

**UCHWAŁA NR XXXV/386/2022
RADY MIEJSKIEJ W STARGARDZIE**

z dnia 25 stycznia 2022 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na inwestycje początkowe

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 oraz z 2021 r. poz.401, 1558, 2192 i 2290) uchwała się, co następuje:

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. Zwolnienie przysługuje na zasadach i warunkach określonych w niniejszej uchwale oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz.U. z 2019 r. poz.297, z 2020 r. poz.2343 oraz z 2021 r. poz.2472) - program pomocowy Nr SA.41495 (2015/X), zwanym w dalszej części uchwały „rozporządzeniem”.

§ 2. Regionalna pomoc inwestycyjna oznacza pomoc określoną w § 3 pkt 9 rozporządzenia.

§ 3. Zakres przedmiotowy zwolnienia obejmuje grunty, budynki, budowle stanowiące inwestycję początkową, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 4. Regionalna pomoc inwestycyjna ma formę zwolnienia z podatku od nieruchomości.

§ 5. Nabycie wyłącznie udziałów lub akcji nie stanowi inwestycji początkowej.

§ 6. Uchwała obejmuje swoim działaniem przedsiębiorców realizujących inwestycje początkowe na terenie miasta Stargard tj. na obszarze NTS o symbolu 5.32.43.14.01.1.

Rozdział 2.

Wyłączenia

§ 7. Uchwały nie stosuje się;

- 1) w przypadkach, o których mowa w art.1 ust. 2-5 i art.13 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uzupełniającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz.Urz.UE L.187 z 26.06.2014 r.);
- 2) do inwestycji związanych z nabyciem, budową oraz rozbudową stacji paliw, instytucji finansowych, obiektów handlowych oraz nieruchomości przeznaczonych pod wynajem.

Rozdział 3.

Warunki dopuszczalności regionalnej pomocy inwestycyjnej

§ 8. Warunkiem dopuszczalności udzielenia regionalnej pomocy inwestycyjnej jest :

- 1) dokonanie zgłoszenia zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej przed rozpoczęciem prac związanych z inwestycją początkową - na druku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) wniesienie przez przedsiębiorcę wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych;
- 3) utrzymanie inwestycji na terenie miasta Stargard przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw, co najmniej 3 lat, od daty zakończenia okresu objętego przedmiotowym zwolnieniem;
- 4) zakończenie inwestycji początkowej w okresie nieprzekraczalnym 3 lata, liczonym od dnia rozpoczęcia prac;
- 5) rozpoczęcie prac w okresie nieprzekraczalnym 24 miesięcy od dnia nabycia nieruchomości.

Rozdział 4. **Okres obowiązywania pomocy publicznej**

§ 9. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje począwszy od roku następującego po roku, w którym zakończono inwestycję początkową i następuje jednocześnie w stosunku do wszystkich przedmiotów opodatkowania określonych w § 3 niniejszej uchwały.

§ 10. Zwolnienie, o którym mowa w § 9 przysługuje na okres nie dłuższy niż 3, 5 lub 7 lat z zastrzeżeniem § 14 ust. 4 rozporządzenia.

§ 11. 1. Warunkiem uzyskania zwolnienia, o którym mowa w § 9 na okres nie dłuższy niż 3 lata jest łączne spełnienie warunków określonych w § 8 oraz zainwestowanie kwoty od 100 tys. euro do 10 mln euro, wyrażonej w złotych.

2. Warunkiem uzyskania zwolnienia, o którym mowa w § 9 na okres nie dłuższy niż 5 lat jest łączne spełnienie warunków określonych w § 8 oraz zainwestowanie kwoty od 10 mln euro do 50 mln euro, wyrażonej w złotych.

3. Warunkiem uzyskania zwolnienia, o którym mowa w § 9 na okres nie dłuższy niż 7 lat jest łączne spełnienie warunków określonych w § 8 oraz zainwestowanie kwoty przekraczającej 50 mln euro, wyrażonej w złotych.

§ 12. Pomoc publiczna, udzielana na podstawie niniejszej uchwały, przysługuje w stosunku do przedmiotów opodatkowania określonych w § 3 niniejszej uchwały tylko jeden raz.

§ 13. W przypadku zbycia nieruchomości lub przedsiębiorstwa, na nabywcę nie przenosi się prawa dotychczasowego przedsiębiorcy do korzystania ze zwolnienia.

Rozdział 5. **Koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą**

§ 14. Do kosztów kwalifikujących się do przyznania regionalnej pomocy inwestycyjnej zalicza się :

- 1) cenę nabycia prawa własności gruntów lub prawa ich wieczystego użytkowania;
- 2) cenę nabycia albo koszt wytworzenia rzeczowych aktywów trwałych w tym budowli i budynków rozumieniu przepisów prawa budowlanego oraz ich wyposażenia związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej w szczególności:
 - a) maszyn i urządzeń, w tym systemów i sieci teleinformatycznych,
 - b) środków transportu,
 - c) narzędzi, przyrządów i aparatury,
 - d) wyposażenia technicznego do prac biurowych,
 - e) urządzeń infrastruktury technicznej wymienionych w art.143 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2021 r. poz.1899),
 - f) infrastruktury telekomunikacyjnej w rozumieniu art. 2 pkt 8 ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. - Prawo telekomunikacyjne (Dz.U. z 2021 r. poz. 576).

§ 15. Cenę nabycia i koszt wytworzenia środków trwałych ustala się zgodnie z przepisami o rachunkowości.

Rozdział 6. **Intensywność pomocy**

§ 16. Maksymalna intensywność pomocy nie może przekroczyć 40 % kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą.

§ 17. Maksymalna intensywność pomocy publicznej (z wyjątkiem inwestycji początkowych o kosztach kwalifikowanych przekraczających 50 mln euro), podwyższa się w stosunku do maksymalnej intensywności o:

- 1) 20 punktów procentowych brutto w przypadku małych przedsiębiorstw,
- 2) 10 punktów procentowych brutto w przypadku średnich przedsiębiorstw.

§ 18. W przypadku gdy przekroczenie maksymalnej dopuszczalnej intensywności pomocy nastąpiło w związku ze zwolnieniem z podatku od nieruchomości w trybie niniejszej uchwały, kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną intensywność podlega zwrotowi wraz z odsetkami.

Rozdział 7.

Wymagane dokumenty i informacje niezbędne do ustalenia dopuszczalności pomocy publicznej

§ 19. Do zgłoszenia zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej, o którym mowa w § 9 przedsiębiorca winien dołączyć:

- 1) deklarację o utrzymaniu nowej inwestycji odpowiednio przez okres określony w § 8 pkt 3 liczony od zakończenia okresu objętego przedmiotowym zwolnieniem, na druku stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały;
- 2) oświadczenie o poniesionych przez przedsiębiorcę kosztach nowej inwestycji, w tym kwalifikujących się do objęcia pomocą publiczną na podstawie uchwały oraz o udziale własnym wynoszącym co najmniej 25 % wartości inwestycji, na druku stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały;
- 3) informację sporządzoną na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz.U. Nr 53, poz. 312 z późn.zm).

§ 20. Podmiot, który dokonał zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy winien złożyć Prezydentowi Miasta Stargard informację dotyczącą zakończenia nowej inwestycji do końca roku, w którym ją zakończył, na druku stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały.

Rozdział 8.

Zabezpieczenie przed przekroczeniem maksymalnej intensywności pomocy oraz monitorowanie pomocy

§ 21. Przedsiębiorca korzystający z regionalnej pomocy inwestycyjnej jest zobowiązany przedłożyć do 31 stycznia każdego roku podatkowego w okresie korzystania ze zwolnienia:

- 1) informację o otrzymanej pomocy publicznej w różnych formach i z różnych źródeł, która była przeznaczona na to samo przedsięwzięcie, na realizację którego przedsiębiorca otrzymał pomoc;
- 2) informację, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz.U. Nr 53, poz.312 z późn.zm.).

§ 22. W przypadku otrzymania w trakcie roku pomocy publicznej ponad dopuszczalną intensywność, przedsiębiorca jest zobowiązany do zwrotu kwoty stanowiącej nadwyżkę pomocy publicznej ponad dopuszczalną intensywność do 31 grudnia danego roku podatkowego.

§ 23. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzania kontroli w zakresie przestrzegania przez beneficjentów pomocy warunków udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości i obowiązków zawartych w uchwale, w tym także sprawdzania zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych przez przedsiębiorców.

Rozdział 9.

Utrata prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie uchwały

§ 24. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości za cały okres objęty zwolnieniem w przypadku niedotrzymania warunków określonych w § 8 niniejszej uchwały.

§ 25. Przedsiębiorca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Prezydenta Miasta Stargard o utracie prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie uchwały, w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących jego utratę.

§ 26. W przypadku utraty prawa do zwolnienia przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty podatku zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2021 r. poz.1540 z późn.zm.).

Rozdział 10.

Przepisy końcowe

§ 27. Program obowiązuje do 31 grudnia 2023 roku.

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2022 r.

wodnic
jskie

Prze
Mie
za
Rady
M
ryła
ichal B

Opinia Nr 3/2022
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY


Grzegorz Polak

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXV/386/2022
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia 25 stycznia 2022 r.

**ZGŁOSZENIE ZAMIARU KORZYSTANIA Z REGIONALNEJ POMOCY
INWESTYCYJNEJ**

INFORMACE O PRZEDSIĘBIORCY

Imię i nazwisko albo pełna nazwa przedsiębiorstwa zgodnie z dokumentem rejestracyjnym
Forma prawna przedsiębiorcy
NIP (Numer Identyfikacji Podatkowej) / Numer PESEL
REGON
Data utworzenia
Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art.107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187/1 z 26.06.2014r.)
Klasa działalności, w związku z którą wnioskodawca ubiega się o pomoc publiczną , zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm.)
Adres siedziby (ulica, nr domu, kod, miejscowość)
Adres do korespondencji (jeśli inny niż adres siedziby)

Telefon i faks ,e-mail
Adres strony internetowej
Dane osoby/osób upoważnionych do kontaktów w sprawach dotyczących pomocy publicznej (imię, nazwisko, stanowisko służbowe, e-mail, tel., fax)

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘBIORCY

1. Rok założenia firmy oraz podjęcia działalności gospodarczej,

.....

.....

2. Profil działalności firmy :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

1. Dane dotyczące nieruchomości, na której zrealizowana będzie nowa inwestycja:

Ulica i numer	
Numer Księgi Wieczystej	
Numery działek, powierzchnia działek	

4. Prognozowane nakłady inwestycyjne związane z nową inwestycją (dotyczy tylko przedsiębiorców, którzy obliczają pomoc na podstawie kosztów inwestycji):

Cena nabycia gruntów lub prawa wieczystego użytkowania	
Cena nabycia albo koszt wytworzenia środków trwałych takich jak budynki, budowle oraz wyposażenie (a w szczególności maszyn i urządzeń, narzędzi, przyrządów i aparatury, wyposażenia technicznego, infrastruktury technicznej)	

Koszt całkowity inwestycji

Źródła finansowania inwestycji	Wartość	
	w PLN	%
Pomoc publiczna		
Inne środki pomocowe (np. fundusze strukturalne)		
Środki własne przedsiębiorcy		
Całkowity koszt realizacji inwestycji		

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis i pieczęć przedsiębiorcy
lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy

Załącznik nr 2 do uchwały Nr XXXV/386/2022
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia 25 stycznia 2022 r.

.....
(imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/ siedziba przedsiębiorcy)

Prezydent Miasta Stargard
ul. Czarnieckiego 17
73 – 110 Stargard

Deklaracja

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 19 pkt 1 uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na inwestycje początkowe

Zobowiązuję się do utrzymania nowej inwestycji przez okres co najmniej 3 / 5 * lat od zakończenia okresu objętego przedmiotowym zwolnieniem.

.....
Miejscowość ,data

.....
Podpis i pieczęć przedsiębiorcy
lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy

*niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 3 do uchwały Nr XXXV/386/2022
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia 25 stycznia 2022 r.

.....
(imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/ siedziba przedsiębiorcy)

Prezydent Miasta Stargard
ul. Czarnieckiego 17
73 – 110 Stargard

Oświadczenie

W wykonywaniu obowiązku wynikającego z § 19 pkt 2 uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na inwestycje początkowe

Oświadczam, że wartość nowej inwestycji, wyniesie łączniezł.

Koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą publiczną wyniosą łączniezł,

Udział własny wynosi zł, co stanowi % wartości inwestycji.

.....
Miejscowość ,data

.....
Podpis i pieczęć przedsiębiorcy
lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy

**INFORMACJA
dotycząca zakończonej inwestycji początkowej**

1. Inwestycja początkowa, w związku z którą staram się o zwolnienie, rozpoczęta w dniu została zakończona w dniu

W załączeniu przedkładam:

• Dokumenty potwierdzające rozpoczęcie inwestycji:

1)

2)

3)

• Dokumenty potwierdzające zakończenie inwestycji:

1)

2)

3)

2. Łączne koszty kwalifikowane zakończonej inwestycji wynoszą..... zł, udział własny w kosztach kwalifikowanych wyniósł zł. Źródła finansowania inwestycji

3. Wykaz kosztów kwalifikowanych inwestycji początkowej (poniesione koszty kwalifikowane powinny być poparte jasną, szczegółową i aktualną dokumentacją).

Rodzaj poniesionego kosztu	Kwota
Całkowita wysokość kosztów kwalifikowanych	

.....

.....

(Miejscowość, data)

(pieczętka i podpis przedsiębiorcy lub osoby
uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy)

Załączniki:

1).....

2).....

3).....

UZASADNIENIE

Zgodnie, z art.7 ust.3 ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych - rada gminy może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust.1. Jeżeli przedmiotowa uchwała przewiduje udzielenie pomocy publicznej, to na podstawie art.20 b w/w ustawy winna być ona podjęta z uwzględnieniem przepisów dotyczących pomocy publicznej.

Podstawę niniejszej uchwały stanowi rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz.U. z 2019 r. poz.297, z 2020 r. poz.2343 oraz z 2021 r. poz.2472).

Przedmiotowa uchwała przewiduje możliwość udzielania zwolnienia z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców w związku z realizacją inwestycji początkowej na terenie miasta. Zwolnienie to będzie stanowiło pomoc publiczną w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej.

W ramach przedmiotowej uchwały zwolnienie z podatku od nieruchomości nastąpi jednocześnie w stosunku do wszystkich przedmiotów opodatkowania (grunty, budynki, budowle), począwszy od roku następującym po roku, w którym zakończono inwestycję, przy czym zakończenie inwestycji początkowej powinno nastąpić w okresie nieprzekraczalnym 3 lata, liczonym od dnia rozpoczęcia prac, a rozpoczęcie prac powinno nastąpić w okresie nieprzekraczalnym 24 miesięcy od dnia nabycia nieruchomości.

Powyższe rozwiązanie umożliwi udzielenie zwolnienia po zakończeniu inwestycji w oparciu o rzeczywiście poniesione koszty inwestycji. Pozwoli to uniknąć sytuacji, gdy przedsiębiorca w wyniku rezygnacji z realizacji projektu zobowiązany będzie uregulować należny podatek wraz z odsetkami za okres korzystania ze zwolnienia.

Warunkiem podstawowym umożliwiającym korzystanie z pomocy publicznej będzie dokonanie zgłoszenia zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej przed rozpoczęciem prac związanych z inwestycją początkową - na druku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

Przedsiębiorca może liczyć na zwolnienie od podatku od nieruchomości przez okres nie dłuższy niż 3, 5 lub 7 lat, w zależności od wysokości poniesionych nakładów inwestycyjnych.

Z prawa do zwolnienia proponuje się wyłączyć inwestycje początkowe związane z nabyciem, budową oraz rozbudową stacji paliw, instytucji finansowych, obiektów handlowych oraz nieruchomości przeznaczonych pod wynajem.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 grudnia 2021 roku w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej na lata 2022-2027 (Dz.U. poz.2422) dla województwa zachodniopomorskiego, w tym i dla Miasta Stargard, określona została maksymalna intensywność regionalnej pomocy publicznej w latach 2022-2027 w wysokości 40 % (w minionym okresie programowania intensywność ta wynosiła 35%). Intensywność pomocy jest to stopień zaangażowania (procentowy udział) środków publicznych w całkowitej wartości przedsięwzięcia, obliczany jako stosunek wartości pomocy publicznej do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą.

Istotne jest, że pomoc udzielona na podstawie uchwały podlega sumowaniu z każdą inną pomocą przeznaczoną na realizację tej samej inwestycji początkowej, bez względu na jej formę i źródło pochodzenia i nie może przekroczyć maksymalnej intensywności pomocy, tj. 40. %.

Przedsiębiorca, który otrzyma regionalną pomoc inwestycyjną bierze na siebie obowiązek wypełnienia warunków zapisanych w niniejszej uchwale. Jednym z podstawowych jest prowadzenie działalności w ramach inwestycji początkowej przez 3 lub 5 lat (w zależności od wielkości przedsiębiorcy) od zakończenia okresu objętego przedmiotowym zwolnieniem. Niespełnienie tych wymogów powoduje utratę prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości.

Mając na względzie dotychczasowe doświadczenia w zakresie pozyskiwania inwestorów należy stwierdzić, że kontynuacja polityki miasta w zakresie tworzenia przyjaznego klimatu dla biznesu poprzez zwolnienia z podatku od nieruchomości, przyczyni się do dalszego rozwoju gospodarczego Miasta. Program regionalnej pomocy inwestycyjnej dla przedsiębiorców na terenie miasta Stargard stanowić będzie istotny i skuteczny instrument zachęcający nowych przedsiębiorców do realizacji projektów inwestycyjnych na terenie naszego miasta.

Biorąc powyższe pod uwagę, uznaje się za zasadne przyjęcie niniejszej uchwały.

Prezydent Miasta
Rafał Zaręba

