWYCH I II STOPNIA ROCZNE	15%	liczba	51	81		6	0,9
OCENA WAŻONA KRYTERIUM 2	100%					2,45	
<b>III. POTENCJAŁ KOOPERACYJNY GOSPODARSTWA</b>							
1) LICZBA PODMIOTÓW GOSP. WIG REGION NA 10 TYS. MIESZKAŃCÓW	20%	liczba	51	1212		4,4	0,88
2) ODRÓBY FIZYCZNE PRONAWIADZAJĄC ODDALNOŚĆ GOSP. NA 10 TYS. MIESZKAŃCÓW	20%	liczba	51	892		3,9	0,78
3) OŚROTEK PRZEDSIĘBIORSTW SEKTORA PRZEMYSŁOWEGO BUDOWNICTWA W ODDZIE FIRMY SYSTEMU STATYST. Wzrost na poprzednim rok liczebności podmiotów gospodarczych w odniesieniu do roku poprzedniego (MIR, do 10 osób - 0, 10-499 osób - 1, 50-2499 osób - 3, 250-999 osób - 10, 1000-4999 osób - 20, 5000-9999 osób - 30, 10000-49999 osób - 40, 50000-99999 osób - 50, 100000-499999 osób - 60, 500000-999999 osób - 70, 1000000-4999999 osób - 80, 5000000-9999999 osób - 90, 10000000-49999999 osób - 100)	20%	liczba	51	19,2%		2,9	0,58
4) JAKOŚĆ PROMOCJI OFERTY TERENÓW INWESTYCYJNYCH (www, udział w targach, newsletter informacyjny)	20%	zł	51	8		7	1,05
5) LAMIESZCZENIE OFERTY TERENÓW INWESTYCYJNYCH W GENERATORZE PAHII (jeżeli kompletność)	10%	zł	51	1		0	0,15
OCENA WAŻONA KRYTERIUM 3	100%					3,44	
<b>IV. UDOGODNIENIA I JAKOŚĆ OBSŁUGI INWESTORA</b>							
1) SSE NA TERENIE GMINY	10%	zł	51	1		7	0,7
2) CZY PRIORYTETOWE ODDAŁKI LEŻĄ NA TERENIE SSE	10%	zł	51	1		7	0,7
3) ISTNIENIE W STRUKTURACH SAMORZĄDU GMINY KOMÓREK DEDYKOWANYCH INWESTOROM	10%	zł	51	1		3	0,3
4) JAKOŚĆ PROMOCJI OFERTY TERENÓW INWESTYCYJNYCH (www, udział w targach, newsletter informacyjny)	20%	zł	51	8		4,5	0,9
5) LAMIESZCZENIE OFERTY TERENÓW INWESTYCYJNYCH W GENERATORZE PAHII (jeżeli kompletność)	10%	zł	51	1		0	0,1
6) POLITYKA PREFERENCJI DLA INWESTORÓW (podatki terytorialne i ugi, zwolnienia, wspólnie przedsięwzięcia infrastrukturalne, itp.)	20%	zł	51	1		0,6	0,6
7) DOMNIAJĄCE BRANŻE NA TERENIE GMINY	10%	zł	51	1		5	0,5
8) JAKOŚĆ SPRAWNOŚCI KOMUNIKACJI Z INWESTORAMI	10%	zł	51	1		5,5	0,55
OCENA WAŻONA KRYTERIUM 5	100%					4,35	

## 8.2. BENCHMARK RADAROWY ZBIORCZY DLA BADANYCH JST

Uwaga!

Przedstawiona poniżej grafika może być słabo czytelna z uwagi na licznosc badanych i wizualizowanych obiektów. Indywidualne benchmarki, zestawiające klarownie badaną JST w komparacji ze średnią wojewódzką zamieszczono w rozdziale 4 „Profile badanych JST”. Ponadto w rozdziale 5 „Profile badanych JST wg powiatów” zaprezentowano grafiki umożliwiające komparacje najbliższych geograficznie gmin (w granicach danego powiatu). Jednocześnie, rozdział 3 „Rating badanych JST” zawiera demonstrację profili badanych gmin skategoryzowanych do danej klasy ratingowej.

**BENCHMARK RADAROWY ZBIORCZY - OCENA ATRAKCYJNOŚCI TERENÓW INWESTYCYJNYCH W UKŁADZIE BADANYCH JST WOJ. ZACHODNIOPOMORSKIEGO**

- |               |                |                     |                            |                    |                           |                 |
|---------------|----------------|---------------------|----------------------------|--------------------|---------------------------|-----------------|
| — Szczecin    | — Stargard     | — Goleniów          | — Koszalin                 | — Kołobrzeg        | — Gryfino                 | — Nowogard      |
| — Świnoujście | — Kołbaskowo   | — Szczecinek Miasto | — Gryfice                  | — Białogard        | — Karlino                 | — Świdwin       |
| — Dębno       | — Dobra        | — Lipiany           | — Bobolice                 | — Ustronie Morskie | — Kalisz Pomorski         | — Potczyn-Zdrój |
| — Osina       | — Boleszkowice | — Czaplnek          | — Darłowo                  | — Irsko            | — Łobez                   | — Nowe Warpno   |
| — Stepnica    | — Pełczyce     | — Kamień Pomorski   | — Szczecinek Gmina wiejska | — Watz             | — WOJEWÓDZTWO - BENCHMARK |                 |

